

النمو السكاني ومشكلة السكن في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢

أ.م.د. مهذ محمد حميد /جامعة كركوك/ كلية الآداب

م.د. رائد احمد يوسف / مديرية تربية كركوك

المستخلص:

تأتي أهمية البحث من خلال دراسة مشكلة السكن وذلك لارتباطها مع النمو السكان لان كلما زاد النمو السكاني زاد الطلب على الوحدات السكنية ، ولقد انعكس النمو السكاني السريع في مدينة الحويجة والذي نتج عن امرين مهمين اولهما التغيرات الادارية وما افترته من ضم اجزاء من القضاء الى مساحة المدينة، والثاني الهجرة المستمرة الى المدينة، فضلاً عن الزيادة الطبيعية للسكان، مما انعكس ذلك النمو سلباً على المدينة، اذ استطاع ان يخلق عدد من المشاكل كان من أهمها مشكلة السكن وقد تبين ان معدلات النمو السكاني مرتفعة جداً اذ وصلت بنسبة ٣,٤% سنوياً، وهي تفوق معدلات النمو في اغلب المدن الأخرى، وان الهدف من البحث هو دراسة الواقع السكاني ومشكلة السكن في مدينة الحويجة ووضع سياسة سكانية مخططة لتقليل النمو السكاني الذي يعرقل عمل التنمية في ظل الظروف التي يمر بها البلد .

المقدمة:

ان دراسة النمو السكاني ومشكلة السكن من المواضيع المهمة التي يهتم بها المختصون، والتي تكون من ابرز الظواهر الديمغرافية في العصر الحديث والتي تمثل تحدياً هاماً للبشرية، وخاصته في الدول النامية التي يزداد عدد سكانها بمعدل كبير يفوق معدل التنمية الاقتصادية، ذلك لعاقبة هذه الظاهرة بالعديد من المشاكل الناتجة عنه كالفقر والبطالة والخدمات ونقص الغذاء والسكن . ويعتبر السكن احد اهم الحاجات الأساسية التي لا يمكن ان يستغني عنها الانسان في حياته، وذلك من خلال ما توفره الوحدات السكنية للسكان من مردودات اجتماعية وثقافية وصحية واقتصادية . وان الهدف من البحث هو الكشف عن معدلات النمو السكاني وتحديد حجم المشكلة السكنية ومقدار العجز السكني وكيف ستكون الحاجة المستقبلية للسكن عام ٢٠٣٥ .

أولاً: مشكلة البحث:

يمكن صياغة مشكلة البحث بالتالي: ما هو حجم النمو السكاني في مدينة الحويجة، و ما هو حجم مشكلة السكن فيها عام ٢٠٢٢، وماهي افاق المشكلة المستقبلية حتى عام ٢٠٣٥؟

ثانياً: فرضية البحث:

- ١- ان معدلات النمو السكاني مرتفعة في مدينة الحويجة اذ ساهمت في تفاقم مشكلة السكن .
- ٢- وجود عجز سكاني واضح في مدينة الحويجة يمكن ان يضاعف حجم المشكلة في المستقبل ان لم نضع حلول لها .

ثالثاً: هدف البحث وأهمية :

ان الهدف من البحث هو معرفة الزيادة السكانية في مدينة الحويجة وتشخيص العجز السكاني ، ماهي عدد الوحدات السكنية المطلوب بناءها. اما أهمية البحث فتكون من خلال دراسة مشكلة السكن وذلك لعلاقتها الارتباطية مع النمو السكاني، فكلما ارتفع النمو السكاني زادت الحاجة الى بناء وحدات سكنية إضافية .

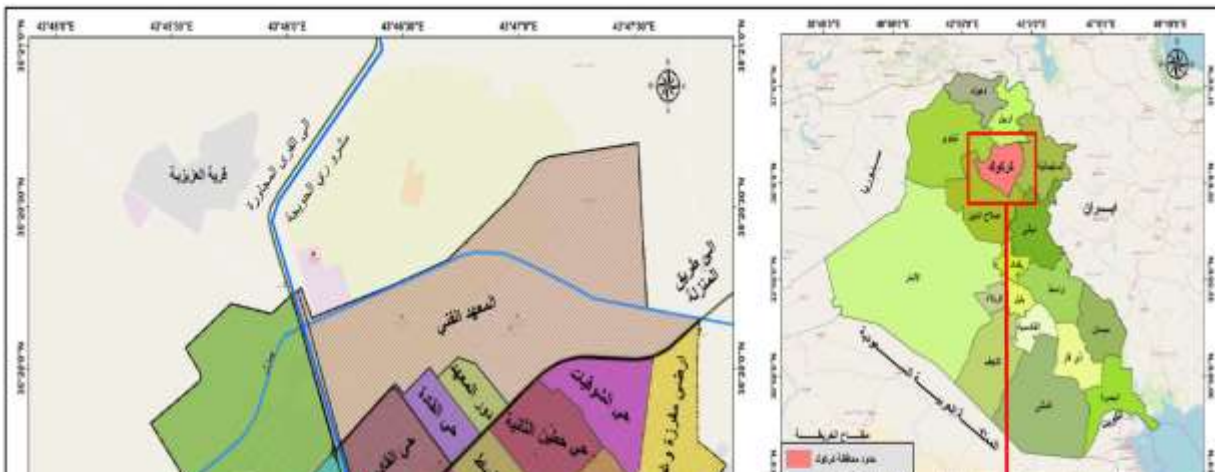
رابعاً: منهج البحث:

استخدم الباحث المنهج الاحصائي والمنهج الاستقرائي في دراسة وتحليل الخصائص السكانية لمدينة الحويجة ومعرفة معدل النمو السكاني ومقدار العجز السكاني والتنبؤ بالحاجة المستقبلية للسكن

خامساً: حدود منطقة البحث:

تقع مدينة الحويجة بين دائرتي عرض (١٩ ° ٣٥ ' - ٢٠ ° ٣٥ ') شمالاً وبين خطي طول (٤٥ ° ٤٣ ' - ٣٠ ° ٤٧ ') شرقاً خارطة رقم (١) . وهي مركز قضاء الحويجة تابعة اداريا لمحافظة كركوك، يحدها من الشمال ناحية الملتقى ومن الشرق والشمال الشرقي ناحية الرياض، و يحدها من الجنوب والجنوب الغربي ناحية العباسي و من الغرب والجنوب الغربي نهر الزاب. اذ بلغت مساحة مدينة الحويجة(مركز القضاء) بحدود(٣٥٠,١)هكتاراً، وبلغ عدد سكانها (٤٨١٤٥) نسمة .

خريطة (١) موقع مدينة الحويجة من المحافظة والعراق



المصدر: وزارة البلديات والاشغال العامة، مديرية بلدية كركوك، مديرية بلدية الحويجة، خارطة التصميم الاساس لعام ٢٠١١ .

المبحث الاول: نمو وتوزيع السكان في مدينة الحويجة:

اولاً: نمو السكان:

السكان في جميع انحاء العالم في تغير مستمر، وقد يكون التغير نحو الزيادة او نقصان في عدد السكان، وهذا النمو ليس مجرد ظاهرة محدودة البعد وانما تحمل في طياتها ابعاد مترابطة سواء ما يتعلق بالفرد او البيئة المحيطة به^(١). او هو التغير في حجم السكان بين تاريخين معينين، سواء كان التغير نحو الزيادة او النقصان^(٢). وتكون دراسة نمو السكان ضرورية لفهم حركة تغير اعداد السكان وتركيبهم واتجاه التوزيع. من خلال الجدول (١) والشكل (١) اذ تبين ان عدد السكان عام ١٩٧٧ بلغ (٧١٠٣) نسمة، ثم ارتفع هذا العدد عام ١٩٨٧ ليصبح (١١٥٣٢) نسمة وبمعدل نمو كبير بلغ (٤,٩%) وهذا يعود الى قرار تأميم النفط عام ١٩٧٢ وتحسن الاوضاع المعيشية والصحية لسكان الحضر وظهرت هجرة كبيرة من الريف الى المدن،

جدول (١) اعداد السكان ومعدلات النمو السكاني السنوي لمدينة الحويجة للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٢)

السنوات	عدد السكان	معدل النمو %
1977	7103	-
1987	11532	4.9
1997	22051	6.6
2012	34298	3
2022	48145	3.4

المصدر: محمد شلاش خلف، النمو السكاني والتوسع المساحي لمدينة الحويجة للمدة (١٩٧٧ - ٢٠١٢)، بحث منشور، ص

Journai of AL-Frahedis, Number(30), 2017, pp313. Available on lineat; ٣٠٩

<http://www.jaa.tu.edu.iq>

الجهاز المركزي للإحصاء شعب إحصاء الحويجة بيانات غير منشورة لعام ٢٠٢٢

$$R = (t \sqrt{\frac{P1}{PO}} - 1) \times 100 \quad (٣)$$

إذ أن: R : نسبة التغير السنوي أو نسبة الزيادة السنوية أو معدل النمو السنوي.

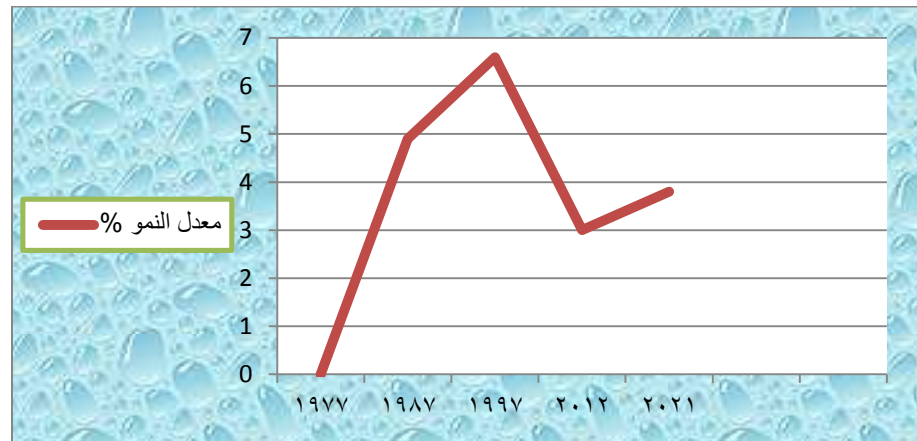
P1 : عدد السكان في التعداد الثاني (اللاحق).

P0 : عدد السكان في التعداد الاول (السابق).

t : عدد السنوات بين التعدادين.

اما في عام ١٩٩٧ فقد بلغ عدد السكان في مدينة الحويجة (٢٢٠٥١) نسمة، وبمعدل نمو مرتفع بلغ (٦,٦%) وذلك بسبب زيادة الطلب على الايدي العاملة مما شجع على الانجاب وزيادة عدد السكان لان اغلب سكان مدينة الحويجة هم من اصول ريفية، بينما في عام ٢٠١٢ فقد بلغ عدد السكان اذ بلغ (٣٤٢٩٨) نسمة وبمعدل نمو (٣%) وذلك بسبب قلة الهجرة من الريف الى المدينة نتيجة لتوفر اغلب الخدمات في الريف اما في عام ٢٠٢٢ فقد ارتفع معدل نمو السكان في المدينة الى (٣,٤%) كما في الشكل (١).

شكل (١) معدلات النمو السكاني السنوي لمدينة الحويجة للمدة (١٩٧٧ - ٢٠٢٢)



المصدر: بالاعتماد على الجدول (١)

ثانيا: توزيع السكان:

ان دراسة توزيع السكان من الموضوعات المهمة للجغرافيين التي يمكن بواسطتها توضيح العلاقة بين السكان ومكان تواجدهم، وقد يرتبط توزيع السكان بالخريطة لكي تعطي انطبعا واقعيا لمقدار الارض المأهولة بالسكان، فضلا عن تمثيل تركز السكان الصحيح^(٤). لقد بلغ عدد السكان في مدينة الحويجة ٤٨١٤٥ نسمة، يتوزعون على ١٧ حي سكني وبمساحة ٨٩١,٩ هكتار (١)، ومن خلال الجدول (٢) الذي يوضح اعداد السكان بحسب الاحياء السكنية فكان حي الثورة المسيطر على اكبر قدر من سكان المدينة فبلغ ٥٧٢٠ نسمة، وجاء بعده حي النصر بالمرتبة الثانية وبعدد سكان ٥٢٧٩ نسمة. اما اقل عدد سكان فكان في حي الصناعي اذ بلغ ٤٣٧ نسمة. وان دراسة توزيع نسب السكان تكون مهمة لمعرفة التباين في تركز

السكان في مختلف الاحياء السكنية ومن خلال الجدول السابق والخريطة (٢) فان نسبة السكان تباينت في اربع فئات:

الفئة الاولى: المنخفضة جدا: وتكون نسبتها من (٢,٥ - فأقل) نسمة ، وتشمل الحي الصناعي فقط .

الفئة الثانية: المنخفضة: وتكون نسبتها من (٢,٦ - ٥,١) نسمة وتضم حي الاعوان وحطين الاولى والثانية ودور الزراعة والسلام والمعهد والقادة والشوقيات.

الفئة الثالثة: المتوسطة: وتكون من (٥,٢ - ٧,٦) نسمة ، وتشمل حي العسكري و٨ شباط واليرموك.

الفئة الرابعة: العالية: تنحصر بين (٧,٨ - فأكثر) نسمة وتشمل كل من حي القادسية والنصر والثورة والسراي .

نستنتج من ذلك ان نسبة السكان مرتفعة في كل من حي القادسية والنصر والثورة والسراي وهذا يتطلب وحدات سكنية اكثر لتقليل العجز السكني الكلي وبالتالي التخفيف من ازمة السكن في مدينة الحويجة .

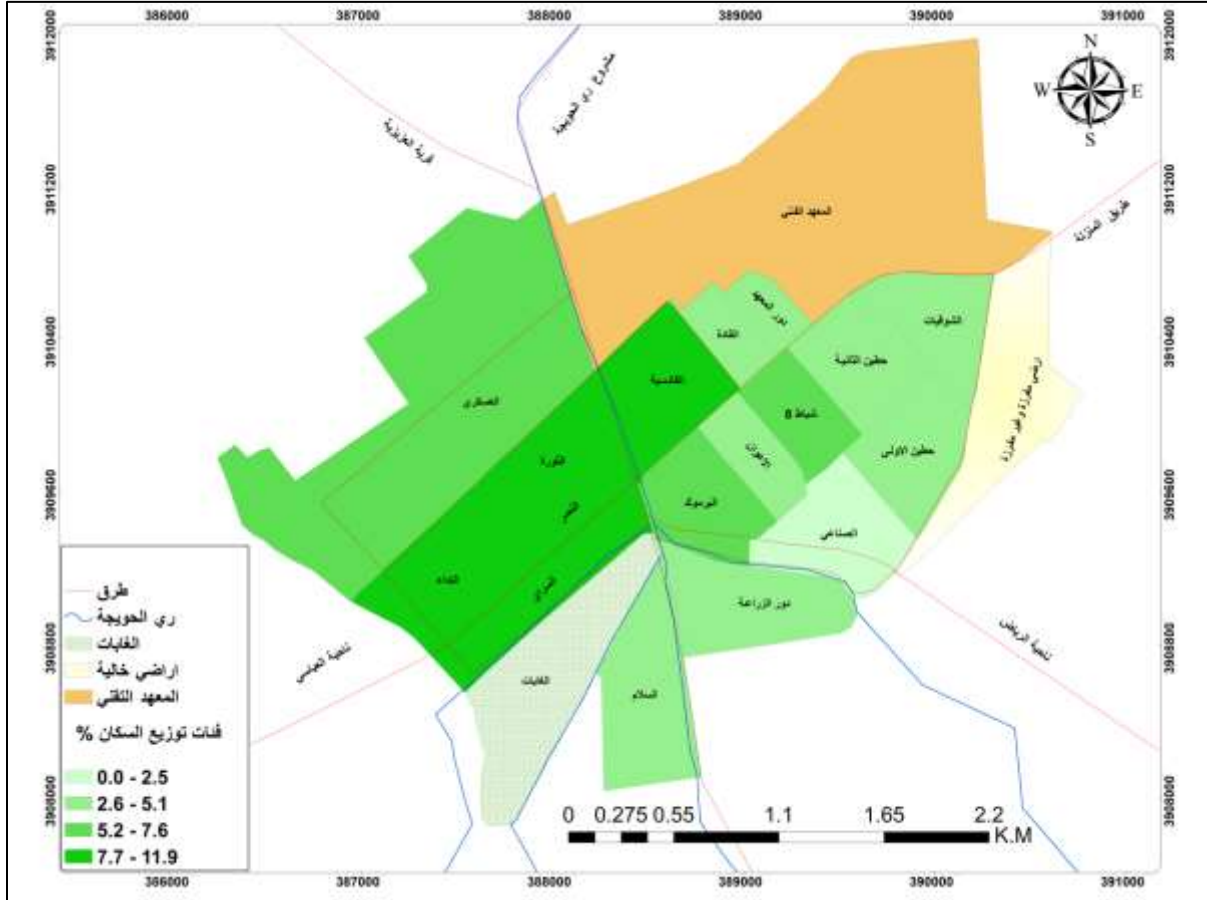
جدول (٢) التوزيع النسبي لسكان مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢

ت	سم الحي	عدد السكان	النسبة %
1	القادسية	4819	10.0
2	النصر	5279	11.0
3	الثورة	5720	11.9
4	اليرموك	3232	6.7
5	العسكري	2837	5.9
6	السراي	4165	8.7
7	شباط-08	2876	6.0
8	الاعوان	2123	4.4
9	النداء	4615	9.6
10	حطين الاولى	2200	4.6
11	حطين الثانية	2150	4.5
12	دور الزراعة	1508	3.1
13	السلام	1742	3.6
14	دور المعهد	1526	3.2
15	القادة	1653	3.4
16	الشوقيات	1263	2.6
17	الحي الصناعي	437	0.9

المجموع	48145	100%
---------	-------	------

المصدر: وزارة التخطيط والتعاون الانمائي، الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات، دائرة احصاء قضاء الحويجة، اعداد السكان بحسب الاحياء لعام ٢٠٢٢، بيانات غير منشورة

خريطة (٢) توزيع السكان في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢



المصدر: بالاعتماد على الجدول (٢)

المبحث الثاني: أزمة السكن:

تعاني دول العالم النامية من تقاوم أزمة السكن، اذ تجابه هذه الدول العديد من المشاكل المتراكمة والناجمة عن الجوانب المرتبطة بإيواء المواطن مع المقارنة ما هو متاح من مصادر تمويلية لتلبية الحاجة السكنية وتكون المشكلة في اشدها عن معاناة الطبقات الفقيرة في المجتمع للحصول على سكن ملائم^(٥) . وان مشكلة السكن تعود بالدرجة الأساسية الى الزيادة السكانية في المناطق الحضرية والتي تكون ناتجة عن النمو السكاني او الهجرة من الريف الى المدينة، مع عدم وجود رصيد سكني كافي يسير مع الزيادة السكاني مما

خلق فجوة بين العرض والطلب على الوحدات السكنية مما خلق مشكلة سكنية في مدينة الحويجة ويمكن ان نتطرق لمؤشرات السكن بالاتي:

أولاً: الوحدات السكنية:

يتضح لنا من خلال الجدول (3) ان عدد الوحدات السكنية في مدينة الحويجة بلغ (٥١٦٨) وحدة سكنية، وقد تباين عدد الوحدات السكنية ما بين حي سكني واخر اذ ارتفعت عدد الوحدات السكنية في حي الثورة وبلغ (٦٤١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٢,٤) %، ثم جاء بالمرتبة الثانية حي النصر اذ بلغ (٥٩٢) وحدة سكنية وبنسبة (١١,٥) %، بينما جاء حي القادسية بالمرتبة الثالثة بـ(٤٨٨) وحدة سكنية وبنسبة (٩,٤) %، بينما جاء حي الشوقيات والصناعي بالمرتبة الأخيرة اذ بلغ عدد الوحدات السكنية (٩٨ و ٥٢) وحدة سكني وبنسبة بلغت (١ و ١,٩) %، على التوالي اما بقية الاحياء فقد كان هناك تباين في نسبتها ما بين (٢,٦ - ٩) %، على التوالي، وهذا يدل على وجود عجز في عدد الوحدات السكنية اذ بلغت (٥١٦٨) وحدة سكنية مقارنة بعدد الاسر البالغ (٦٦٢٦) اسرة، أي بمعنى ان هناك عجز سكني بلغ اكثر من (١٤٦١) وحدة سكنية

جدول (٣) عدد الوحدات السكنية ونسبتها المئوية في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢

ت	اسم الحي	الوحدات السكنية	النسبة %
1	القادسية	488	9.4
2	النصر	592	11.5
3	الثورة	641	12.4
4	اليرموك	411	8.0
5	العسكري	303	5.9
6	السراي	451	8.7
7	44965	350	6.8
8	الاعوان	240	4.6
9	النداء	467	9.0
10	حطين الاولى	198	3.8
11	حطيين الثانية	202	3.9
12	دور الزراعة	134	2.6
13	السلام	200	3.9
14	دور المعهد	153	3.0
15	القادة	187	3.6
16	الشوقيات	98	1.9
17	الحي الصناعي	52	1.0

المجموع	5168	100%
---------	------	------

المصدر: اعتمادا على: وزارة التخطيط والتعاون الانمائي، الجهاز المركزي للإحصاء وتكنولوجيا المعلومات، دائرة احصاء قضاء الحويجة، اعداد السكان بحسب الاحياء لعام ٢٠٢٢، بيانات غير منشورة .

ثانياً: العجز السكاني: يعرف العجز السكاني بأنه الفرق الحاصل بين عدد الأسر التي تحتاج إلى مسكن وبين الرصيد السكاني المقبول المتوفر في فترة زمنية معينة^(٦) . إذ تفاقمت مشكلة العجز السكاني في العراق بشكل عام ومدينة الحويجة بشكل خاص، والتي خلفت مشاكل متعددة يمتد تأثيرها على النواحي السياسية والاجتماعية الاقتصادية للمجتمع ويمكن ان تبرز المشكلة بوجهين هما:

١- العجز السكاني العددي:

هو الفرق الحاصل بين عدد الاسر والوحدات السكنية التي تشغلها تلك الاسر خلال مدة زمنية معينة بغض النظر كون تلك الاسر مالكة للوحدات السكنية او مستأجرة لها^(٧) . ومن خلال الجدول (٤) بلغ العجز السكاني العددي في مدينة الحويجة ١٤٦١ وحدة سكنية وبنسبة (٢٨,٢%) من مجموع الوحدات السكنية وتم تقسيم العجز العددي الى أربعة مستويات كما في الخريطة (٣) وتكون كالاتي:

١- المستوى المنخفض جداً: ويكون اقل من ٢,٢ والذي يشمل الحي الصناعي فقط

٢- المستوى المنخفض: والذي يقع بين (٢,٣ - ٤,٥) % والذي يحتوي على كل من حي اليرموك والزراعة والسلام ودور المعهد والقادة والشوقيات .

٣- المستوى المتوسط: ويكون (٤,٦ - ٦,٩) %، ويضم العسكري و ٨ شباط والاعوان .

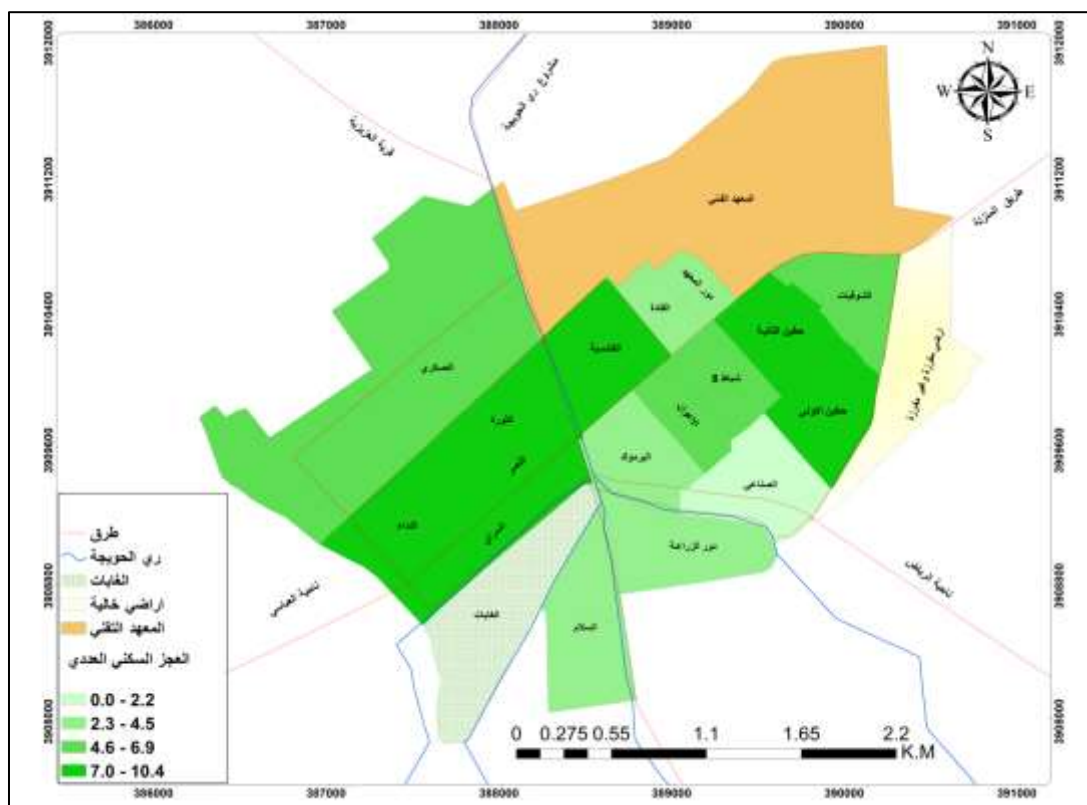
٤- المستوى المرتفع: ويشمل كل من حي القادسية والنصر والثورة والسراي والنداء وحطين الأولى والثانية .
اذ نلاحظ هجرة كثير من السكان من المناطق والمدن المجاورة الى مدينة الحويجة نتيجة لتوفر فرص العمل باعتبارها مركز قضاء مع تزايد النمو الاسري قياسا بالنمو السكاني الذي بلغ (٣,٨%)، مما سبب حدة في تصاعد العجز السكاني .

جدول (٤) العجز السكاني العددي في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢

اسم الحي	العددي	النسبة %
القادسية	138	9.4
النصر	152	10.4
الثورة	102	7.0
اليرموك	64	4.4
العسكري	86	5.9
السراي	127	8.7
8 شباط	99	6.8
الاعوان	68	4.6
النداء	132	9.0
حطين الاولى	103	7.0
حطين الثانية	114	7.8
دور الزراعة	59	4.0
السلام	56	3.9
دور المعهد	43	3.0
القادة	43	2.9
الشوقيات	68	4.7
الحي الصناعي	8	0.5
المجموع	1461	100.0

المصدر: اعتمادا على جدول (٣) .

خريطة (٣) العجز السكاني العددي في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢



المصدر: اعتمادا على جدول (٤) .

٢- **العجز السكني النوعي:** يقصد به عدد الوحدات السكنية غير الصالحة للسكن، والتي تشمل الوحدات السكنية المبنية من الطين والصرائف، والخيم، والاكواخ، والصفائح والكرفانات^(٨) . يتضح لنا من الجدول (٥) ان العجز السكني النوعي في مدينة الحويجة بلغ (٩٥٣) وحدة سكنية، وبنسبة بلغت (١٨,٥%) من مجموع الوحدات السكنية وتم تقسيم العجز النوعي الى اربع فئات كما في الخريطة (٤) وهي كالآتي:

١- الفئة المنخفضة جداً: والتي تكون (٢,٥ - فأقل) والتي تشمل اربع احياء سكنية وهي كل من حي السلام والقادة والمعهد والصناعي

٢- الفئة المنخفضة: والتي تنحصر بين (٢,٦ - ٥,١) والتي تضم كل من حي السراي واليرموك والزراعة .

جدول (٥) العجز السكني النوعي في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢

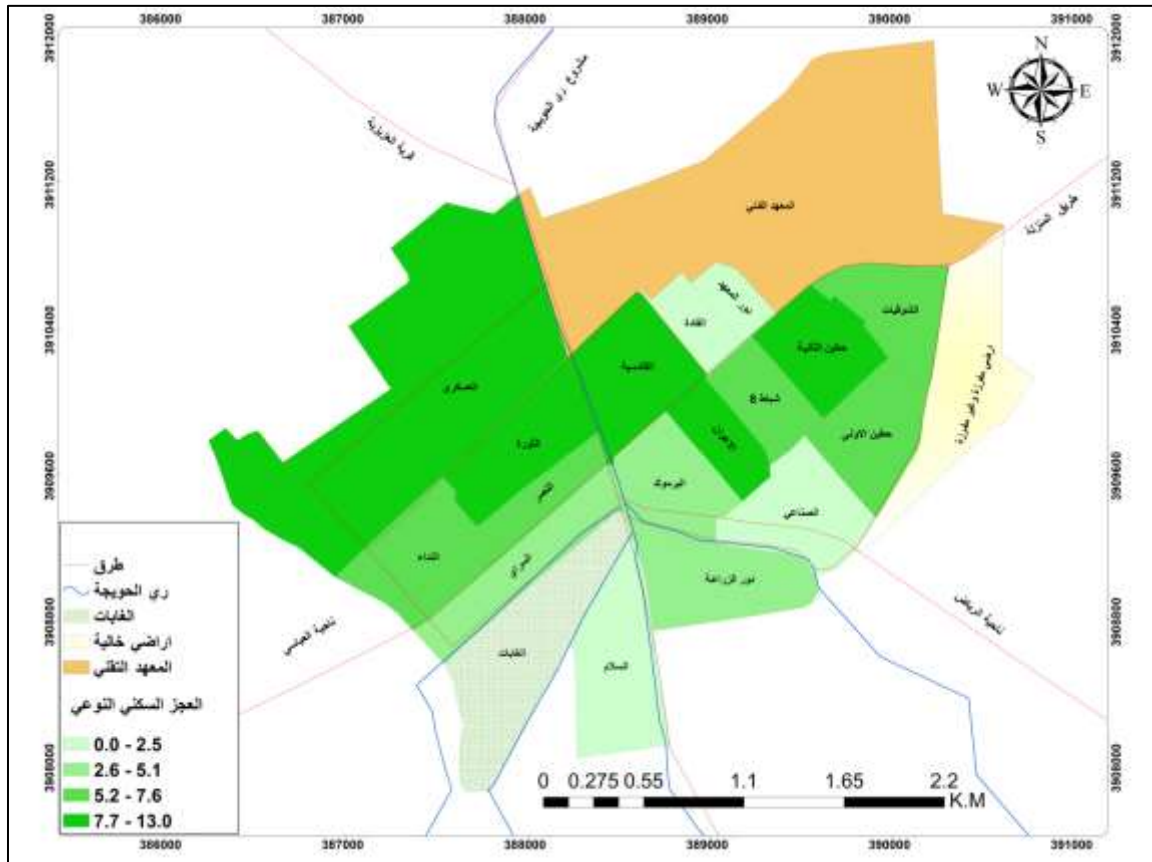
اسم الحي	النوعي	النسبة %
القادسية	89	9.3
النصر	66	6.9
الثورة	91	9.5
اليرموك	37	3.9
العسكري	124	13.0
السراي	40	4.2
44965	56	5.9
الاعوان	74	7.8
النداء	60	6.3
حطين الاولى	72	7.6
حطين الثانية	92	9.7
دور الزراعة	42	4.4
السلام	21	2.2
دور المعهد	8	0.8
القادة	11	1.2
الشوقيات	66	6.9
الحي الصناعي	4	0.4
المجموع	953	1.0

المصدر: اعتمادا على جدول (٣) .

٣- الفئة المتوسطة: وتكون من (٥,٢ - ٧,٦) وتتمثل في كل من حي النصر و٨ شباط و النداء وحطين الأولى والشوقيات .

٤- الفئة المرتفعة: وتحتصر بين (٧,٧ - ١٣) وتشمل حي القادسية والثورة والعسكري والاعوان وحطين الثانية. ويتضح لنا هناك ارتفاع في العجز النوعي السكني اذ لا تتوفر كثير المرافق الخدمية ومدى استقلاليته في الوحدات السكنية بسبب هجرة كثير من الاسر ذات الدخل المحدود من المناطق والمدن المجاورة الى مدينة الحويجة

خريطة (٤) العجز السكني النوعي في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢



المصدر: اعتمادا على جدول (٥).

٣- العجز السكني الكلي: ويقصد به مجموع العجزين العددي والنوعي^(٩). ويتبين لنا من الجدول (٦) ان العجز الكلي للوحدات السكنية كبير جدا في مدينة الحويجة اذ بلغ العجز الكلي (٢٤١٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٦,٨%)، وقد ظهر لنا اربع فئات للعجز السكني الكلي خريطة (٥) وكما يأتي:

- الفئة المنخفضة جداً: والتي تكون (١,٩ - فأقل) والتي تضم الحي الصناعي فقط .

٢- الفئة المنخفضة: والتي تنحصر بين (٢,٠ - ٣,٩) والتي تشمل كل من حي السلام القادة والمعهد .

٣- الفئة المتوسطة: وتكون من (٤,٠ - ٥,٨) وتحتوي على احياء اليرموك والزراعة والشوقيات .

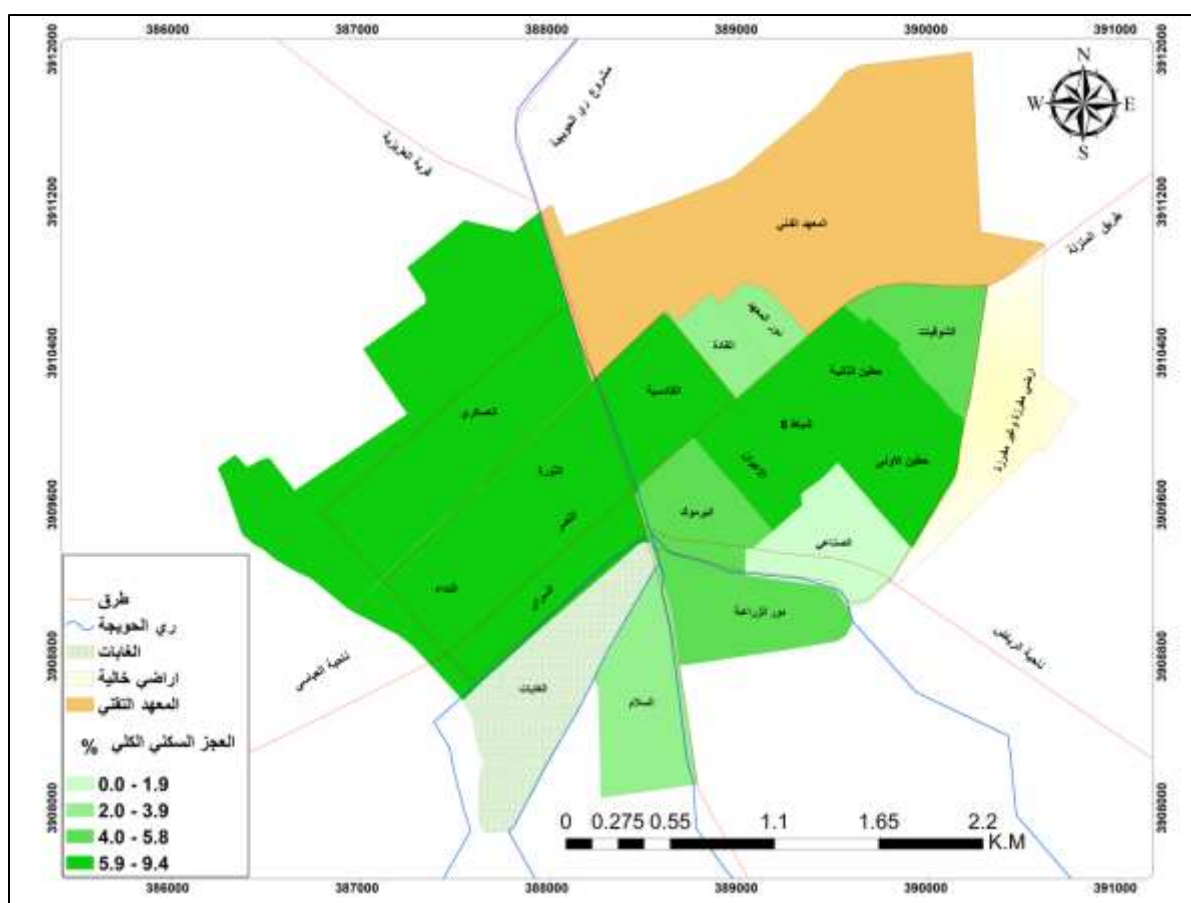
٤- الفئة المرتفعة: وتمثل (٥,٩ - فأكثر) وتتمثل في كل من حي القادسية والنصر والثورة والعسكري والسراي و ٨ شباط والاعوان وحطين الأولى والثانية. ونستنتج من ذلك كلما زاد العجز الكلي قل الرصيد السكني في مدينة الحويجة وبذلك تقاوم ازمة السكن مع الزيادة المستمرة في عدد السكان الناتجة عن تيارات الهجرة و ارتفاع معدل النمو السنوي .

جدول (٦) العجز السكني العددي في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢

اسم الحي	الكلي	النسبة %
القادسية	227	9.4
النصر	218	9.0
الثورة	193	8.0
اليرموك	101	4.2
العسكري	210	8.7
السراي	167	6.9
8 شباط	155	6.4
الاعوان	142	5.9
النداء	192	7.9
حطين الاولى	175	7.2
حطيين الثانية	206	8.5
دور الزراعة	101	4.2
السلام	77	3.2
دور المعهد	51	2.1
القادة	54	2.2
الشوقيات	134	5.6
الحي الصناعي	12	0.5
المجموع	2414	100%

المصدر: اعتمادا على جدول (٣)

خريطة (٥) العجز السكاني الكلي في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢



المصدر: اعتمادا على جدول (٦) .

ثانيا: الحاجة السكنية:

عدد الوحدات السكنية المطلوب بناءها او المحافظة عليها لضمان بقاء الوضع الاسكاني في المستوى المطلوب خلال مدة زمنية معينة، وهي تعكس حاجة المواطن للمسكن الصحي، بغض النظر عن القدرة على دفع نفقات هذا المسكن^(١٠). ولغرض معرفة العجز السكاني المتوقع وحساب عدد الوحدات السكنية المتوقعة

تم الاعتماد على النمو السكاني لمدينة الحويجة والذي يبلغ (٣,٤%)، وقدرة نسبة الاندثار ب (٢%) اعتماداً على وزارة التخطيط العراقية، ومن خلال الجدول (٧) فقد قدره عدد السكان لعام ٢٠٣٥ (٧٤٣٥٦) نسمة، بينما بلغ عدد الوحدات السكنية المطلوب بناءها في مدينة الحويجة لعام هو (١٤٣٧٥) وحدة سكنية، وبذلك يصبح لكل أسرة وحدة سكنية صالحة للسكن

جدول (٧) عدد السكان والاسر والوحدات السكنية المتوقعة لعام ٢٠٣٥

السنوات	عدد السكان	عدد الوحدات السكنية	العجز المتراكم
2022	48145	5168	2414
2035	74356	14375	6078

المصدر: اعتماداً على جدول (٢- ٣) ومعادلة

للحصول على عدد الوحدات السكنية المطلوب بناؤها للفترة من ٢٠٢٢ - ٢٠٣٥ تم استخدام المعادلة الآتية^(١١)

$$ط = س / م + ع + (م \times ن)$$

ط = عدد الوحدات السكنية المطلوب بناءها بين سنة الأساس وسنة الهدف

س = الزيادة السكانية بين السنتين

م = متوسط حجم الاسرة المتوقع في سنة الهدف

ع = العجز السكاني المتراكم في سنة الأساس

م ن = الاندثار السنوي في الوحدات السكنية

ن = عدد السنوات بين سنة الهدف وسنة الأساس

وتم استخدام القانون لتقدير حجم المشكلة السكنية المتوقعة في سنة الهدف^(١٢)

$$ك = (ح + ط) - ق$$

ك = حجم المشكلة السكنية المتوقعة في سنة الهدف

ح = الرصيد السكاني في سنة الأساس

ط = عدد الوحدات السكنية المطلوب بناءها بين سنة الهدف وسنة الأساس

ق = عدد الوحدات السكنية المتوقعة في سنة الهدف

الاستنتاجات:

١. ارتفع معدل النمو السكاني في مدينة الحويجة من ٣% عام ٢٠١٢ الى ٣,٤% عام ٢٠٢٢.
- ٢- بلغ عدد الوحدات السكنية (٥١٦٨) وحدة سكنية، وقد ظهر تباين بين حي سكني واخر اذ ارتفع عدد الوحدات السكنية في حي الثورة وبلغ (٦٤١) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (١٢,٤) %، بينما جاء الحي الصناعي بالمرتبة الأخيرة وبواقع (٥٢) وحدة سكنية وبنسبة (١) %.
- ٣- ان العجز السكني كبير جدا في مدينة الحويجة اذ بلغ (٢٤١٤) وحدة سكنية وبنسبة بلغت (٤٦,٨%) عام ٢٠٢٢ .
- ٤- لقد قدر عدد الوحدات السكنية المطلوب بناءها في مدينة الحويجة لعام ٢٠٢٢ هو (1461) وحدة سكنية .

التوصيات:

- ١- المساهمة في حل ازمة السكن من خلال تقديم تسهيلات للقطاع الخاص .
- ٢- اثناء مجمعات سكنية متكاملة من خلال مخططات تضعها شركات اجنبية ذات خبرة وتكون هذه المجمعات على شكل شقق.
- ٣- ضرورة وضع سياسة للإسكان يتم تنفيذها من خلال القطاع العام والقطاع الخاص والمستثمرين وعلى مديات قصيرة ومتوسطة وبعيدة، الهدف منها توفير وحدات السكنية تستهدف الفقراء وأصحاب الدخل المحدود.
- ٤- تشجيع بناء القطع السكنية الموزعة على المواطنين من قبل الدولة داخل المدينة وذلك من خلال القروض وبدون فائدة للاستفادة من الخدمات المتوفرة و تقليل التوسع المساحي للمدينة

الهوامش:

- ١- عبد الله عطوي، جغرافية السكان، دار النهضة العربية للطباعة والنشر، بيروت ٢٠٠١، ص٥
- ٢- فوزي سهاونة، جغرافية السكان، ط١، دار وائل للطباعة والنشر، عمان، الأردن، ٢٠٠٣، ص١٥ .

U.N, Demographic Year Book 1984 , New York , 1986, p. 53 -٣

٤- عبد علي الخفاف، عبد فخور الريحاني، جغرافية السكان، مجلة جامعة البصرة، البصرة، ١٩٨٦، ص ٤ .

٥- صلاح هاشم زغير الاسدي، ماهر ناصر عبدالله، النمو السكاني ومشكلة السكن في مدينة السماوة ٢٠١٢-٢٠٢٥ ، مجلة اوراك للعلوم الإنسانية، المجلد ٧، العدد ٤، ج٢، جامعة المثنى، ٢٠١٤، ص ٢١٧ .

Lansley, Stewart, Housing and Public Policy, London, 1979, -٦

٧- فراس سامي عبدالعزيز القطراني، العجز السكني في مدينة الزبير والحاجز المستقبلية، العدد (١٨)، مجلة دراسات البصرة، جامعة البصرة، ٢٠١٤، ص ٩١ .

٨- نجم عبدالله احمد، النمو السكاني ومشكلة السكن في محافظة نينوى ١٩٩٧-٢٠١٧، مجلة جامعة تكريت للعلوم الإنسانية، المجلد ١٧، العدد ٦، ٢٠١٠، ص ٢٥٤ .

٩- نجلاء عبدالله، مشكلة السكن في العراق، واقعها وسبل معالجتها، رسالة ماجستير، كلية الإدارة والاقتصاد، جامعة بغداد، ١٩٨٠، ص ٦ .

١٠- صلاح هاشم زغير الاسدي، ماهر ناصر عبدالله، النمو السكاني ومشكلة السكن في مدينة السماوة ٢٠١٢-٢٠٢٥ ، مصدر سابق، ص ٢٢٥ .

١١- صبري فارس الهيتي، صلاح حميد الجنابي، جغرافية الإسكان، مطبعة جامعة بغداد، بغداد، ١٩٨٣، ص ٧٧٣ .

١٢- نجم عبدالله احمد، النمو السكاني ومشكلة السكن في محافظة نينوى ١٩٩٧-٢٠١٧، مصدر سابق، ص ٢٥٣ .

المصادر:

١- احمد ، نجم عبدالله ، النمو السكاني ومشكلة السكن في محافظة نينوى ١٩٩٧-٢٠١٧، مجلة جامعة تكريت للعلوم الإنسانية، المجلد ١٧، العدد ٦، ٢٠١٠.

٢- الاسدي ، صلاح هاشم زغير ، ماهر ناصر عبدالله، النمو السكاني ومشكلة السكن في مدينة السماوة ٢٠١٢-٢٠٢٥ ، مجلة اوراك للعلوم الإنسانية، المجلد ٧، العدد ٤، ج٢، جامعة المثنى، ٢٠١٤.

٣- الخفاف ، عبد علي ، عبد فخور الريحاني، جغرافية السكان، مجلة جامعة البصرة، البصرة، ١٩٨٦.

- ٤- سهاونة، فوزي ، جغرافية السكان، ط١، دار وائل للطباعة والنشر، عمان، الأردن، ٢٠٠٣ .
- ٥- عبدالله ، نجلاء ، مشكلة السكن في العراق، واقعها وسبل معالجتها، رسالة ماجستير، كلية الإدارة والاقتصاد، جامعة بغداد، ١٩٨٠ .
- ٦- عطوي، عبد الله ، جغرافية السكان، دار النهضة العربية للطباعة والنشر، بيروت ٢٠٠١ .
- ٧- القطراني ، فراس سامي عبدالعزيز ، العجز السكني في مدينة الزبير والحاجز المستقبلية، العدد(١٨)، مجلة دراسات البصرة، جامعة البصرة، ٢٠١٤ .
- ٨- الهيتي ، صبري فارس ، صلاح حميد الجنابي، جغرافية الإسكان، مطبعة جامعة بغداد، بغداد، ١٩٨٣ .
- ٩- U.N, Demographic Year Book 1984 , New York , 1986,
- ١٠- Lansley, Stewart, Housing and Public Policy, London, 1979,

Population growth and the housing problem in the Hawija city for the year 2022

Muhannad Muhammad Hamid

Raed Ahmed Youssef

Abstract:

The importance of the research comes from studying the housing problem due to its connection with population growth, because the greater the population growth, the greater the demand for housing units, and the rapid population growth was reflected in the city of Hawija, which resulted from two important things, the first of which is the administrative changes and what resulted from the annexation of parts of the district to the area of the city The second is the continuous migration to the city, in addition to the natural increase in the population, which reflected negatively on the city. As he was able to create a number of problems, the most important of which was the housing problem. It was found that the population growth rates are very high, reaching 3.6% annually, which exceeds the growth rates in most other cities. The aim of the research is to study the population reality and the housing problem in the city of Hawija and the situation A planned population policy to reduce population growth that impedes development work in light of the conditions the country is going through

