

الرؤية والرسالة والهدف

الرؤية (Vision) :

الريادة في مجال نشر البحوث العلمية ، والسعي للوصول لتصنيف عالٍ متقدم بين المجالات العلمية المحكمة ، وأن تكون مجلتنا نبراساً للعلم والمعرفة ، وواجهة علمية وثقافية مشرقة لكليتنا الموقرة ورمزاً خلاقاً يجمع بين الأصالة والحداثة.

الرسالة (Mission) :

إثراء الحركة العلمية بأجود أنواع البحوث والدراسات المتخصصة والتربوية ، التي تربط بين الأصالة والحداثة ضمن اطار حضاري بناء ، باستشارة همم الباحثين وتنمية قدراتهم في النشر العلمي الأصيل وباللغتين العربية والإنكليزية ، وبما يسهم حتماً في إيصال الفكر الوطني / التربوي لكل شعوب العالم . وإتاحة الفرصة للباحثين لتقديم الصورة الحقيقية الناصعة لدور المرأة في المجتمع الإنساني ككل وفي بلدنا العراق بشكل خاص.

الأهداف (Aims) :

تسعى مجلتنا إلى تحقيق الأهداف الآتية :

١. تنشيط البحث العلمي التخصصي في العلوم الإنسانية والمجالات التربوية وقضايا المرأة .
٢. تشجيع البحوث والدراسات والأنشطة العلمية التي تربط الأصالة بالحداثة وصولاً إلى تنمية الاعتزاز بماضيها الجميل والاختيار الواعي لما في الحداثة من توجيهات ينتفع منها الجيل الجديد .
٣. التواصل العلمي والبحثي الهادف مع المراكز العلمية ، والعلماء والباحثين لإبراز دور المرأة في المجتمع علمياً وتربوياً ، وإبراز نشاطاتها البناءة في مجال التخصص والتعليم .
٤. تسليط الضوء والاهتمام عما وصلت إليه المرأة لعراقية من رقي ومساهمة فاعلة في التنمية المستدامة لمجتمعنا الطيب .
٥. تنمية الوعي التربوي لدى الجيل الجديد من خلال استعراض الأفكار والأنشطة التربوية والتعليمية التي تساهم في انماء روح الاحترام للأصالة والانتقاء الواعي للحداثة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرَّحْمَنُ ﴿١﴾ عَلَّمَ الْقُرْآنَ ﴿٢﴾ خَلَقَ
الْإِنْسَانَ ﴿٣﴾ عَلَّمَهُ الْبَيَانَ ﴿٤﴾

سورة الرحمن: الآيات ١ - ٤

مجلة
كلية التربية للبنات

مجلة علمية محكمة

دورية فصلية

تصدر عن كلية التربية للبنات

Iraqia University

**Journal of the College of Education
for Women: A Peer-Reviewed
Academic Journal**

جهة الإصدار: كلية التربية للبنات / الجامعة العراقية اختصاص المجلة: العلوم

الإنسانية والتربوية

ISSN 2708-1354 (Print)

ISSN 2708-1362 (Electronic)

رقم الاعتماد في دار الكتب والوثائق العراقية 2138 لسنة 2016م نوع الإصدار: (فصلي) كل
ثلاثة أشهر.

نطاق التوزيع: داخل العراق البريد الإلكتروني: -

wom.mag.uni@aliraqia.edu.iq

هاتف سكرتارية التحرير: 07747936814 (الهاتف الأرضي) داخلي: (2028)

مجلة كلية التربية للبنات - الجامعة العراقية ، المجلات الأكاديمية المحكمة:

<https://www.iasj.net/iasj/journal/349/issues>

○ حقوق النشر محفوظة.

○ الحقوق محفوظة للمجلة.

○ الحقوق محفوظة للباحث من تاريخ تسليم البحث إلا في حالة تنازله الخطي.

ما ينشر في المجلة من بحوث ووجهات نظر تعبر عن أصحابها

ولا تعبر بالضرورة عن آراء هيئة التحرير أو وجهة نظر الكلية.

التعريف:

مجلة علمية دورية محكمة فصلية تصدر عن كلية التربية للبنات
الجامعة العراقية تعنى بنشر البحوث في المجالات الإنسانية والتربوية
تحمل الرقم الدولي:

ISSN (print): 2708 – 1354 ISSN (online): 2708 – 1362

مجلة معتمدة في دار الكتب والوثائق العراقية بالرقم: (2138) لسنة 2016م
وتقوم بنشر البحوث العلمية القيمة والأصيلة
في مجالات العلوم الإنسانية المختلفة باللغتين العربية والإنجليزية.

دعوة:

ترحب هيئة تحرير المجلة بإسهامات الباحثين، وأصحاب الأقلام من
الكتاب والمثقفين في أقسام الفكر الإسلامي، والعلوم الإنسانية،
والاجتماعية، والتعليمية والتربوية، وكل ما له صلة بشؤون المرأة
والمجتمع، وقضايا الإنماء التربوي والتعليمي، والبرامج التطويرية
المعاصرة على وجه العموم ، على وفق قواعد النشر المعتمدة من هيئة
تحرير المجلة ، على وفق تعليمات وضوابط النشر في المجلات العلمية
الصادرة من دائرة البحث والتطوير في وزارة التعليم والبحث العلمي الموقرة.

أولاً : رئيس هيئة التحرير:

الأستاذ الدكتور

ورقاء مقداد حيدر / الشريعة / الفقه المقارن / قسم الشريعة الإسلامية

ثانياً : مدير التحرير:

الأستاذ الدكتور

أحمد عبد الجبار فاضل / اللغة العربية / البلاغة والنقد / قسم اللغة العربية

ثالثاً : أعضاء هيئة التحرير:

١.	أ.د. مولود عويمر: تخصص: التاريخ / جامعة الجزائر / كلية العلوم الإنسانية	عضواً خارجياً
٢.	أ.د. إبراهيم عبد الرحيم أحمد ربابعة: تخصص: أصول فقه / جامعة الوصل / كلية الدراسات الإسلامية/ الإمارات العربية .	عضواً خارجياً
٣.	أ.د. عبد الملك بو منجل: تخصص: اللغة العربية/ النقد الأدبي/جامعة سطيف ٢ ، الجزائر/ كلية الآداب واللغات .	عضواً خارجياً
٤.	أ.م.د. نجاه موسى الفيتوري : تخصص: تربية وعلم نفس/علم نفس تعليمي/ الجامعة الأسمرية الإسلامية / كلية التربية / ليبيا .	عضواً خارجياً
٥.	أ.م.د. نجاح عبدالله احمد البياع : تخصص: الدراسات الإسلامية / الدعوة والثقافة الإسلامية/ جامعة الأزهر / كلية أصول الدين / مصر .	عضواً خارجياً
٦.	أ.د. سوسن صالح عبدالله سريّة : تخصص: اللغة الإنكليزية/الترجمة.	عضواً ومدققاً لغة الإنكليزية

٧.	أ.د. بشرى غازي علوان : تخصص: اللغة العربية / اللغة .	عضواً
٨.	أ.د. نهلة عاشور منسي : تخصص: فلسفة إسلامية / الفقه الإسلامي .	عضواً
٩.	أ.د. محمود دهام نايف : تخصص: أصول الدين / الحديث النبوي .	عضواً
١٠.	أ.د. ليث خليل خلف :تخصص: تاريخ / التاريخ القديم .	عضواً
١١.	أ.م.د. وصال كاظم حسين : تخصص: اللغة العربية / البلاغة والأدب.	عضواً
١٢.	أ.م.د. أسيل عبد الحميد عبد الجبار : تخصص: علم النفس التربوي.	عضواً
١٣.	أ.م.د. جنان عبدالله شفيق : تخصص: اللغة الإنكليزية / الأدب .	عضواً
١٤.	أ.م.د. ذكرى فاضل محل : تخصص: طرائق التدريس / التاريخ .	عضواً
١٥.	م.د. سماح ثائر خيري : تخصص: رياض أطفال .	عضواً
١٦.	أ.د. يونس يحيى عبدالله : تخصص: اللغة العربية / اللسانيات النصية.	عضواً ومدققاً لغوياً
١٧.	أ.م.د. د. سيناء أحمد جار الله : تخصص: دراسات مالية / إدارة مالية .	عضواً ومحاسباً مالياً

رابعاً : موظفو المجلة

١. م.م. مروة مرزة حمزة / تخصص : تاريخ / مسؤولة وحدة المجلة .

٢. براء إبراهيم سالم / سكرتيرة المجلة .

ضوابط النشر في المجلة

١. تتخصص المجلة بنشر الحوث العلمية القيمة والأصيلة في المجالات الإنسانية، والتي لم يسبق نشرها أو تقديمها إلى أي جهة أخرى (بتعهد خطي من صاحب البحث) ضمن المحاور المشار إليها في التعريف أعلاه، شرط الالتزام بمنهجية البحث العلمي وخطوات المتعارف عليها محلياً وعالمياً، وتقبل البحوث بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية بنسبة محددة.
٢. تخضع البحوث المرسلة إلى المجلة جميعها لفحص أولي من هيئة التحرير لتقرير مناسبتها لتخصص المجلة، ثم لبيان أهليتها للتحكيم، ويحق لهيئة التحرير أن تعتذر عن قبول البحث بالكامل، أو تشترط على الباحث تعديله بما يتناسب وسياسة المجلة قبل إرساله إلى المحكمين.
٣. ضرورة تحقق السلامة اللغوية مع مراعاة علامات الترقيم، ومتانة الأسلوب ووضوح الفكرة عل أن يكون الباحث مسؤولاً عن السلامة اللغوية للبحث المقدم باللغتين العربية والإنجليزية.
٤. ترسل البحوث المقبولة للتحكيم العلمي السري إلى خبراء من ذوي الاختصاص قبل نشرها، للتأكد من الرصانة العلمية والموضوعية والجدة والتوثيق على وفق استمارة معتمدة ولا تلتزم هيئة التحرير بالكشف عن أسماء محكميها، وترفض البحوث المتضمنة في خلالها إشارات تكشف عن هوية الباحث.
٥. لضمان السرية الكاملة لعملية التحكيم تكون المعلومات الخاصة بهوية الباحث أو الباحثين في الصفحة الأولى من البحث فحسب.
٦. يلتزم الباحث بإجراء التعديلات الجوهرية المقترحة من المحكمين للبحث.
٧. يحق لهيئة تحرير المجلة رفض البحث واتخاذ القرار وعدم التعامل مع الباحث مستقبلاً عند اكتشافها ما يتنافى والأمانة العلمية المطلوبة بعد التثبت من ذلك.
٨. تنتقل حقوق طبع البحث ونشره إلى المجلة عند إخطار صاحب البحث بقبول النشر، ولا يجوز النقل أي عن البحث إلا بالإشارة إلى مجلتها، ولا يجوز لصاحب البحث أو لأي جهة أخرى إعادة نشره في كتاب أو صحيفة أو دورية إلا بعد أن يحصل على موافقة خطية من رئيس التحرير.
٩. لا تدفع مكافأة للباحثين عن البحوث المحكمة التي تقبل للنشر في المجلة وتقدم رئاسة هيئة التحرير مكافأة خاصة للمحكمين.
١٠. تعتمد المجلة آلية التوثيق المتنوعة فتقبل البحوث بآلية التوثيق بالهامش سواء أكان في نفس الصحيفة ، أم في نهاية البحث، كما تقبل البحوث بآلية التوثيق في المتن بالطريقة المتعارف عليها عالمياً ب APA.

١١. تقبل المجلة كذلك البحوث الميدانية أو العملية، شرط أن يورد الباحث مقدمة يبين فيها طبيعة البحث ومدى الحاجة إليه ، ومن ثم يحدد مشكلة البحث في هيئة مسائلات أو فرضيات، ويعرف المفاهيم والمصطلحات، ويقدم ،عندها قسماً خاصاً بالإجراءات يتناول فيه خطة البحث ومجتمع والعينات والأدوات ، فضلاً عن قسم خاص بالنتائج ومناقشتها، ويورد أخيراً قائمة المراجع.

١٢. لا يجوز نشر أكثر من بحث للباحث في العدد الواحد من المجلة سواء أكان بحث منفرداً أم مشتركاً مع باحث آخر.

١٣. يزود صاحب البحث- عند نشره- بنسخة واحدة مستلة مختومة من البحث المنشور في العدد.

١٤. تحتفظ هيئة التحرير بحقها في أولوية النشر في كل ما يرد إليها من مطبوعات، تأخذ بنظر الاعتبار توازن المجلة، والأسبقية في تسليم البحث معدلاً بعد التقويم، واعتبارات أخرى، ويخضع ترتيب البحوث في العدد الواحد للمعايير الفنية المعتمدة في خطة التحرير.

١٥. البحوث المنشورة في المجلة تعبر عن آراء أصحابها، ولا تعبر بالضرورة عن رأي هيئة التحرير أو رأي الكلية.

١٦. جميع المراسلات المتعلقة بالمجلة كافة تكون باسم رئيس التحرير، أو مدير التحرير عبر العنوان البريدي wom.Mag.uni@aliraqia.edu.iq ، أو رقم هاتف المجلة.

١٧. أخيراً تؤكد هيئة التحرير على ضرورة الالتزام بالبحث الموضوعي الحر والهادئ والبعيد عن كل أشكال التهجم أو المساس بالرموز والشخصيات، وتتأى عن نشر الموضوعات التي تمس المقدسات، أو تلك التي تدعو إلى العصبية الفئوية والطائفية، وكل ما يوجب الفرقة ويهدد السلم المجتمعي.

دليل المؤلف Author Guidelines

١. يقدم الباحث طلب خطي (استمارة رقم 1 المرفقة) مختوم بالختم الرسمي لجهة الانتساب .
٢. يقدم الباحث ثلاث نسخ ورقية مطبوعة مكبوسة على ورق (A4) وعلى وجه واحد، وتكون إعدادات حواشي الصفحة 2.5 سم من كل جانب بخط (Simplified Arabic) بحجم 14 للمتن و 12 للهامش، و16 غامق للعنوان الرئيسي و 15 غامق للعنوان الفرعي. وإذا كان البحث باللغة الإنجليزية فيكون بخط (Times New Roman) .
٣. لا يزيد البحث عن خمس وعشرين صفحة ، ويكون من ضمنها المراجع والحواشي والجداول والأشكال والملاحق. ويتحمل الباحث ما قيمته ثلاثة آلاف دينار عن كل صحيفة زائدة.
٤. يوقع الباحث التعهد الخاص بكون البحث لم يسبق نشره، ولم يقدم للنشر إلى جهات أخرى، ولن يقدم للنشر في الوقت نفسه حتى انتهاء إجراءات التحكيم (استمارة رقم 2).
٥. يلتزم الباحث بتقديم نسخة من كتاب الاستلال الإلكتروني للبحث وبخلافه يتعذر النشر.
٦. يتعهد الباحث بجلب نسخة إلكترونية من البحث على قرص حاسوب (CD) بعد إجراء جميع التعديلات المطلوبة وقبول البحث للنشر في المجلة.
٧. يرفق مع البحث خلاصة دقيقة باللغتين العربية والإنجليزية على ألا تزيد على صحتين مع السيرة الذاتية.
٨. يسدد الباحث أجور النشر والخبراء بحسب مقدارها بكل لقب علمي على وفق المنصوص عليه في الكتب الرسمية ، ويتم تسليم الأجور إلى الجهة الرسمية في القسم المالي للكلية بوصلات رسمية تحفظ حق الباحث وإدارة المجلة ، ولا تسترد الأجور في حالة رفض رئيس التحرير أو المقيمين للبحث المقدم لأسباب علمية أو لسلامة الفكرية أو غيرها.
٩. يستلم الباحث إيصالاً خطياً بتاريخ تسليم البحث. ثم يُعلم بالإجراءات التي تمت.
١٠. إذا استخدم الباحث واحدة من أدوات البحث في الاختبارات أو جمع البيانات فعليه أن يقدم نسخة كاملة من تلك الأداة إذا لم تنشر في صلب البحث أو ملاحق .
١١. تلتزم المجلة بإرسال البحث إلى مقومين بخطاب تأليف، استمارة رقم 3 المرفقة ، على أن يتم تقويم البحث في مدة أقصاها ١٠ أيام، وبخلافه يقدم الخبير اعتذاره في أسبوع، وعندما يكون التقويم العلمي إيجابياً باتفاق اثنين من المقومين يحال البحث إلى المقوم اللغوي لتدقيقه لغوياً.

دليل المقيم Reviewer Guidelines

أدناه الشروط والمتطلبات الواجب مراعاتها من قبل المقيم للبحوث المرسلة:

١. يقوم البحث على وفق استمارة معتمدة للتقويم (استمارة رقم 4) تتضمن الآتي:

أ- فقرة تتعلق بموضوع البحث هل سبقت دراسته من قبل بحسب علمكم؟ وهل يوجد اقتباس حرفي؟ (الإشارة إلى الاقتباس إن وجد) أو استلال مع تحديد مكان الاستلال.

ب - جدول تقويمي فني تفصيلي يعبر عنه بـ (24) فقرة محددة صيغت على وفق مقياس ليكرت الثلاثي: جيد (3)، مقبول (2)، ضعيف (1) ويقوم الخبير بالتأشير على اختيار واحد منها تبعاً لقناعاته بمحتوى الفقرة وعدم ترك أي فقرة بدون إجابة.

ت - مكان محدد لملاحظات الخبير الخاصة بتفاصيل البحث، أو أساسيات العامة (علمية أو منهجية) كي يستفيد منها الباحث.

ث - خلاصة التقويم المتعلقة بصلاحية النشر على وفق ثلاث خيارات (صالح للنشر أو صالح بعد إجراء التعديلات، أو غير صالح للنشر) على وفق المعايير المحددة في الاستمارة.

ج - مكان محدد لتنشيط مسوغات عدم الصلاحية للنشر إذا حكم بذلك.

٢. على المقيم التأكد من تطابق وتوافق عنوان الخلاصتين العربية والإنجليزية لغوياً.

٣. أن يبين المقيم هل أن الجداول والأشكال التخطيطية الموجودة واضحة ومعبرة.

٤. أن يبين المقيم هل أن الباحث اتبع الأسلوب الإحصائي الصحيح.

٥. أن يوضح المقيم هل أن مناقشة النتائج كانت كافية ومنطقية.

٦. على المقيم تحديد مدى استخدام الباحث المراجع العلمية.

٧. يمكن للمقيم أن يوضح بورقة منفصلة التعديلات الأساسية لغرض قبول البحث.

٨. توقيع الخبير على الاستمارة تمثل تعهداً خطياً بأنه قام بتقويم البحث علمياً على وفق المعايير الموضوعية، وإن البحث يستحق التقويم الحاصل عليه ومطلوب تسجيل اسمه على وفق ما مثبت في الاستمارة.

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
الجامعة العراقية
كلية التربية للبنات

مجلة
كلية التربية للبنات

مجلة علمية محكمة

فصلية دورية

تصدر عن كلية التربية للبنات

نعنى بنشر البحوث في المجالات الإنسانية والتربوية

العدد الثاني والثلاثون (32) الجزء الأول

الصادر بتاريخ: 2026/ 3/15

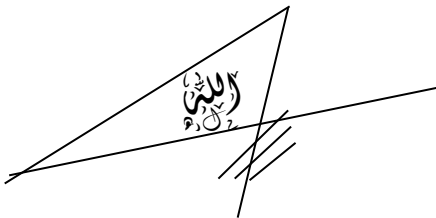
افتتاحية العدد...

الحمد لله رب العالمين ، والصلاة والسلام على نبيِّنا محمدٍ ، وعلى آله وصحبه تسليماً كثيراً...
أما بعد...

يولّد عدد جديد من مجلة (كلية التربية للبنات / الجامعة العراقية) يحمل الرقم (32) ، الثاني والثلاثين ، بتاريخ 2026/3/15 ، يحوي بحثاً متنوعاً بين لغوية وأدبية وتربوية ونفسية وتاريخية واجتماعية ، وبحوث اللغة الإنكليزية ، ليكون العدد منهلاً للباحثين والدارسين والقراء عموماً ، يروي عطش المعرفة وحب العلم والتميز .

وفي هذا الإطار تؤكد إدارة المجلة حرصها على أن تكون البحوث المنتخبة في المجلة مثمرة للمجتمع والإنسان العراقيين ، وأن تلتزم بمبادئ وزارة التعليم العالي والبحث العلمي وتعليماتها ، في نوعية الموضوعات التي تعالجها ، وإسهامها المباشر في تنمية المجتمع العراقي والارتقاء به في سلم العلم والمعرفة .

نسأل الله السداد والتوفيق للباحثين والقراء ، ونسأله تعالى السداد لنا في عمل تحرير المجلة ، وأن يكون العمل خالصاً لوجهه الكريم ، ويكون لبنة في البناء المعرفي والعلمي لكليتنا الرصينة ، وخطوة نحو التقدم والازدهار العلمي لعراقنا الحبيب ، ومن الله التوفيق ، وصلى الله على سيدنا محمد وآله وصحبه وسلم تسليماً كثيراً.



هيئة تحرير المجلة

ربيع 2026/3/15

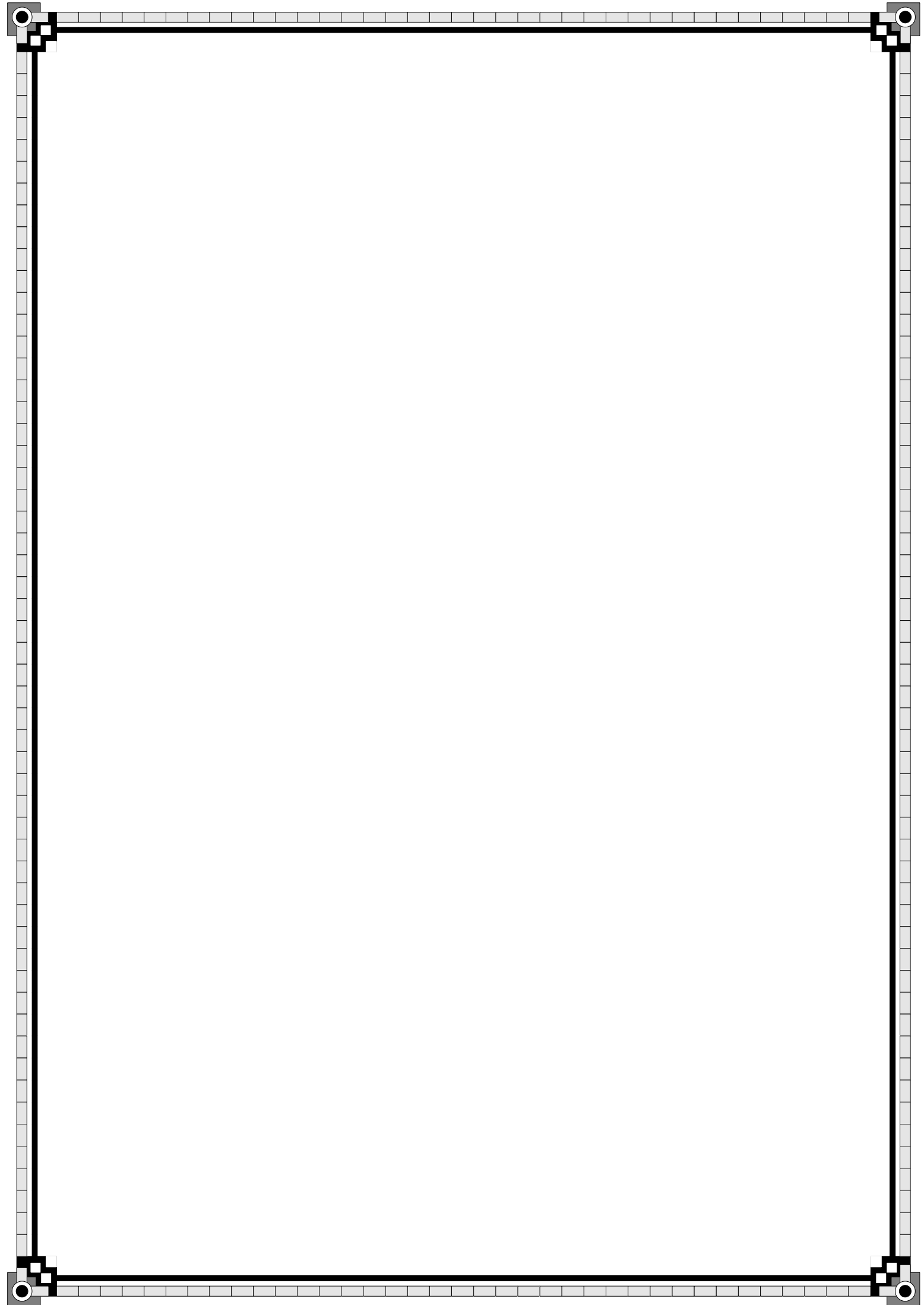
(ج ١)

ت	اسم البحث	الباحث	الصفحة
١.	اسْمُ الْفَاعِلِ وَدَلَالَتُهُ فِي دِيْوَانِ أَبِي الْفَتْحِ الْبُسْتِي (٤٠٠هـ) -دراسة صرفية دلالية	سرى خالد شاهين أ. د هدى محمد صالح عبدالجبار العبيدي	٣٩-١
٢.	أنواع القواعد في ضوء القرآن الكريم /دراسة موضوعية	م.م. نور حسن علي أ.د. أحمد خزعزل جاسم	٦٦-٤٠
٣.	مراسيم استقبال اللاجئين إلى دولة الممالك	م. م. هدى علاوي سواوي أ.د. أنوار جاسم حسن العنكي	٨٣-٦٧
٤.	المقاصد القرآنية في مواجهة الغلول رؤية معاصرة في ضوء تفسير الامامين البغوي ومحمد رشيد رضا في مجال التربية والتعليم (دراسة مقارنة)	م.م. مريم أسعد ثامر سعود العاني أ.د. عبد عطا الله محمد مخلف الدليمي	١٠٥-٨٤
٥.	الأدوات التشبيهية و فاعليتها الأسلوبية في سورتي النساء و الأعراف	مريم نوري حسان أ.د. أحمد عبد الجبار فاضل	١٢٧-١٠٦
٦.	تحقيق التوافق بين الالتزامات الدولية والقوانين الوطنية	م.م. عبدالله هشام محسن أ.د. خالد سلمان جواد م.د. عامر عبد رسن	١٦٦-١٢٨
٧.	تحولات الخطاب الشعري العراقي بعد الألفية الثانية: مقارنة تداولية رقمية	أ.م. د. سهام حسن خضر	١٨٩-١٦٧
٨.	تحولات المقدس والمدنس في رواية شهيد(كش وطن)، دراسة سسيوثقافية	أ.م.د. رعد هوير سويلم	٢٠٧-١٩٠
٩.	موقف إيطاليا من التقارب الألماني - السوفيتي ١٩٣٩ - ١٩٤١ /دراسة في ضوء الوثائق الألمانية	أ.م.د. قاسم عبد الأمير وسيم	٢٢٤-٢٠٨
١٠.	(النهى وتطبيقاته في سنن أبي داود (باب البيع) دراسة أصولية - نماذج تطبيقية	أ.م.د. وسام ياسين جاسم	٢٥٤-٢٢٥
١١.	فاعلية استخدام تقنية الواقع الممتد (XR) في تدريس مادة طرائق التدريس على تنمية مهارات التفكير النقدي	أ.م. يسرى مهدي حسون	٢٨٦-٢٥٥

		وحل المشكلات لدى طلاب كليات التربية في بغداد	
١٢.	صالح عبدان سلمان	التأطير الإعلامي لأزمة المياه في تغطيات القنوات الفضائية العراقية/دراسة تحليلية	٢٨٧-٣٠٢
١٣.	بان سنان إسماعيل	مصارف الزكاة وأثرها في تحقيق الأمن الغذائي جائحة كورونا أنموذجا	٣٠٣-٣٢٥
١٤.	صهباء يوسف يعقوب محمد	جماليات الأسلوب في التشكيل العراقي المعاصر (معرض الواسطي الرابع عشر أنموذجا)	٣٢٦-٣٥٦
١٥.	عبير عبيد جبار مظفر فائز كاظم	سياسة العراق الخارجية: بين التوازن الاقليمي والضغوط الدولية خلال فترة ٢٠١٤-٢٠٢٤	٣٥٧-٣٨٤
١٦.	هلبين بهجت أنور	Body – Related Idiomatic Expressions in English and Kurdish	٣٨٥-٤١٩
١٧.	د. شاکر کتاب محجوب	التأثير الأنثروبولوجي للنص القرآني في الأدب العربي (عصر النبي ﷺ نموذجا)	٤٢٠-٤٤٤
١٨.	م.د. عدنان ياسين حسين	الاحتلال الألماني لهولندا ١٩٤٠-١٩٤٥	٤٤٥-٤٨٠
١٩.	م.م. شهد عادل صبحي	دور العراق في مستقبل العلاقات الاقتصادية الإقليمية في الشرق الأوسط	٤٨١-٥٠١
٢٠.	م.م. حذيفة شهاب احمد	المرونة في أحكام العبادات للأقليات المسلمة (دراسة فقهية معاصرة)	٥٠٢-٥١٩
٢١.	م.د. عمار منصور عبد النبي صالح	أثر قاعدة "الضرر يزال" في فقه العلامة الحلي (دراسة فقهية تأصيلية تطبيقية)	٥٢٠-٥٣٠
٢٢.	م.م. كاظم وحيد نعمه	الموسيقى العسكرية في العراق ابان العهد الملكي ١٩٢١-١٩٥٨ / (دراسة تاريخية)	٥٣١-٥٥٢
٢٣.	م.م. ناصر جمال ناصر الجميل	نقابة السادة الأشراف في كتاب تاريخ بغداد وذيوله	٥٥٣-٥٦٨
٢٤.	م.د. أنسام يونس حماد	صور النقد الأدبي في كتاب (ملء العيبة بما جمع بطول الغيبة في الوجهة الوجيهة إلى الحرمين مكة وطيبة) لابن رشيد الفهري السبتي(ت ٦٦٣هـ)	٥٦٩-٥٩٢
٢٥.	م. م سناء عبد صكب	بناء الزمن السردي في رواية دموع أموية	٥٩٣-٦١٢
٢٦.	م.م. نائلة ياسر صلاح	Chameleonism in "The Chameleon" by Anton Chekhov	٦١٣-٦٢٥

٢٧.	المفهوم القرآني للعقل والعوق الفكري	م.م علي عباس زغير	٦٤٦-٦٢٦
٢٨.	الترادف الدلالي بين ألفاظ الأنواء في القرآن الكريم	م.م. محاسن عبد الحسن عبد النبي	٦٧٥-٦٤٧
٢٩.	الجوانب الاقتصادية في مؤلفات المستشرق ستانلي لين بول (الزراعة - الصناعة) انموذجاً	عمر علي عبد عباس أ.د. وفاء عدنان حميد	٧٠٠-٦٧٦
٣٠.	Oodgeroo Noonuccal as an Organic Intellectual: Counter Hegemony and Poetic Resistance	صبا خلف طالب أ.م.د. نجوى خالد عبد الكريم	٧١٨-٧٠١
٣١.	الشفاعة في العصر العباسي(٣٣٤- ٤٤٧هـ/٩٤٥-١٠٥٥م) شفاعة أمراء بني بويه انموذجاً	سوسن عبد الرزاق حسين أ.د. رغيد كمر مجيد	٧٣٩-٧١٩
٣٢.	شعرية الوصف في بناء الحدث (الواقعي) في رواية طوق الحمام لرجاء عالم	نور محمد حسين أ.د. زينب عبد الأمير حسين	٧٤٩-٧٤٠
٣٣.	سياسة المملكة المغربية الخارجية تجاه تونس وليبيا (١٩٩٩.١٦.٢٠)	تبارك ميثم علوان أ.د طارق زيدان خلف	٧٨١-٧٥٠
٣٤.	روايات غزة وعسقلان في السنة النبوية: دراسة عقدية تحليلية لموقف المسلمين من نوازل غزة المعاصرة	مريم زياد طارق أ.د. حسام عبدالمك	٨١٤-٧٨٢
٣٥.	مفارقة التضاد في شعر ابن زمرك الأندلسي	ريام ماجد غياض أ.د. بان كاظم مكي	٨٢٧-٨١٥
٣٦.	تطور المجمعات السكنية وتوزيعها في قضاء الكاظمية	كوثر صادق عواد أ.م.د. رفل إبراهيم طالب	٨٥٩-٨٢٨
٣٧.	أخلاقيات الإدارة المالية في سورتى البقرة والنساء	مريم نومان نوار أ.م.د. د. سيناء أحمد جار الله أ.م.د. د. رؤى ماجد طعمه	٨٧٨-٨٦٠
٣٨.	الوافدون الداخلون الى بغداد في العصر العباسي الأول (١٣٢/٢٤٧هـ)	تبارك عامر كامل أ.د. مها أسعد عبدالحميد	٨٩٧-٨٧٩
٣٩.	دراسة لأشكال انتهاك حقوق النشر وآليات الحماية القانونية	عايد مخلف نطاح الدليمي أ.د جمال ابراهيم الحيدري	٩١٥-٨٩٨
٤٠.	A Stylistic Analysis of Zohran“ “Mamdani’s Winning Speech	سجاد طالب جيساس أ.د. سراب قدير مغير	٩٤٣-٩١٦

٩٦٢-٩٤٤	آلاء سعدون فرحان أ. د. عروبة خليل إبراهيم	الحقيقة والمجاز وتطبيقاته عند أبي حفص النسفي (سور المئين أنموذجاً)	.٤١
٩٨٢-٩٦٣	نورس عيدان حريجة أ.د. محمد حسين توفيق	أسلوب القصر في آيات النصر والهزيمة في القرآن الكريم	.٤٢
٩٩٤-٩٨٣	سحر حمزه باوه أ.م.د. اسراء جلال جواد	Railroad Colonialism, Slow Violence and Environmental Injustice in Hanay Geiogamah's Body Indian	.٤٣
١٠٠٩-٩٩٥	الزهران سعد محمد أ.م.د. انعام هاشم هادي	A research paper titled: "Media's Depiction of Contemporary American in Theresa Rebeck's Our Dream House"	.٤٤
١٠٣٣-١٠١٠	علاء مهدي حسن أ.م.د.بيداء علي حسين	(التشفير و اشتغالاته بين العالمية و المحلية في اداء الممثل العراقي المعاصر مسرحية يس كودت انموذجاً	.٤٥
١٠٥٣-١٠٣٤	أحمد محمد جاسم أ.د. ميثم محمد علي	أبيات المعاني المرتبطة بسياق قصصي دراسة تحليلية	.٤٦



تطور المجمعات السكنية وتوزيعها في قضاء الكاظمية

**The Development of Residential Complexes and Their Distribution in
Al- Kadhimiya District**

الكلمات المفتاحية: (المجمعات السكنية، التوزيع الجغرافي، قضاء الكاظمية، التنمية العمرانية، القطاع الخاص الاستثماري).

**Keywords (Residential Complexes, Geographical Distribution: Al-
Kadhimiya District Urban Development Private Investment Secto(**

كوثر صادق عواد

كلية التربية للبنات جامعة بغداد

kawthar.awad2305@coeduw.uobaghdad.edu.iq

أ.م.د. رفل إبراهيم طالب

كلية التربية جامعة بغداد

rafal.i@coeduw.uobaghdad.edu.iq

المخلص:

تتناول هذه الدراسة التحليل الجغرافي لتوزيع المجمعات السكنية ضمن حدود قضاء الكاظمية، والتي تمثل نتاجاً مباشراً للأنظمة والأنشطة العمرانية التي أسهمت في تنمية القضاء وتطويره. وقد تبين توزيع هذه المجمعات عبر الأحياء السكنية الرئيسية في القضاء، لتشمل أحياء (التاجي، والزهراء، والكاظمية، والسلام، والعطيفية، والفجر). يُعزى هذا التباين في أعداد المجمعات السكنية داخل كل حي إلى عوامل متعددة، أبرزها: اختلاف مساحة الأحياء، تفاوت الكثافة السكانية، والتباين في مستوى الطلب على الوحدات السكنية، لا سيما من قبل فئة ذوي الدخل المرتفع. وقد حفز هذا الإقبال على الاستثمار في بناء المجمعات السكنية. ويهدف هذا البحث، من خلال دراسة التوزيع الجغرافي للمجمعات، إلى تقديم صورة واضحة لنمط هذا التوزيع، وتحديد ما إذا كان منتظماً أم عشوائياً. وعليه، تبرز أهمية توفير كافة المتطلبات والمستلزمات اللازمة لإنشاء المجمعات السكنية عبر دعم الدولة (قطاع الحكومة) بالتعاون مع القطاع الخاص الاستثماري.

Abstract:

"This study addresses the geographical analysis of the distribution of residential complexes within the boundaries of Al-Kadhimiya District. These complexes represent a direct outcome of the urban systems and activities that have contributed to the development and progress of the district. The distribution of these complexes varied across the main residential neighborhoods in the district, encompassing the neighborhoods of: Al-Taji, Al-Zahraa, Al-Kadhimiya, Al-Salam, Al-Utayfiah, and Al-Fajr.

This variation in the number of residential complexes within each neighborhood is attributed to multiple factors, most notably: the difference in neighborhood area, disparity in population density, and the variation in demand for housing units, particularly among the high-income segment. This demand has stimulated investment in the construction of residential complexes. Through the study of the geographical distribution of these complexes, this research aims to present a clear picture of this distribution pattern and determine whether it is regular or random. Consequently, the importance of providing all necessary requirements and prerequisites for the establishment of residential complexes emerges, which requires the

support of the state (governance sector) in cooperation with the private investment sector."

المقدمة

تُعَدُّ المجمعات السكنية بمثابة أحياء سكنية متكاملة الخدمات والمرافق، وتمثل نموذجًا مستحدثًا للتنمية العمرانية للمناطق السكنية. وعادةً ما تتضمن هذه المجمعات وحدات سكنية متنوعة تتلائم مع المستويات الاجتماعية والاقتصادية المختلفة، بالإضافة إلى شبكات الطرق، والممرات، ومسارات المشاة، كما تشمل المرافق العامة والأنشطة التجارية. ويتم تنفيذ هذه المجمعات وتطويرها بشكل متكامل من خلال شركات التطوير العقاري. ولذلك، يتطلب الأمر دراسة واقع التوزيع الجغرافي لهذه المجمعات السكنية ضمن قضاء الكاظمية."

الإطار النظري

أولاً: مشكلة البحث:

يمكن تلخيص مشكلة البحث بالنقاط الآتية:

١- متى انشئت المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية؟

٢- ماهو شكل التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية ؟

ثانياً: فرضية البحث:

اجابة الباحث عن تساؤلات البحث بالعبارة الآتية:

١- بدأ إنشاء المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية في فترة الخمسينات، وتحديدًا عام

١٩٥٧ م، وهو مستمر إلى الوقت الحالي.

٢- تتوزع هذه المجمعات في أنحاء القضاء، لتشمل أحياء رئيسية مثل: حي التاجي، وحي

الزهراء، وحي الكاظمية، وحي السلام، وحي العطيفية، وحي الفجر. وتتوزع المجمعات بين

النوع الأفقي الذي يضم الدور السكنية، والنوع العمودي متعدد الطوابق. ويعود سبب ازدياد

إنشاء هذه المجمعات إلى عاملين هما: المساحة التي يحتلها القضاء، وزيادة أعداد السكان

من ذوي الدخل المرتفع أو العالي، الأمر الذي شجع على زيادة الإستثمار العقاري في

المنطقة.

ثالثاً: أهمية الدراسة:

تكمن أهمية الدراسة في تناولها الشامل للمجمعات السكنية ضمن قضاء الكاظمية، بتحليل كافة مفاصلها وتوزيعها الجغرافي؛ على الرغم من تناول الموضوع في دراسات سابقة بصورة منفصلة

وعلى مستوى العراق، مما يعكس الأهمية البالغة التي تستدعي السرعة اللازمة ووضع الحلول المناسبة لإنجازها.

رابعاً: منهجية الدراسة:

إعتمد البحث على المنهج التحليلي، حيث تم توزيع مجموعة من الأساليب الإحصائية المتقدمة لدراسة وتحليل التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية، لما لهذا التوزيع من أهمية محورية. كما جرى تحليل البيانات ومعالجتها باستخدام الأساليب العلمية والدراسات التطبيقية.

حدود منطقة الدراسة: يقع قضاء الكاظمية، أحد أقضية محافظة بغداد، في الجزء الشمال الغربي من العاصمة كما هو موضح بالخارطة (١) و (٢)، و فلكياً بين خطي طول (٢٠ ، ٤٤° و ٢٣ ، ٤٤°) شرقاً، ودائرتي عرض (٢٢، ٣٣° و ٢٤ ، ٣٣°) شمالاً. يحد القضاء من الشمال قضاء التاجي، ومن الجنوب قضاء الكرخ ومن الشرق والشمال الشرقي نهر دجلة، ومن الغرب قضاء سما الكاظمية كما هو موضح في خارطة (٣)، ويتكون القضاء الكاظمية من ستة أحياء سكنية (حي التاجي، حي الكاظمية، حي الزهراء، حي العطيفية، حي الفجر، حي السلام). كما وشهد قضاء الكاظمية العديد من التغيرات الادارية منها التي حصلت في عام (٢٠١٧م) حيث اشارت وزارة التخطيط في الكتاب المرقم (٢٥) في (٢٠١٧/١/٣م) المتعلق برفع المستوى الاداري لناحية التاجي التابعة القضاء الكاظمية في محافظة بغداد الى قضاء بحدوده الادارية من الشمال قضاء الطارمية ومن الشرق ناحية الراشدية ونهر دجلة ومن الجنوب الغربي قضاء سما الكاظمية ومن الجنوب قضاء الكاظمية ومن الغرب محافظة الانبار، والحدود البلدية لمدينة التاجي ضمن المقاطعة ٧ البور، وتم إعتماد قضاء التاجي (قضاء الكاظمية) ومركزها الحضري مدينة التاجي ضمن المقاطعة ٧ البور في محافظة بغداد وقد اعطيت الرمز الاداري (٢٣١٤١) ضمن دليل الوحدات الادارية لجمهورية العراق^(١)، أما في عام (٢٠١٩م) صدر كتاب من قبل وزارة التخطيط ذي العدد (١٧٥٣) في (٢٠١٩/١١/١١) حيث اشار الى رفع المستوى الاداري لناحية ذات السلاسل التابعة لقضاء الكاظمية الى قضاء في محافظة بغداد بحدود الادارية من الشمال ناحية التاجي ومن الشرق مركز قضاء الكاظمية ومن الجنوب ناحية المنصور في قضاء الكرخ ومن الجنوب الغربي قضاء ابو غريب ومن الغرب محافظة الانبار، حيث يمثل طريق بغداد - سامراء ابتداءً أمن ساحة عدن بوابة بغداد الحدود بين قضاء الكاظمية وقضاء سما الكاظمية. وتم إعتماد قضاء سما الكاظمية ضمن محافظة بغداد ومركزه في مدينة بغداد وقد اعطي الرمز (٢٣١٣١) وتم إدراجه ضمن دليل

^١ جمهورية العراق، وزارة التخطيط، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية، قسم التخطيط المحلي، العدد ٤-٦-٢٢٠٣٤،

الوحدات الادارية لجمهورية العراق،^(١) وبذلك اصبح قضاء الكاظمية مقسم الى ثلاثة اقصية هي مركزقضاء الكاظمية وقضاء قضاء الكاظمية وقضاء سما الكاظمية وكل قضاء له رمز خاص به وقائم مقام ويشمل قضاء الكاظمية (منطقة الدراسة) ستة أحياء سكنية هي حي (التاجي، الكاظمية، الزهراء، العطيفية، الفجر، السلام)^(٢)

خامساً: الدراسات السابقة:

توجد عدة دراسات سابقة حول البحث تم الاطلاع عليها وسيتم استعراض بعض الدراسات التي تم الاطلاع عليها من قبل الباحثة على سبيل المثال لا للحصر منها:-

- ١- فائق حنا بولص القس بطرس ، السكن العمودي في مدينة بغداد -الضرورة والمشاكل. تركز هذه الدراسة بشكل أساس على تحليل المعدلات السكانية وتوزيعها المكاني في كل وحدة إدارية، يهدف البحث إلى تحديد أهم العوامل المؤثرة في هذه المعدلات، والتي تؤدي بدورها إلى تباين الظاهرة السكانية من منطقة لأخرى، تشمل الدراسة تحليلاً للمتغيرات الديموغرافية، الاقتصادية، والاجتماعية. كما يتم دراسة الزيادة الطبيعية للسكان، والتي تتكون من الولادات والوفيات، بالإضافة إلى دور الهجرة كأحد أهم عناصر نمو السكان، وتتناول الدراسة أيضاً ضرورة وإمكانات السكن العمودي، مع تحليل الضرورة للمشاكل المرتبطة به.
- ٢- مروة عبد القادر علي، الهوية الحضرية في المجمعات السكنية. يتناول محور البحث العام دراسة معمقة حول الهوية الحضرية، مستعرضاً مقوماتها وخصائصها وأبعادها، ومستويات التعبير عنها و يتقلص بعدها محور البحث ليختار الهوية الحضرية في المجمعات السكنية، لتكون المحور الخاص لارتباطها المباشر بالمجتمع و يستند البحث في تحقيق هدفه ومعالجة مشكلته البحثية إلى فرضية رئيسية نصها: "يتباين تأثير خصائص الشخصية المكانية في تحقيق الارتباط بالمكان على المستويين الجمعي والفردى للهوية الحضرية، والتباين في المفردات المؤثرة." ولاختبار هذه الفرضية، تم إنتخاب عدد من المجمعات السكنية المحلية ضمن معايير محددة.

- ٣- قضاء معروف محمود الجلي ، التكامل التخطيطي والتصميمي في المجمعات السكنية تناولت الدراسة فرضية أن التكامل بين أسس التخطيط الحضري والتصميم الحضري للمجمعات السكنية ينعكس إيجاباً على كفاءة أدائه ، ويُعد القضاء الحضري المظهر المادي الأبرز لهذه العلاقة، حيث تفعل وظيفته بوجود الإنسان الذي يبرر تنمية المكان،يربط البحث بين أسس

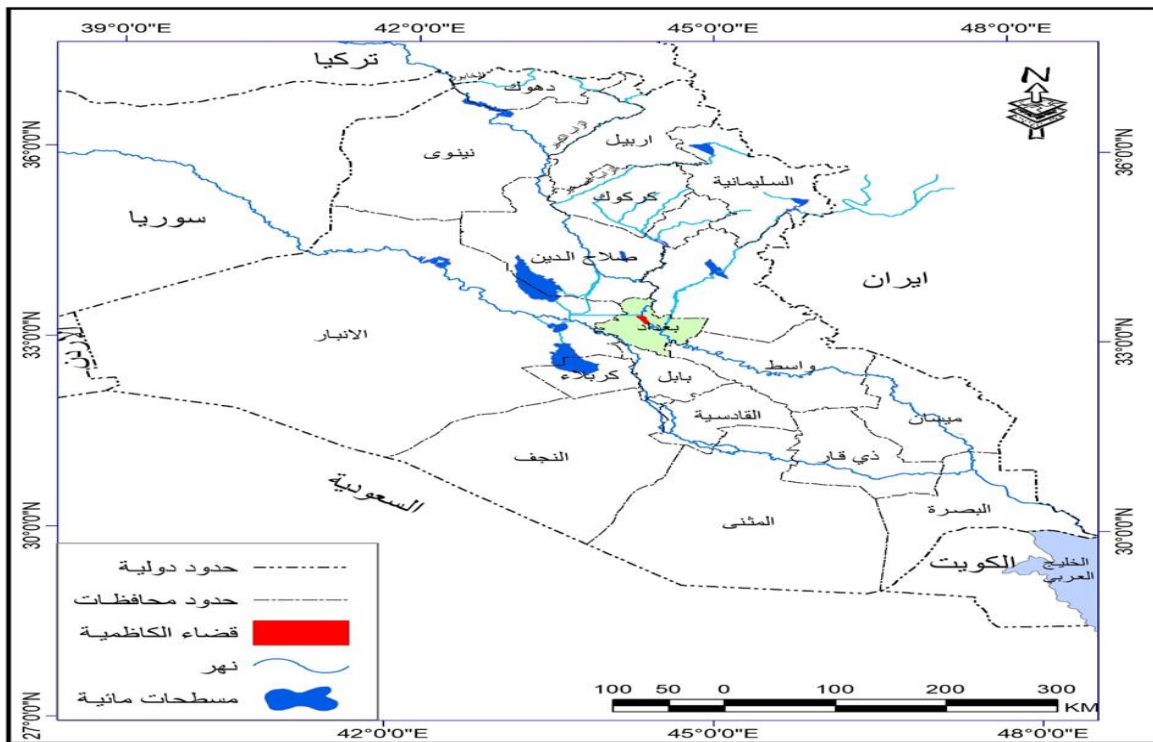
^١ جمهورية العراق، وزارة التخطيط ، دائرة التنمية الاقليمية والمحلية، قسم التخطيط المحلي، العدد ٤-٦-١٧٨٤، ٢٠٢٠.

^٢مقابلة خاصة مع المهندس عادل عوفان ، بلدية الكاظمية، قسم الاجازات. الساعة التاسعة صباحاً تاريخ ٢٠٢٥/٢/٢

تطور المجمعات السكنية وتوزيعها في قضاء الكاظمية

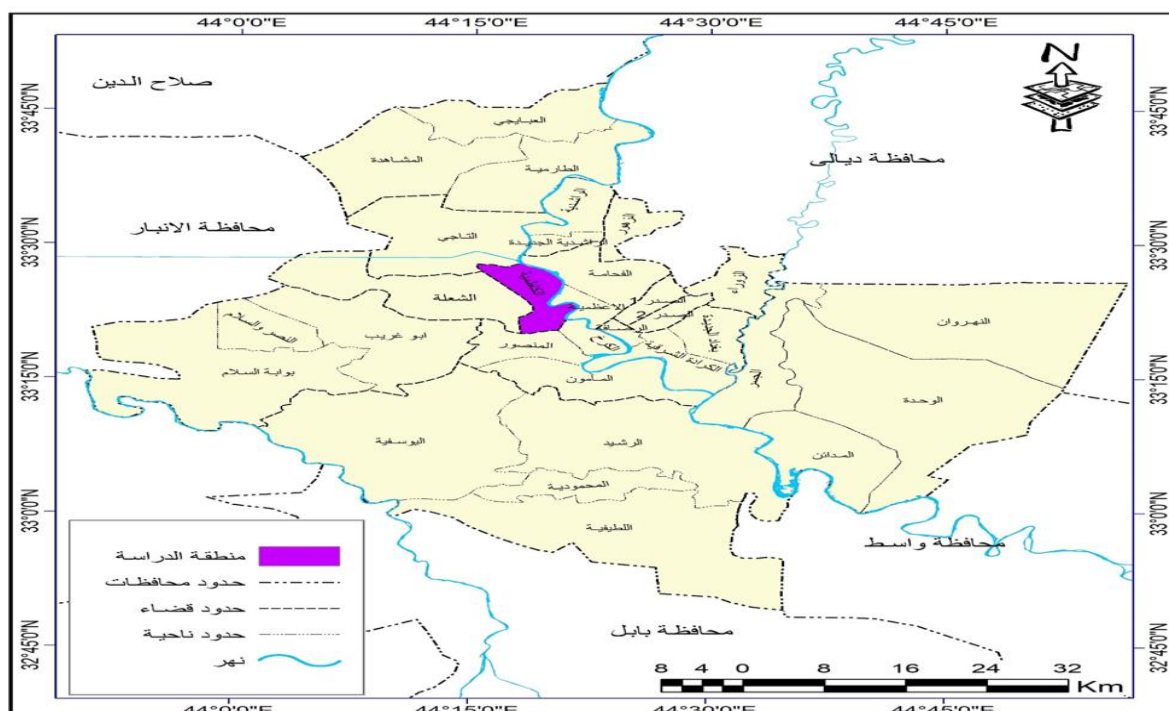
التخطيط الحضري بمفرداته (الاجتماعية، الاقتصادية، البيئية، العمرانية) وأسس التصميم الحضري بمفرداته (هوية المكان وشخصيته، الاستمرارية والإحاطة، المجال العام، سهولة الحركة والوضوح، التكيف والتنوع)، ويسعى هذا الربط إلى تحقيق التكامل المنشود بين هذه الأسس، طبق على مجمع الصالحية السكني في الكرخ، محلة (٢٢٢)، تهدف دراسة الحالة إلى تحديد مستوى التكامل بين أسس التخطيط والتصميم الحضريين في هذا المجمع، بمفرداتها الرئيسية والثانوية، وقياس مقدار التكامل المتحقق فيه، ستسهم نتائج هذا التقييم في وضع معيار لتقييم المجمعات السكنية الأخرى، سواء المشيدة أو المخطط لها، مما يعزز فهمنا لكيفية تحقيق التكامل الفعال في التنمية الحضرية.

خريطة (١) موقع قضاء الكاظمية من العراق لعام ٢٠٢٥ م.



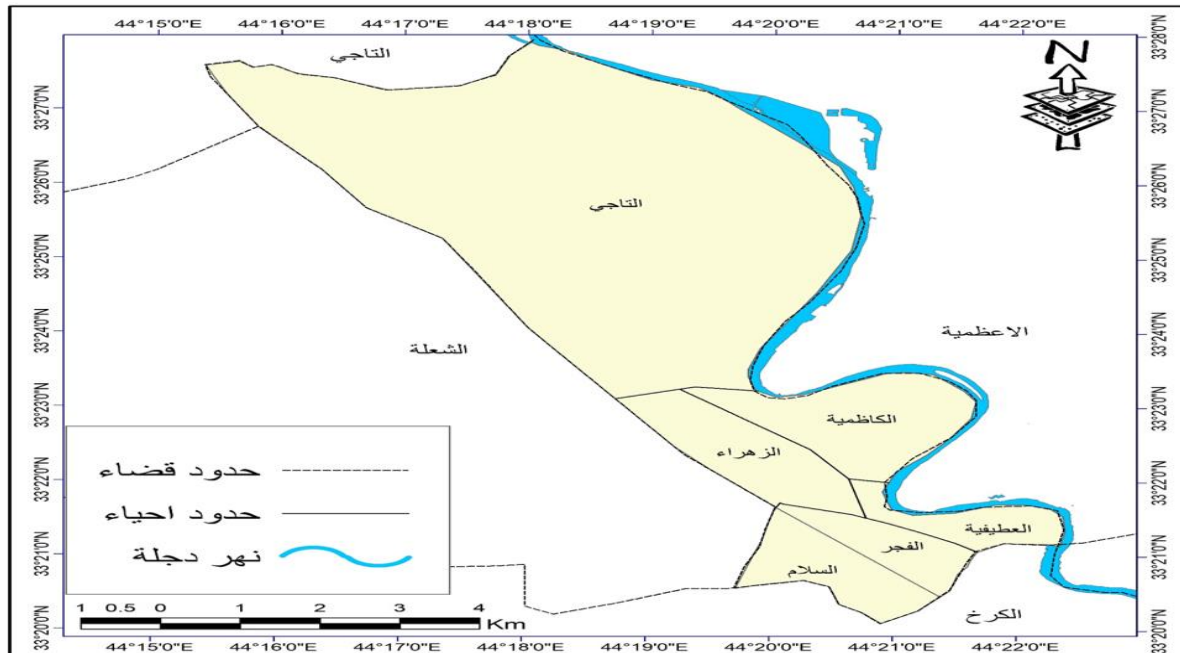
المصدر: وزارة الموارد المائية - هيئة العامة للمساحة - بمقياس رسم ١/٥٠٠٠٠٠ عام ٢٠٢١ م.

خريطة (٢) موقع قضاء الكاظمية من محافظة بغداد لعام ٢٠٢٥ م.



المصدر: وزارة الموارد المائية - هيئة العامة للمساحة - بمقياس رسم ١/٥٠٠٠٠٠ عام ٢٠٢١ م.

خريطة (٣) موقع قضاء الكاظمية حسب النواحي الإدارية لعام ٢٠٢٥ م.



المصدر: وزارة الموارد المائية - هيئة العامة للمساحة - بمقياس رسم ١/٥٠٠٠٠٠ عام ٢٠٢١ م.

أولاً: نشأة وتطور قضاء الكاظمية

تعد مدينة الكاظمية من المدن القديمة ضمن مدينة بغداد وقد اختلف معظم الباحثون في تحديد تاريخية مدينة الكاظمية، إذ يرتبط وجودها بتاريخ نشأة مدينة بغداد،^(١) ومن المعروف إن كل مدينة تمر بالعديد من المراحل العمرانية بالإضافة الى تأثرها بالاحداث السياسية والتاريخية والاقتصادية مما ينتج عنها شكل والنسيج الحضري النهائي بعد هذه المراحل التي مرت وتمت بالمدينة، يتمتع قضاء الكاظمية بأهمية تاريخية حيث أثبتت الدراسات إن أقدم مكان وجد فيه أثر للسكن هو في عقرقوف والتي تقع غرب القضاء، تتميز منطقة الدراسة بموقع ديني يتمثل بمرقد الإمام موسى بن جعفر (عليه السلام) المتوفى عام (٧٩٩م) (١٨٣ هـ)، وبجواره دفن حفيده الإمام محمد الجواد (عليه السلام) عام (٨٣٥م) (٢٢٠ هـ)، فأصبحت الكاظمية مزاراً للقادمين من داخل العراق ومن كافة انحاء العالم العربي والإسلامي،^(٢) وأدى ذلك الى تكون النواة الاولى للإستقرار الحضري في الموضع الحالي لمنطقة الدراسة وتميزت هذه المرحلة بتركز السكان ومن ثم توسع رقعة السكن، كما تميزت مدينة الكاظمية بنشاط تجاري قوي وتم إنشاء معمل فتاح باشا عام (١٩٢٦م) للنسيج الصوفي،^(٣) وبعدها مرت منطقة الدراسة بحركة النمو العمراني وإتساع مساحة الحيز الحضري حيث بلغت مساحتها (٣٠ كم^٢) كما شهدت مدينة الكاظمية تعدد في مشاريع العمرانية ووظائفها الصناعية والتجارية والخدمية ففي الثلاثينات من القرن الماضي تم اضافة حي العطيفية ويعد اول حي جديد لمدينة الكاظمية،^(٤) أما ما بعد عام (١٩٧١م) وبسبب التقدم الذي حصل وزيادة عدد السكان بصورة مستمرة الناتج من النمو الطبيعي للسكان والهجرة بنوعها الداخلية والخارجية، أدى الى أن ظهرت أحياء مثل حي الكاظمية والزهراء^(٥). كما شهدت المنطقة أيضاً في عام (١٩٨٩م) وعام (١٩٩٠م) توسعاً عمرانياً وأختلطت الوظيفة التجارية مع الوظيفة السكنية وإنشاء شوارع جديدة مثل شارع السلام وشارع الحسين مما جعل المدينة مركز تجاري تسبب في إرتفاع في أسعار الأراضي وإرتفاع الإيجار الذي أدى الى زيادة وضرورة التوسع العامودي، وقد تم أيضاً جرف مساحات كبيرة من الأراضي الخضراء وتشيد عليها مؤسسات حكومية ودور سكنية

^١ مصطفى جواد، الكاظمية قديماً، موسوعة العتبات المقدسة، طبعة أولى، مطبعة دار التعارف، ١٩٦٧، ص ٩.

^٢ إنتصار حسون رضا السلامي، الحرف الصناعية في قضاء الكاظمية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية أبن رشد، جامعة بغداد، ٢٠٠٣، ص ٥٥، ٥٤.

^٣ هدى عبد جاسم محمد الجميلي، تحليل جغرافي لمؤشرات التنمية الحضرية (التعليمية والصحية) في مدينة الكاظمية، رسالة ماجستير غير منشورة، كلية التربية للبنات، جامعة الأنبار، ٢٠١٩م، ص ٤١، ٤٢، ٤٥.

^٤ حاتم حمودي حسن الجبوري، تحليل واقع توزيع الخدمات التعليمية في مدينة الكاظمية، رسالة ماجستير (غير منشورة) كلية التربية، ابن رشد، جامعة بغداد، ٢٠٠٦، ص ٤٣.

^٥ نور منذر حسين، تجزئة الوحدات السكنية في بلدية الكاظمية وانعكاساتها العمرانية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للبنات، جامعة بغداد، ٢٠٢١، ص ٢٣، ٢٤.

ووزعت الدولة في هذه المدة قطع أراضي انشئ عليها وحدات سكنية في محلة (٤٠٧,٤٠٩) الواقعة ضمن حي العطيفية ومحلة (٤١٧) الواقعة ضمن حي الزهراء ^(١).

ثانياً: نشأة وتطور المجمعات السكنية في العراق وبغداد وقضاء الكاظمية

تهتم جغرافية المدن بدراسة نشأة وتطور أي منطقة لأنها تساعد على فهم وإدراك طبيعة النقلب الحاصل في تطور المدينة الوظيفي والعمراني، وتوفر أيضاً صورة عن منجزات الإنسان العمرانية خلال التاريخ، وإن السكن والية الحصول عليه هو مطلب ضروري لكل أسرة لانه يحقق احتياجات الفرد وأستقراره ^(٢). وتتنوع استعمالات الأرض داخل المدن مهما صغر حجمها. تنتم المنطقة العمرانية في المدينة بالاستعمالات الأساسية، وتتمثل بالاستعمالات الرئيسية التي تخدم سكان المدينة وسكان الأقاليم المحيطة. وأهمها الاستعمال السكني والتجاري والصناعي ^(٣). بما إن منطقة الدراسة جزء من بغداد فهي تأثرت بالتطور الذي حصل في العراق وبغداد، فكانت من بدايات متواضعة إلى المجمعات السكنية الحديثة شهد قضاء الكاظمية تحولاً جذرياً في مشهد الإسكان على مدى العقود الماضية ابتداءً من منتصف القرن الماضي وتحديداً في عام (١٩٥٧م). كان أول مشروع سكني مشروع مجمع النسيج التابع لمعمل النسيج حيث مثل مبادرة منظمة للسكن. وبعدها تم إنشاء مجمع الاعمار والإسكان الأول في عام (١٩٨٦م)، كما و شهد قضاء الكاظمية، تطورفي مجال المجمعات السكنية الحديثة وذلك بسبب الطلب المتزايد على السكن الحديث والمريح الذي يوفر كل متطلبات الرفاهية حيث تم إنشاء مجمعات سكنية جديدة في مناطق مختلفة من منطقة الدراسة عام (٢٠١٧ م) المتمثل بمجمع جواهر دجلة ثم تبعه إنشاء العديد من المجمعات السكنية وحتى وقت الحاضر ^(٤)، تتميز بتصاميم عصرية ومرافق متكاملة وتوفر هذه المجمعات مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية بما في ذلك الشقق والمنازل لتلبية احتياجات مختلف الأسر و لم يقتصر التطور على مجرد إنشاء المزيد من الوحدات السكنية. بل شمل ذلك تحسينات نوعية وجوهرية في كل جانب من جوانب المشاريع الإسكانية زيادة الحجم حيث أصبحت المجمعات السكنية الجديدة تشغل مساحات واسعة تسعى لسد الاحتياجات الأساسية للسكن و أيضاً إلى خلق بيئات عيش عصرية ومتكاملة، مع مراعاة الجودة والتصميم والتخطيط الشامل وايضاً تشمل

^١شيرين ثامر جاسم الحياني، التباين المكاني للتلوث البصري في مدينة الكاظمية ،رسالة ماجستير (غير منشورة)،كلية الآداب، جامعة العراقية، ٢٠٢٢، ص٢٥، ٢٦.

^٢عبد الصاحب ناجي البغدادي، نصير عبد الرزاق، مجلد الغري للعلوم الإقتصادية والإدارية، مجاد (١٠)، عدد خاص بمؤتمر الإسكان ، ٢٠١٥، ص٢١.

^٣هليلين أنور حسين الخرجي، التباين المكاني لظاهرة التلوث البصري في بلدية الشعلة. مجلة كلية التربية للبنات، مجلد ٣٣ (١)، كلية التربية للبنات، جامعة بغداد، ٢٠٢٢، ص١٤٣.

^٤مقابلة خاصة مع المهندس عادل عوفان، بلدية الكاظمية، قسم الاجازات الساعة التاسعة صباحاً تاريخ ٢٠٢٥/٢/٢.

المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية على مرافق وخدمات متكاملة مثل مساحات خضراء وحدائق ومناطق لعب الاطفال ومراكز تجارية و مدارس ومآرب للسيارات بالإضافة الى توفير الامان كما توفر بعض المجمعات السكنية خدمات صحية ^(١)، وتعد المقومات الصحية أحد أهم المقومات التي تعكس مستوى التحضر للمجتمع ويقتصر القطاع الخاص في العراق على العيادات والمستشفيات الصغيرة والمجمعات الطبية^(٢) وسيتم توضيحها بشكل تفصيلي.

توزيع المجمعات السكنية الأفقية والعمودية في قضاء الكاظمية:

ان تحقيق الأهداف الاقتصادية والبيئية والاجتماعية يرتبط غالباً بالتوزيع المتجانس للسكان وهو من أحد التوجيهات التي تسعى لها الحكومات والجهات المسؤولة، لذا تعتبر مشاريع الاسكان العامة من المحددات المهمة والرئيسية التي تقضي الى إعادة تغير الخارطة العمرانية والسكانية وإرشاد السكان الى المناطق المتباعدة بما يكفل تحقيق تنمية كافة الأقاليم والإستخدام الأفضل للموارد الطبيعية والبشرية المتاحة وبلوغ رفاهية المجتمع، ^(٣) يشير التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية إلى الإطار المكاني الذي يُحلل العلاقة بين الموقع الجغرافي والظواهر البشرية والطبيعية الأخرى. الهدف من ذلك هو الكشف عن التباين والاختلاف المكاني لهذه المجمعات، ودراسة مدى انتشارها وتواجدها وكثافتها في المنطقة. وبناءً على هذا المفهوم، يقوم المختصون في جغرافية المدن بدراسة التوزيعات والمواقع المكانية للمدن على سطح الأرض.^(٤) تُعد دراسة الموقع إحدى الركائز الأساسية في التحليل الجغرافي لتوزيع الخدمات الحضرية ضمن النطاق المدني. من المهام الرئيسية لعلم الجغرافية دراسة وتحليل هذا التوزيع للخدمات - بمختلف أنواعها، وضمان توافقها مع جملة المتغيرات الجغرافية المتعددة والمتباعدة ضمن البيئة الحضرية. ويهدف الجغرافي من خلال هذا التحليل إلى تقييم كفاءة التوزيع المكاني للخدمات ومدى عدالته، مما يساهم في اتخاذ القرارات التخطيطية المثلى^(٥). من خلال ملاحظة جدول (١٢) يتبين إن عدد المجمعات السكنية في قضاء

^١ عبد الكريم عبد الله ذياب زقوت، مشاريع الإسكان العامة في محافظة غزة ومدى ملاءمتها للواقع الاجتماعي والبيئي والإقتصادي، رسالة ماجستير (غير منشورة) قسم الجغرافية، كلية الآداب، الجامعة الإسلامية، ٢٠١١، ص ٧٢.

^٢ سمر حسين عكله، التحليل الجغرافي لميدان الصحة للأسر في قضاء الاعظمية والرصافة لعام ٢٠١٦، مجلة كلية التربية للبنات مجلد (٣٢)، العدد (٢)، كلية التربية للبنات، جامعة بغداد، ٢٠٢١، ص ١٥٠.

^٣ شهد سعدي شاكر، التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية في قضاء أبي غريب، مجلد الدراسات المستدامة، المجلد الخامس، العدد الثاني، ملحق (١)، ٢٠٢٣، ص ٩٥١.

^٤ دينا وحيد عبد الامير، كفاءة التوزيع الجغرافي لمراكز الدفاع المدني في مدينة بغداد، مجلة كلية التربية للبنات، المجلد ٢٧ (٣)، ٢٠١٦، ص ٨٧٩.

^٥ بيداء عبد الحسين بديوي الحسني، تحقيق الأكتفاء السكني بفعالية تحديث المخطط الأساسي وإشباع الحاجة

الكاظمية اربعة عشر مجمعاً (٣) منها أفقية و(١١) مجمعاً عاموياً موزعتاً على الأحياء السكنية، التابعة لقضاء الكاظمية بعدد وحدات سكنية مختلفة ويعد مجمع رويال ستي هو الأكبر بعدد وحدات السكنية البالغة (٢٣٠٠) وحدة بينما يمثل مجمع جواهر دجلة الاقل في عدد الوحدات حيث بلغ عددها (٢١٦) وحدة، أما بالنسبة للمجمعات الأفقية فأكبرها هو مجمع قرية الكاظمية بلغ عدد وحداته (٢٦٠) وحدة ويعد مجمع النسيج أصغرها بعدد وحدات (٢٥) وحدة، أما من ناحية المساحة يُعد مجمع الوافي السكني الأكبر بين المجمعات العمودية، حيث تبلغ مساحته (١٠٠) دونم ، أي ما يعادل (٢٥٠,٠٠٠) م^٢. في المقابل، يُصنّف مجمع أبراج النخبة على أنه الأصغر، بمساحة قدرها (٤) دونم ، أي ما يعادل (١٠,٠٠٠) م^٢، أما في فئة المجمعات الأفقية، فيبرز مجمع قرية الكاظمية السكني كأكبر مشروع، بمساحة تبلغ (٢٩) دونم أ، أي ما يعادل (٧٢,٥٠٠) م^٢ في المقابل، يأتي مجمع الإسكان في المرتبة الأخيرة من حيث الحجم، بمساحة لا تتجاوز (٢,٤) دونم ، أي ما يعادل (٦,٠٠٠) م^٢ وسوف يتم توضيح توزيع الجغرافي للمجمعات السكنية مع ذكر الأحياء وارقام المحلات السكنية التي تضم المجمعات السكنية، بشكل تفصيلي كالآتي: -

السكنية في الناحية الحيدرية، بحث في مجلة الغري للعلوم الاقتصادية والإدارية، مجلد العاشر، العدد خاص بمؤتمر الإسكان، كلية التخطيط العمراني، جامعة الكوفة، ٢٠١٥، ص ٢٤٢.

تطور المجمعات السكنية وتوزيعها في قضاء الكاظمية

جدول (١٢) المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية حسب الأحياء السكنية (٢٠٢٥م).

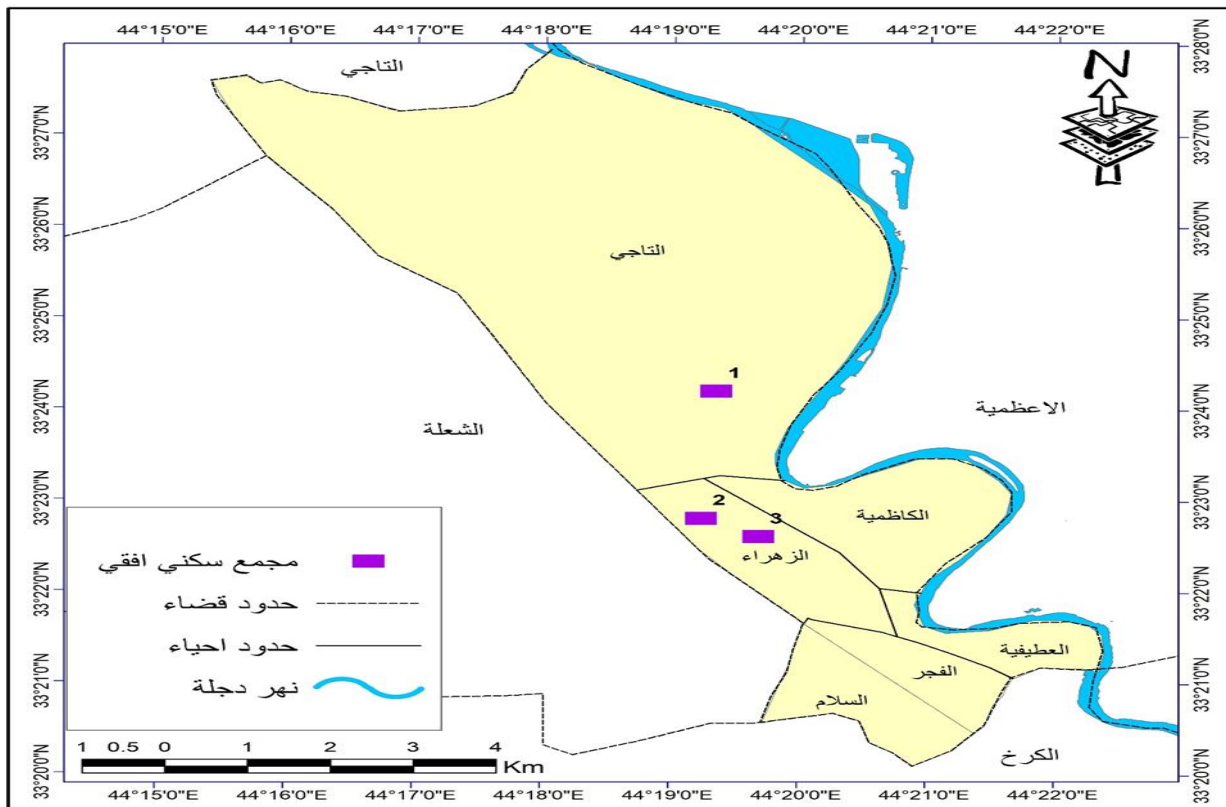
اسم الحي	عدد المجمعات	نسبة %	اسم المجمع	نوع المجمع	عدد الشقق أو الوحدات السكنية	مساحة المجمع
حي التاجي	٤	٢٨,٥٧%	أبن فرناس	عامودي	٢١١٢	٩٠ دونم
			الوافي	عامودي	٥٥٠	١٠٠ دونم
			قرية الكاظمية	افقي	٢٦٠	٢٩ دونم
			جوهرة المحيط	عامودي	٢١٦	٨ دونم
حي الكاظمية	٢	١٤,٢٩%	جواهر دجلة	عامودي	١٤٤٠	٥٤ دونم
			العبسلي	عامودي	٦٤٠	١٣ دونم
حي الزهراء	٤	٢٨,٥٧%	النسيج	أفقي	٢٥	٣,٦ دونم
			الاسكان والاعمار الاول	أفقي	٦٠	٢,٤ دونم
			الغدير	عامودي	٣١٢	٥ دونم
			أبراج النخبة	عامودي	٤٣٢	٤ دونم
حي العطيفية	١	٧,١٤%	أبراج العطيفية	عامودي	٤٤٨	١٠ دونم
حي الفجر	١	٧,١٤%	بوابة العراق البحيرة	عامودي	٦٨٠	٣٥ دونم
حي السلام	٢	١٤,٢٩%	رويال ستي	عامودي	٢٣٠٠	٣٠ دونم
			داون تاون بغداد	عامدي	١٣٩٢	٢١ دونم
الجموع	١٤	١٠٠%			١٠,٨٦٧	٤٠٥ دونم

المصدر: من عمل الباحثة بالاعتماد على بيانات غير منشورة من هيئة استثمار بغداد، ومقابلة مع مدير قسم الأقتصادي مهندس محمد، ١٧/١٠/٢٠٢٤، الساعة ٩:٠٠ صباحاً.

أولاً: المجمعات السكنية الأفقية

يُمثل هذا النمط السكني، السائد في العديد من دول العالم، مجتمعات سكنية منفصلة تتألف من وحدات سكنية فردية، تتكون عادة من طابق أو طابقين. يتطلب هذا النمط مساحات أراضي واسعة،^(١) ويضم قضاء الكاظمية ثلاثة مجمعات سكنية أفقية، كما هو موضح في خارطة (٤)، هي مجمع النسيج ومجمع الإعمار والإسكان الأول الواقعة في حي الزهراء، ومجمع قرية الكاظمية الذي يقع في حي التاجي وسيتم توضيحها تفصيلاً.

خريطة (٤) التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية الأفقية في قضاء الكاظمية لعام ٢٠٢٥م.



المصدر: جمهورية العراق، أمانة بغداد، دائرة التصميم، قسم نظم المعلومات الجغرافية، بمقاس رسم ١/٥٠٠٠٠٠ (٢٠٢٥م).

١. مجمع النسيج السكني (دورمعمل النسيج): يقع المجمع في حي الزهراء محلة (٤٢٥) في شارع العروبة بالقرب من معمل النسيج (فتاح باشا)، و يعد المجمع من أقدم المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية حيث تأسس في سنة (١٩٥٧م)، تقدر مساحة المجمع حوالي

المصدر: جمهورية العراق، أمانة بغداد، دائرة التصميم، قسم نظم المعلومات الجغرافية، بمقاس رسم ١/٥٠٠٠٠٠ (٢٠٢٥م).

(٣,٦) دونم اي ما يعادل (٩٠٠٠م^٢) مقسمتاً على (٢٥) وحدة سكنية تبلغ مساحة كل منها (٣٧٥) م^٢، بعض الوحدات السكنية لم تتعرض للتغير في مساحتها وشكلها الأساسي وقد تعرضت بعض من هذه الوحدات لتجزئة الى وحدات سكنية تبلغ مساحتها (١٠٠م^٢) مع تغير شكل والطراز البناء الأصلي كما هو موضح في صورة (١)، أما نسبة الاشغال السكني في المجمع (١٠٠%) وسكان المجمع في الغالب هم من المهندسين أو الموظفين والعاملين في المعمل الذين يمتلكون منازلهم هذا يمنح الساكنين الانسجاما اجتماعيا وخصوصيه جيدة، وتتوفر بالمجمع خدمات بنى تحتية جيدة من الكهرباء والانترنت وموقف خاص للسيارات قريب من الوحدات السكنية لكن يعاني المجمع من رداءه الطرق والصرف الصحي.

صورة(١) توضح الطراز الاصلي لشكل الوحدات السكنية لمجمع معمل النسيج في حي الزهراء التابع لقضاء الكاظمية لعام ٢٠٢٥م.



المصدر: من عمل الباحثة بالإعتماد على الدراسة الميدانية التقطت بتاريخ (١٢/٢/٢٠٢٥م).

٢. مجمع الاعمار والاسكان الاول: يقع هذا المجمع في بحي الزهراء شارع (٦٠) وهو أحد الشوارع الرئيسية في منطقة الدراسة تحديداً في محلة (٤٢٧)، تأسس هذا المجمع سنة

(١٩٨٦م)، ويتميز المجمع بموقعه القريب من مستشفى الكاظمية التعليمي وكان مخصصاً لإيواء الكوادر الهندسية التي ساهمت في بناء المستشفى، على مساحة تقدر بـ (٢,٤) دونم اي ما يعادل (٢٠٠٠م^٢) وبعدد وحدات (٦٠) وحدة سكنية تراوح مساحتها ما بين (١٠٠-٢٢٠٠م^٢) إلا إن تصميم الأبنية داخل المجمع (في الوقت الحالي) غير متناسق من ناحية البناء وتبدو أشبه بالدور العشوائية كما موضح في صورة (٢)، ومع ذلك تبلغ نسبة الأشغال بالسكن (١٠٠%)، يتمتع المجمع بموقع حيوي ممتاز وبنى تحتية جيدة من حيث توفير المياه الصالحة للشرب والكهرباء لكنه يعاني من مشاكل عديدة أهمها عدم تحديد عائدة ملكية الدور.

صورة (٢) توضح رداثة المواد المستخدمة في بناء الوحدات في مجمع الأعمار والإسكان الأول في حي الزهراء التابع لقضاء الكاظمية ٢٠٢٥م



المصدر: دراسة ميدانية التقطت الصورة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢١..

٣. مجمع قرية الكاظمية: مجمع سكني أفقي قيد الإنشاء كما هو موضح في صورة (٣)، يقع في منطقة الطي، حي التاجي، وتحديداً في محلة (٤٤٧) التابع لمنطقة الدراسة، تم إنشاؤه سنة (٢٠٢٢م)، يمتد المجمع على مساحة تبلغ حوالي (٢٩) دونم أي ما يعادل

تطور المجمعات السكنية وتوزيعها في قضاء الكاظمية

(٧٢٥٠٠) م^٢، ويتألف من (٢٦٠) وحدة سكنية ومصممة بنظام الطابقين، بعض منها تم أنتهاء من عمليات البناء وتم تسليمها للمواطنين، تتراوح مساحاتها ما بين (١٥٠ - ٢٥٠) متراً مربعاً. بالإضافة إلى ذلك، يوفر المجمع دوراً سكنية ذات مساحات واسعة تصل إلى ٥٠٠ متر مربع، تتراوح أسعار المتر المربع للوحدات والدور السكنية ضمن المجمع من (١٨٠٠-٢٢٠٠ \$) (٢,٣٠٠,٠٠٠ - ٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار عراقي، ولتعزيز جودة الحياة، يتمتع المجمع بتصميم هندسي متناسق، ويضم المجمع مركزاً صحياً، رياض أطفال، حدائق عامة، مناطق لألعاب الأطفال، ومرافق للأنشطة التجارية والترفيهية. كما يتميز المجمع بتناسق بالوان المستخدمة في طلاء واجهات الوحدات السكنية كما ويتوفر بنى تحتية متكاملة وجيدة.

صورة (٣) توضح بعض عمليات الإنشاء داخل مجمع قرية الكاظمية هي التاجي التابع لقضاء الكاظمية عام ٢٠٢٥ م



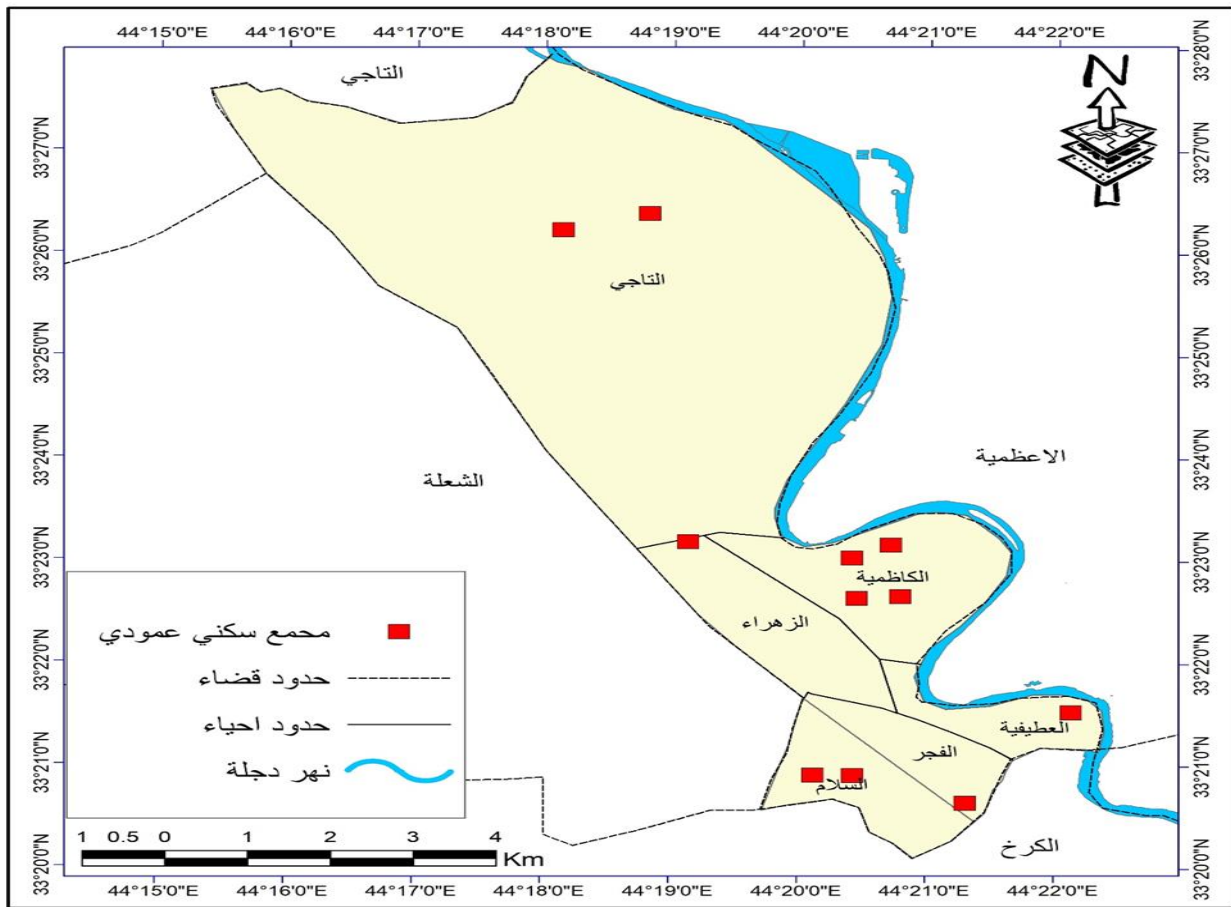
المصدر: دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١ م.

ثانياً: - المجمعات العامودي:

يمثل النمط السكني متعدد الطوابق حلاً معمارياً استراتيجياً في ظل شح الأراضي المخصصة للبناء، حيث يعتمد على خيار التكرار الرأسي بدلاً من التوسع الأفقي. يتميز هذا النمط بسرعة

الإنجاز، مما يواكب النمو الديموغرافي والكثافة السكانية، (١) وتكون تكاليفه الكلية منخفضة نسبياً، مما يجعله خياراً مرغوباً لمعظم فئات الدخل المتوسط، وتتوفر العمارات السكنية بنماذج مختلفة، مما يمنحها دوراً كبيراً في تحقيق تخطيط عمراني متكامل للمناطق السكنية. كما أن لها القدرة على توفير فراغات سكنية جيدة، ومرافق تلبي الاحتياجات الأساسية لسكانها، وفي سياق مواجهة ارتفاع حدة مشاكل الإسكان في المدن الكبرى، تزداد ارتفاعات هذه العمارات، ويضم قضاء الكاظمية أحد عشر مجمعاً سكنياً متفرقاً على جميع أحيائه السكنية كما هو موضح في خارطة (٥).

خارطة (٥) التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية العامودية في قضاء الكاظمية لعام ٢٠٢٥ م.



المصدر - جمهورية العراق، أمانة بغداد، دائرة التصميم، قسم نظم المعلومات الجغرافية، بمقياس رسم ١/٥٠٠٠٠٠ (٢٠٢٥ م).

١. مجمع جوهرة المحيط: يقع المجمع في حي التاجي محلة (٤١٧)، يمتد على مساحة (٨) دونم اي ما يعادل (٢٠٠٠٠ م^٢)، ويتكون من (٥) بنايات كل منها يضم على (٨) طوابق، ليلبلغ إجمالي

بسملة بسام عبد الله داود، تحليل جغرافي للمجمعات السكنية في قضاء الحمدانية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة الموصل، ٢٠٢٢، ص ١٦.

عدد الشقق (٢١٦) شقة، تتفاوت مساحات الشقق بين (١٥٨-١٨٤-٣١٢-٣٨٠م^٢) سعر المتر المربع (\$١٥٠٠) ويعادل (٢٠٠٠٠٠٠) دينار عراقي، يتميز المجمع بتصميم معماري متناسق من حيث الشكل والإرتفاع والمواد المستخدمة في البناء كما هو موضح بصورة (٤)، كما ويتمتع المجمع بموقع مميز حيث تحيط به البساتين من جهة ويطل على شارع المحيط من جهة أخرى وكما ويحتوي على رياض أطفال وموقف للسيارات خاص لكل بناية ومركز تجاري، على الرغم من هذه المميزات، يفتقر المجمع الى أماكن ترفيهية.

صورة (٤) توضح بوابة وبنائات مجمع جوهرة المحيط في حي التاجي التابع لقضاء الكاظمية

لعام ٢٠٢٥



المصدر: دراسة ميدانية التقطت الصورة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢١.

٢. مجمع جواهر دجلة: يقع المجمع في حي الكاظمية وتحديداً على شارع المحيط محلة (٤١٧) التابع لمنطقة الدراسة، تم إنشاء المجمع سنة (٢٠٢٠) م، تبلغ مساحة المشروع الاجمالية (٥٤) دونم أي مايعادل (١٣٥٠٠٠)م^٢ مقسمة بين مباني سكنية ومساحات خضراء واسعة، تتفاوت مساحة الوحدات السكنية ما بين (١٣٨-١٨٢-٢٠٣-٣٣٩) م^٢، سعرالمتر يتراوح ما بين (١٥٠٠- \$١٦٥٠) اي ما يعادل (٢٠٠٠٠٠٠-٢٢٠٠٠٠٠) ديناراً عراقي، يتألف المجمع من (١٥) بناية سكنية تم إنجاز بنائتين وتسليمهما بالفعل، بينما لا تزال (١٣) بناية قيد الإنجاز، تتكون كل بناية من (١٢-١٥) طابقاً ويضم كل طابق ثمانية شقق ليصبح العدد الكلي للشقق في المشروع (١٤٤٠) شقة، يتميز موقع المشروع بإطلاليتين الأولى على مرقد الإمام موسى الكاظم (عليه السلام) والثانية على نهر دجلة، بالإضافة الى الميزات المذكورة سابقاً يوفر المجمع مجموعة

متكاملة من المرافق والخدمات لتلبية إحتياجات السكان حيث يضم مركزاً صحياً و مدرسة و أماكن مخصصة ومؤمنة للعب الأطفال ومواقف سيارات خاصة لكل بناية ومساحات خضراء كما موضح في صورة (٥)، كما يتمتع المجمع ببنية تحتية ممتازة تشمل شبكات كهرباء ومياه وصرف صحي مما يضمن توفير الخدمات الاساسية بكفاءة عالية، و يتميز مجمع جواهر دجلة بتصميم عمراني فريد ومعاصر يركز على الانسجام البصري والجمالية.

صورة (٥) توضح المساحات الخضراء لمجمع جواهر دجلة في حي الكاظمية التابع لقضاء الكاظمية لعام ٢٠٢٥ م.



المصدر: دراسة ميدانية التقطت الصورة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢١

٣. مجمع العبسلي: مشروع سكني ترفيهي تجاري متكامل قيد الإنجاز كما موضح بالصورة (٦)، الواقع على شارع المحيط في حي الكاظمية تحديداً محلة (٤١٧)، تم إنشائه سنة (٢٠٢٣) م، ويتمتع المجمع بإطلالة على مرقد الإمام موسى الكاظم (عليه السلام) من جهة وعلى نهر دجلة من جهه ثانية، تقدر مساحة المجمع ب (١٣ دونم) أي ما يعادل (٣٢٥٠٠) م^٢ تشغل المباني (٢٥%) من المساحة، بينما (٧٥ %) المتبقية منها مخصصة للمساحات خضراء مما يوفر بيئة هادئة ومريحة، يتميز المجمع بتصميم عمراني متناسق في الإرتفاع والشكل والمواد المستخدمة في البناء، يضم المجمع (٩) بنايات كل بناية تكون من (١٦) طابقاً، بذلك يكون العدد الإجمالي (٦٤٠) وحدة سكنية، ويبلغ سعر المتر المربع (\$٢٠٠٠) اي ما يعادل (٢٦٠٠٠٠٠) ديناراً عراقي، يوفر المجمع مجموعة من المرافق الترفيهية والخدمات ومراكز تجارية كبيرة التي تلبي حاجات السكان منها ممرات مخصصة للمشاة وأماكن ترفيهية متنوعة تناسب جميع الأعمار، ومواقف للسيارات ونافورة كبيرة تعطي لمسة جمالية للمجمع، بالإضافة الى توفر مدرسة ابتدائية و خدمات البنية التحتية متكاملة بجودة عالية.

صورة (٦) توضح اعمال البناء في ابراج العيسلي في شارع المحيط التابع لقضاء الكاظمية عام ٢٠٢٥م



المصدر: دراسة ميدانية التقطت الصورة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢١.

٤. مجمع الغدير: يقع المجمع في شارع (٦٠) بالقرب من مستشفى الكاظمية التعليمي تحديداً في حي الزهراء محلة (٤٢٧) وهو مشروع سكني جديد قيد الإنشاء بدأ إنشاء سنة (٢٠٢٢م) كما موضح في صورة (٧)، يتكون المشروع من برجين يضم كل منها (١٥) طابقاً، مجموع عدد الشقق (٣١٢) شقة، تقدر مساحة المجمع (٥ دونم) اي ما يعادل (٢١٥٠٠٠م^٢) يبلغ سعر المتر مربع الواحد (\$٢٠٠٠) اي ما يعادل (٢٦٠٠٠٠٠٠) دينارعراقي، ولم يقتصر التخطيط في مجمع الغدير على الوحدات السكنية فحسب بل أمتد ليشمل مرافق خدمية تعزز جودة الحياة، ويحتوي على مجمع طبي متكامل و مساحات خضراء تقدر ب (٢١٧٠٠م^٢) ،الى جانب مناطق مخصصة للألعاب الأطفال، أما سلبيات المجمع لا يحتوي على خدمات تعليمية داخله.

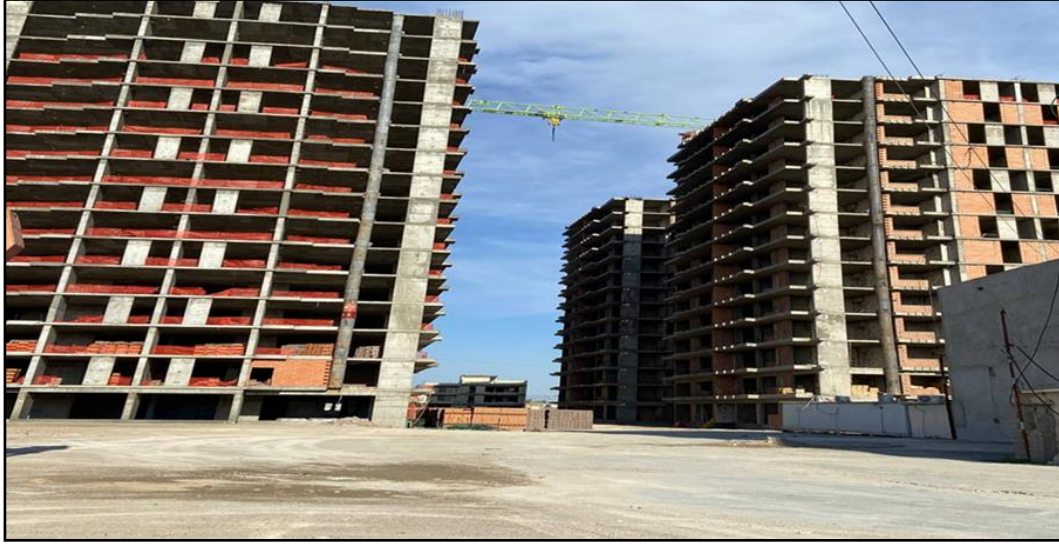
صورة (٧) توضح اعمال البناء والتشيد في مجمع الغدير في حي الزهراء التابع لقضاء الكاظمية لسنة (٢٠٢٥م).



المصدر: دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢١.

٥. مجمع أبراج النخبة: يقع مجمع أبراج النخبة في حي الزهراء محلة (٤٢٧) شارع (٦٠) مقابل لمستشفى الكاظمية التعليمي، المجمع قيد الأنجاز كما موضح في صورة (٨)، بدأ الأنجازه سنة (٢٠٢٣م)، أما مساحة المجمع الكلية (٤) دونم اي مايعادل (١٠٠٠٠م^٢)، يتألف المجمع من (٤) ابراج سكنية يتكون كل برج من (١٨) طابقاً، ويحتوي كل طابق على (٦) شقق سكنية بذلك يكون العدد الكلي للشقق (٤٣٢) سعر المتر المربع (\$٢٠٠٠) اي مايعادل (٢٦٠٠٠٠٠) دينار عراقي يتميز المجمع بتصميم عمراني متناسق من حيث الشكل والارتفاع والمواد البناء كما سيوفر المجمع خدمات ترفيهية وحدائق عامة ومناطق ترفيهيه وقاعات مخصصة لممارسة الأنشطة الرياضية ومواقف للسيارات بالإضافة الى توفيرالبنى التحتية متكاملة من كهرباء وماء والانترنت وطرق نقل.

صورة (٨) توضح عمليات الانجاز لمجمع أبراج النخبة في حي الزهراء التابع لقضاء الكاظمية عام ٢٠٢٥ م.



المصدر : دراسة ميدانية صورة التقطت ٢٠٢٥/٢/٢١.

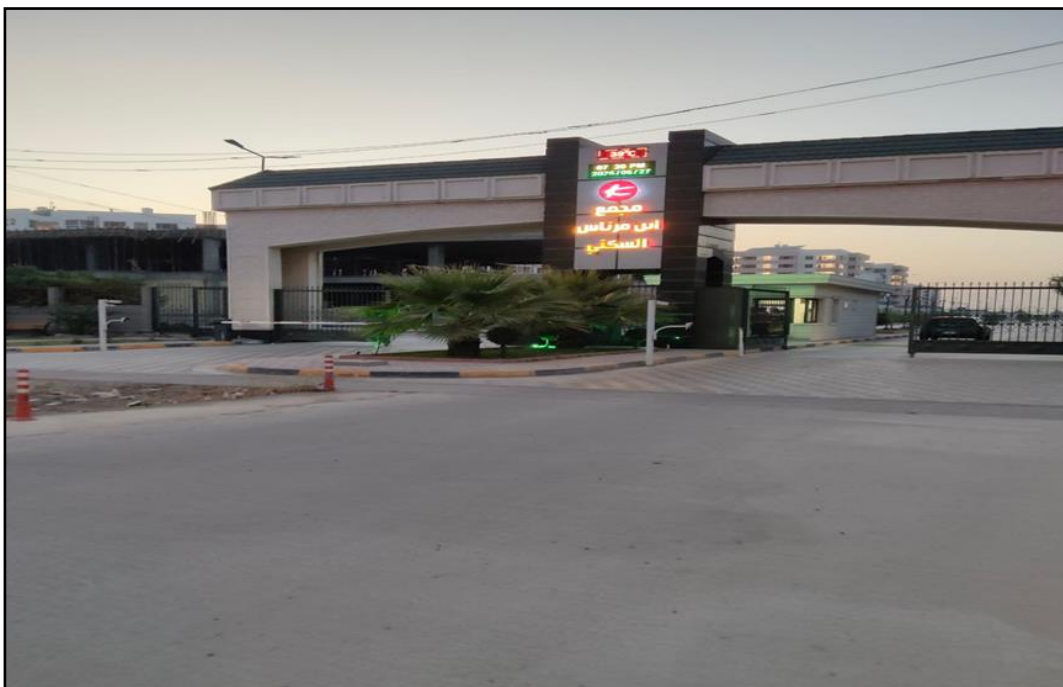
٦. مجمع ابن فرناس: يقع المجمع في أطراف منطقة الدراسة ضمن حي التاجي تحديداً محلة (٤٥١)، بالقرب من جسر الدوار، بدأ إنشاء المجمع سنة (٢٠١٧) م، تقدر مساحته حوالي (٩٠) دونم أي ما يعادل (٢٢٥٠٠٠) م^٢، ويتألف المجمع من (٤٤) بناية سكنية، تتكون كل بناية من (٧) طوابق، يحتوي كل طابق على (٦-٧) شقة ليصل العدد الإجمالي (٢١١٢) شقة، تتراوح مساحات الشقق بين (١٤٢-١٥٢-١٩٠) م^٢ ويبلغ سعر المتر الواحد (\$٨٠٠) اي ما يعادل (١٠٠٠٠٠٠) دينار عراقي، يتميز المجمع بمدخل منظم كما موضح بالصورة (٩) وبتناسق البنايات من حيث الارتفاع والشكل ومواد البناء، أما من ناحية المرافق والخدمات يمتلك المجمع حدائق عامة ومناطق لعب للأطفال وأماكن مخصصة لممارسة الرياضة، كما ويوفر مركز صحي ومدرسة ابتدائية وموسسة دينية قيد الإنشاء كما موضح في صورة، ويتمتع المجمع بخدمات بنى تحتية تشمل الشوارع داخلية ممهدة ونظام صرف صحي فعال، على الرغم من التكامل في المرافق والبنية التحتية يواجه المجمع حالياً تحديين رئيسيين:

أ- ضعف في إمدادات الكهرباء الوطنية.

ب- بعده عن مركز المدينة والأسواق الكبيرة والمستشفيات مما قد يؤثر على سهولة وصول السكان الى بعض الخدمات والمرافق

صورة (٩) توضح مدخل مجمع ابن فرناس في حي التاجي التابع لقضاء الكاظمية لعام

٢٠٢٥ م.



المصدر : دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٩.

٧. مجمع بوابة العراق البحيرة: يقع المجمع في حي الفجر التابع لقضاء الكاظمية، تم إنشاء هذا المشروع على ارض مطار المثنى سابقاً ويعد هذا الموقع أكبر تمجع للمجمعات السكنية في مدينة بغداد، المجمع قيد الأنشاء كما موضح بالصورة (١٠) بدأت أعمال الإنشاءات في المجمع سنة (٢٠٢٣م) وتبلغ مساحته (٣٥) دونم اي ما يساوي (٨٨٠٠٠ م^٢)، يتميز المشروع بوجود ثلاثة مداخل رئيسية اثنان منها يقعان مباشرة على شارع المطار، بينما يقع المدخل الثالث على شارع علي الصالح، وتساعد هذه المداخل على سهولة الوصول الى المجمع من عدة اتجاهات، يتألف المجمع من (٦) بنايات كل منها يتكون من (١٦-١٧) طابقاً، أما العدد الإجمالي للوحدات السكنية في المجمع (٦٨٠) وحدة سكنية تقريباً، تتوفر الشقق بمساحتين رئيسيتين (١٨٦م^٢) و (٢٢٧م^٢)، يبلغ سعر المتر المربع الواحد (\$١٠٠٠) اي ما يعادل تقريباً (١٣٠٠٠٠٠) دينار عراقي، كما ويحتوي المجمع على مجموعة كاملة من المرافق والخدمات وخدمات البنى التحتية منها روضة أطفال ومدرسة إبتدائية و بحيرة مائية كبيرة للترفيه ومساحات خضراء واسعة وأماكن تجارية ومواقف مخصصة للسيارات.

صورة (١٠) توضح عمليات انشاء وبناء لمجمع بوابة العراق البحيرة في حي الفجر التابع لقضاء الكاظمية في عام (٢٠٢٥م).



المصدر: دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٢٥م.

٨. مجمع أبراج العطيفية: يعد مشروع ابراج العطيفية مشروع سكني استثماري، يقع في حي العطيفية تحديداً محلة (٤٠٧) التابع لمنطقة الدراسة، بدأ إنشاء المشروع سنة (٢٠١٩م)، تبلغ مساحة المشروع (١٠) دونم ويساوي (٢٥٥٠٠م^٢) ويتكون المشروع من (٤) بنايات تضم كل بناية (١٢) طابقاً ليصبح العدد الإجمالي في المشروع (٤٤٨) وحدة سكنية، أما مساحات الشقق تتراوح بين (١٢٥-١٤٤-١٦٠-١٨٠-١٩٢م^٢) مما يوفر خيارات متنوعة لتلبية احتياجات العملاء، سعر المتر الواحد (\$١٣٠٠) اي ما يعادل (١٨٠٠٠٠٠) دينار عراقي، يتميز المشروع باطلالة على نهر دجلة ويكون أشبه بجزيرة يحيط بها النهر من اغلب الجهات، ومن ناحية التصميم العمراني تتميز البنايات بالتناسق من حيث الارتفاع والشكل والمواد المستخدمة بالبناء. ويضمن هذا التناسق المعماري مظهراً جمالياً موحداً جذاباً للمجمع ككل كما موضح بالصورة (١١)، بالإضافة الى الوحدات السكنية يوفر المجمع مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات التي تعزز جودة الحياة لسكانه تشمل هذه المرافق مساحات وحدائق عامة ومناطق لعب للأطفال آمنة بالإضافة الى قاعات رياضية ومرآب للسيارات بتصميم متميز بالإضافة الى اللومول تجاري قيد الإنشاء. وبذلك يجمع المجمع بين التصميم العصري المتناسق والموقع المتميز الجذاب والميزات الاستثمارية والسكنية، فضلاً عن توفيره لبيئة عيش متكاملة مع جميع المرافق الضرورية وبنية تحتية جيدة.

صورة (١١) توضح تناسق البنايات مجمع ابراج العطيفية في حي العطيفية التابع قضاء الكاظمية لعام ٢٠٢٥م



المصدر : بالإعتماد على دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٢٥م.

٩. مجمع رويال ستي: يعد مجمع رويال ستي مشروعاً سكنياً يقع في حي السلام، ضمن قضاء الكاظمية، وتحديداً في محلة (٤٠٢)، بدأت أعمال الإنشاء في المجمع عام (٢٠٢٢م) ويهدف الى توفير بيئة معيشية حديثة ومتكاملة، يمتد المجمع على مساحة حوالي (٣٠) دونم ويساوي (٢٧٣٩٨٠م^٢) قسمت مابين بنايات سكنية ومساحات خضراء واماكن ألعاب للأطفال، يضم المجمع (١٣) بناية وقد تم بالفعل إنجاز (٤) منها يشكل كامل وهي مشغولة بالسكن حالياً والبنايات التسع المتبقية لا تزال قيد الإنشاء، وتحتوي كل بناية على (٢٥) طابقاً وبعدد إجمالي للمجمع (٢٣٠٠) شقة تتراوح مساحات الشقق بين (١٦١ - ١٩٣ - ١٩٨م^٢)، سعر المتر الواحد (\$١٤٠٠) اي مايعادل (١٩٠٠٠٠٠) دينار عراقي، يشمل المجمع على مجموعة متكاملة من البنى التحتية الجيدة ومواقف خاصة للسيارات ومجموعة واسعة من المرافق والخدمات المتنوعة التي لا تزال قيد الإنشاء وتشمل مركز صحي مؤسسات تعليمية (رياض اطفال، مدرسة ابتدائية ومتوسطة) واماكن مخصصة لممارسة النشاطات الرياضية ويوفر المجمع أيضاً مساحات خضراء امام كل بناية كما موضح بالصورة (١٢) بالإضافة الى مركز تجاري كبير، أما من الناحية العمرانية والتصميم الهندسي يتسم المجمع بتناسق في الشكل والارتفاع ومواد المستخدمة بالبناء مما يمنحه طابعاً بصرياً موحداً وجذاباً.

صورة (١٢) توضح المساحات الخضراء لمجمع رويال ستي في حي السلام التابع لقضاء الكاظمية لعام (٢٠٢٥م)



المصدر : بالإعتماد على دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٢٥م

١٠. مدينة الوافي السكنية: يقع المجمع في حي التاجي، وبالتحديد في محلة (٤٥١) في أطراف منطقة الدراسة، وهو أكبر مجمع سكني في قضاء الكاظمية حيث تبلغ مساحة حوالي (١٠٠) دونم اي تساوي (٢٥٠٠٠٠) م^٢، بدأت وزارة الإعمار والإسكان بإنشائه في عام ٢٠١٧م، ثم استثمرته هيئة الإستثمار في عام ٢٠٢٢، يتكون المجمع من (٢٨) بناية سكنية بنظام^(١*) الدوبلوكس، تضم كل منها (٤) طوابق تمتاز بتصميم هندسي متناسق كما موضح بالصورة (١٤)، ويبلغ العدد الكلي للوحدات السكنية (٥٥٠) وحدة، تتراوح مساحات هذه الوحدات بين (١٢٥ - ١٤٠ - ١٧١) متر مربع، ويبلغ سعر المتر المربع الواحد حوالي (\$١٦٠٠) وتعادل (٢٠٠٠٠٠٠) دينارعراقي، يوفر المجمع مجموعة من المرافق والخدمات التي تهدف إلى تلبية احتياجات السكان، وتشمل مركزاً

^١نظام الدوبلوكس: هو مصطلح معماري يستخدم لوصف وحدة سكنية تتكون من طابقين متصلين داخلياً بدرج، هذا التصميم يمنح شعوراً بالخصوصية والفخامة، حيث يمكن فصل مناطق المعيشة (مثل الصالة والمطبخ) عن مناطق النوم في الطابق العلوي.

صحيّاً، روضة أطفال، مدرسة ابتدائية، ألعاب أطفال وحدائق عامة بالإضافة إلى مراكز ترفيهية وتجارية قيد الإنشاء كما يضم المجمع مجموعة من خدمات البنى التحتية. وعلى الرغم من هذه التجهيزات، يواجه المجمع حالياً تحديات ملحوظة، أبرزها نقص في توفير خدمات الطاقة الكهربائية الوطنية، بالإضافة إلى عدم اكتمال بعض خدمات البنى التحتية الأخرى.

صورة (١٤) توضح نظام الدوبلوكس لمجمع مدينة الوافي السكنية في حي التاجي التابع لقضاء الكاظمية لعام ٢٠٢٥م



المصدر : دراسة ميدانية صورة التقطت بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٩

١٠. مجمع داون تاون: يقع المجمع في حي السلام التابع لمنطقة الدراسة بالقرب من مجمع رويال ستي وتحديدًا محلة (٤٠٢) هو مشروع استثماري ضخم ومتكامل قيد الإنشاء كما موضح في صورة (١٣) بدأ إنشائه في عام (٢٠٢٣م)، ويُعد من أبرز المشاريع التجارية والترفيهية في المدينة، تقدر مساحة المشروع ب(٢١) دونم ويعادل (٥٢٥٠٠) م^٢ يتضمن المشروع (٨) أبراج سكنية شاهقة يصل ارتفاع كل منها إلى (١٣٢) مترًا تقريبًا) بعدد (٣٥) طابقًا ويكون العدد الإجمالي للوحدات السكنية (١٣٩٢) وحدة تتراوح مساحاتها ما بين (١٧٥-١٩٥-٢٢٠-٢٢٦) م^٢، سعر المتر المربع حوالي (\$٢٠٠٠) ويعادل (٢٧٠٠٠٠٠) دينار عراقي، وسيضم المشروع أعلى ناطحة سحاب في العراق والتي كان من المقرر أن يصل ارتفاعها إلى (٣٢٠) مترًا وعدد طوابقها إلى (٧٠) طابقًا، يحتوي المشروع على مجموعة متنوعة من المرافق، مثل شقق سكنية فاخرة

تطور المجمعات السكنية وتوزيعها في قضاء الكاظمية

بمساحات مختلفة، حقائق مركزية تتوسط الأبراج، مدارس وروضة، مواقف للسيارات، مطاعم ومقاهي، أسواق ونادي رياضي متكامل.

صورة (١٣) توضح عمليات الإنشاء لمجمع داوون تاون بغداد في حي السلام التابع لقضاء



المصدر: بالاعتماد على دراسة ميدانية صورة التقطت ٢٩/٥/٢٠٢٥ م.

إيجابيات المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية:

- ١- الأمن والحماية: توفير أمان عالٍ بفضل نظام الحراسة وبوابات الدخول المنظمة، مما يقلل من احتمالية السرقات والمشاكل.
- ٢- تصميم وبنية تحتية حديثة: تتميز عادةً بتصاميم عمرانية حديثة وتوفر خدمات وبنية تحتية متكاملة (ماء، كهرباء، طرق مُعبدة) بجودة أفضل.
- ٣- توفير فرص العمل: تُساهم في خلق فرص عمل في المنطقة خلال فترة الإنشاء، وبعد اكتمالها عبر توفير وظائف في الخدمات الملحقة كالمرافق التعليمية، الصحية، والتجارية.

سلبات المجمعات السكنية في قضاء الكاظمية :

- ١- الكلفة العالية: تكون أسعار الشقق أو الوحدات السكنية فيها أعلى مقارنة بالمساكن التقليدية في المنطقة.

- ٢- رسوم الصيانة والخدمات: يترتب على الساكنين دفع رسوم شهرية أو سنوية للصيانة والحراسة واستخدام المرافق المشتركة.
- ٣- قيود التصرف والخصوصية: قد تفرض المجمعات قيوداً على بعض التعديلات الخارجية أو الأنشطة الاجتماعية، مما يحد من حرية التصرف.
- ٤- الازدحام المحيطي: قد تتسبب بازدحام مروري في الطرق المؤدية إليها أو القربة منها بسبب تركيز عدد كبير من السكان في نقطة واحدة.

الاستنتاجات والمقترحات

أولاً: الاستنتاجات

١. وضحت الدراسة وجود تباين في التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية ضمن قضاء الكاظمية، إذ تفاوتت أعدادها بين الأحياء كما يلي: حي التاجي حي الزهراء و: يضم كل منهما أربعة مجمعات سكنية، ما حي الفجر وحي العطيفية: يضم كل منهما مجمعاً سكنياً واحداً.

٢. أشارت الدراسة إلى أن الفئة المستفيدة من هذه المجمعات تنحصر في شريحة ذوي الدخل المرتفع.

٣. تعاني مشاريع الإعمار السكني من نقص في التمويل الحكومي.

٤. تطور سياسة الإسكان: كانت السياسة العامة للإسكان في العراق مقتصرة بشكل عام على الإسكان الأفقي (البيوت المنفردة)، حدث تغيير في السبعينات من القرن الماضي تم بموجبه اقتراح أن يكون التوزيع السكني بنسبة ٢٠% للسكن العمودي و ٨٠% للسكن الأفقي (دور منفردة).

٥. توفر المجمعات السكنية الاستثمارية فرص عمل مباشرة وغير مباشرة يمكن تصنيفها الفرص العمل المباشرة: تتمثل في الوظائف الناتجة خلال مرحلة تشييد وبناء المجمعات، وفرص العمل غير المباشرة: تتوفر بعد إنجاز المجمعات، وتشمل الوظائف الداخلية في المدارس، والمراكز الصحية، والمراكز التجارية، بالإضافة إلى الوظائف الإدارية اللازمة لتشغيل المجمع.

ثانياً المقترحات

١. العمل على تفعيل دور الجهات الحكومية المسؤولة لحثها على تسريع وتيرة إنشاء المجمعات السكنية المدعومة المخصصة لذوي الدخل المحدود، يهدف هذا التوجه إلى ضمان حصول هذه الفئة على وحدات سكنية تتناسب مع قدراتهم الاقتصادية وتلبي احتياجاتهم الأساسية.
٢. يجب على المصادر الحكومية المعنية تقديم تسهيلات ائتمانية ومصرفية ميسرة، بما في ذلك قروض البناء أو الترميم، بفائدة منخفضة أو بدون فوائد، لدعم المواطنين في إنشاء أو تحديث وحداتهم السكنية، يساهم ذلك في تخفيف الأعباء المالية عن كاهل الأفراد وتعزيز قدرتهم على امتلاك سكن لائق.
٣. القيام بتنمية المجمعات السكنية، مثل الاستفادة من المناطق غير المستغلة، إعادة تأهيل المجمعات القديمة، أو تطوير مشاريع سكنية جديدة تراعي المعايير الحديثة للتخطيط.
٤. تشجيع تصميم المجمعات السكنية كأحياء متكاملة لا تقتصر على السكن فقط، بل تتضمن مساحات خضراء، مرافق ترفيهية، خدمات اجتماعية (مدارس، مراكز صحية)، ومراكز تجارية صغيرة لتقليل الحاجة للتنقل لمسافات طويلة، مع إلزام المجمعات السكنية الجديدة بتخصيص نسبة ٧٠% كما نصت عليه معايير الأسكان من مساحتها للمساحات الخضراء والحدائق، وتشجيع زراعة الأشجار على جوانب الطرق وداخل المجمعات لتحسين جودة البيئة وتقليل تأثير الجزر الحرارية.
٥. التأكيد على الاهتمام بالخدمات والبنى التحتية وأهمها إمداد شبكة الكهرباء الوطنية المجمعات السكنية التي تعاني من نقص في الكهرباء الوطنية، بالإضافة الى الاهتمام بشبكات المياه الصالحة للشرب، الصرف الصحي، والاتصالات.
٦. تحسين وتطوير شبكة طرق داخلية وخارجية تربط المجمعات السكنية بالمراكز الرئيسية، وتحسين وسائل النقل العام لتسهيل حركة السكان مع مراعاة ان يتوفر أكثر من مدخل للمجمع لتقليل من حدة الازدحام المروري.
٧. تحسين جودة مواد البناء وكفاءتها من خلال العمل على تطوير صناعة مواد البناء المستخدمة في المجمعات السكنية لزيادة متانتها ومقاومتها للظروف المناخية القاسية.

٨. نقترح بإنشاء مجمعات سكنية افقية في اطراف القضاء وذلك لتلبية حاجة اصحاب الدخل المحدود كما يسهم هذا المقترح في اعاده توزيع السكان وتقليل الضغط على المركز فضلاً عن استثمار المساحة الواسعة مثل القضاء التاجي الذي يحتوي على مجمع افقي واحد فقط.

المصادر:

١. البغدادي، عبد الصاحب ناجي، ونصير، عبد الرزاق. مجلة الغري للعلوم الاقتصادية والإدارية، مجلد ١٠، عدد خاص بمؤتمر الإسكان، ٢٠١٥.
٢. الجبوري، حاتم حمود حسن. تحليل واقع توزيع الخدمات التعليمية في مدينة الكاظمية، (رسالة ماجستير غير منشورة)، كلية التربية ابن رشد، جامعة بغداد، ٢٠٠٦.
٣. الجميلي، هدى عبد جاسم محمد. تحليل الجغرافي المؤشرات التنمية الحضرية التعليمية والصحية في مدينة الكاظمية، (رسالة ماجستير غير منشورة)، كلية التربية للبنات، جامعة الأنبار، ٢٠١٩.
٤. جواد، مصطفى. الكاظمية قديماً، موسوعة العتبات المقدسة، الطبعة الأولى، مطبعة دار التعارف، ١٩٦٧.
٥. الحسني، بيداء عبد الحسين البديوي. تحقيق الاكتفاء السكني بفاعلية تحديث المخطط الأساسي وإشباع الحاجة السكنية في الناحية الحيدرية، بحث في مجلة الغري للعلوم الاقتصادية والإدارية، مجلد ١٠، العدد الخاص بمؤتمر الإسكان، كلية التخطيط العمراني، جامعة الكوفة، ٢٠١٥.
- ٦- حسين، نور منذر. تجزئة الوحدات السكنية في بلدية الكاظمية وانعكاساتها العمرانية، (رسالة ماجستير غير منشورة)، كلية التربية للبنات، جامعة بغداد، ٢٠٢١.
٧. الحياني، شيرين ثامر جاسم. التباين المكاني للتلوث البصري في مدينة الكاظمية، (رسالة ماجستير غير منشورة)، كلية الآداب، الجامعة العراقية، ٢٠٢٢.
٨. الخزرجي، هيلين انور حسين. التباين المكاني لظاهرة التلوث البصري في بلدية الشعلة، مجلة كلية التربية للبنات، مجلد ٢٣ (١)، كلية التربية للبنات، جامعة بغداد، ٢٠٢٢.
٩. داوود، بسمة بسام عبد الله. تحليل جغرافي للمجمعات السكنية في قضاء الحمدانية، (رسالة ماجستير غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الإنسانية، جامعة الموصل، ٢٠٢٢.
١٠. زقوت، عبد الكريم عبد الله ذياب. مشاريع الإسكان العامة في محافظة غزة ومدى ملائمتها للواقع الاجتماعي والبيئي والاقتصادي، (رسالة ماجستير غير منشورة)، قسم الجغرافيا، كلية الآداب، الجامعة الإسلامية، ٢٠١١.
١١. السلامي، انتصار حسون رضا. الحرف الصناعية في قضاء الكاظمية، (رسالة ماجستير غير منشورة)، كلية التربية ابن رشد، جامعة بغداد، ٢٠٠٣.

١٢. شاكر، شهد سعدي. التوزيع الجغرافي للمجمعات السكنية في قضاء أبي غريب، مجلة الدراسات المستدامة، المجلد ٥، العدد ٢ (ملحق ١)، ٢٠٢٣.
١٣. عبد الأمير، دينا وحيد. كفاءة التوزيع الجغرافي لمراكز الدفاع المدني في مدينة بغداد، مجلة كلية التربية للبنات، مجلد ٢٧ (٣)، ٢٠١٦.
- ١٤- عكله، سمر حسين. التحليل الجغرافي لميدان الصحة للأسر في قضاء الأعظمية والرصافة لعام ٢٠١٦، مجلة كلية التربية للبنات، مجلد ٣٢، العدد ٢، كلية التربية للبنات، جامعة بغداد، ٢٠٢١.
١٥. أروقة للاستثمار والتطوير. ما هو الدوبلكس؟ وما هي فلل الدوبلكس؟ [تم الاسترجاع من: <https://arweqah.com.sa/duplexes-and-duplex-villas/>].
١٦. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية، قسم التخطيط المحلي، العدد ٤ - ٦ - ١٧٨٤، ٢٠٢٠.
١٧. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، دائرة التنمية الإقليمية والمحلية، قسم التخطيط المحلي، العدد ٤ / ٦ - ٢٢٠٣٤، ٢٠١٩.
١٨. مقابلة خاصة مع المهندس عادل عوفان، بلدية الكاظمية، قسم الإجازات، الساعة التاسعة صباحاً، بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٢.