مشكلة السكن في مدينة ابي الخصيب

أ.م.د. سلمان مغامس عبود الباحث: غزوان اسحاق يعقوب

المستخلص: ينتج عن النمو الحضري مشكلات عدة، بسبب عدم وجود تخطيط للمدن لتوسعها مساحيا ونمو سكانها ومنها السكن والخدمات بأنواعها، ويقترن النمو الحضري بشكل اساسي بزيادة عدد السكان في منطقة معينة، والذي يؤدي الى زيادة الطلب على السكن بالدرجة الاولى. لقد انعكس النمو السكاني السريع في مدينة ابي الخصيب والذي نتج عن امرين مهمين اولهما التغيرات الادارية وما افرزته من ضم اجزاء من القضاء الى مساحة المدينة، والثاني الهجرة المستمرة الى المدينة، فضلا عن الزيادة الطبيعية للسكان، مما انعكس ذلك النمو سلبا على المدينة، اذ استطاع ان يخلق عدداً من المشاكل كان اهمها مشكلة السكن، والتي يهدف هذا البحث الى بيانها من خلال تصنيف المدينة الى ثلاثة انماط سكنية بالاعتماد على معايير مختلفة اهمها عمر بناء المسكن، ومساحته، وملكيته، ونوع العقار وغيرها، وقد تم الحصول على البيانات من خلال الدراسة الميدانية واستمارة الاستبانة، التي وزعت على سكان المدينة بحسب محلاتها السكنية وبنسبة (١٠%) من اعداد المساكن لكل محلة. وقد اظهر البحث الواقع الفعلي للسكن في المدينة ، اذ يعاني نمط المساكن رديئة النوعية من مشاكل عديدة ومختلفة في حين تقل تلك المشاكل في نمط المساكن متوسطة النوعية.

وتكون محدودة جدا في نمط المساكن جيدة النوعية. وقد استخدمت تقنية نظم المعلومات الجغرافية (GIS)في معرفة تلك الانماط وتحديدها على الخريطة من خلال برنامج (ArcGIS9.3) والمرئية الفضائية لمدينة ابي الخصيب للقمر الصناعي (Quikbaird3).

المقدمة: يعد السكن من اهم استعمالات الارض في مدينة ابي الخصيب كونه يسيطر على اكبر مساحة في المدينة، اذ بلغت نسبته (٨٥،٤%) من مجموع المساحة الفعلية(*)، وشغلت الدور السكنية المشيدة ما نسبته (٤٣،٨%) من نفس المساحة، وعلى اساس هذه النسبة يمكن عد السكن الوظيفة الرئيسة في المدينة. وفي هذا البحث نتناول مشكلة السكن من منظور الواقع السكني لمدينة ابي الخصيب والذي يختلف عما كان مخطا له في التصميم الاساس للمدينة، نتيجة الزحف العمراني الواسع على الاراضي الزراعية والتجاوزات التي حصلت على الاراضي الفارغة بشتى اصنافها والهجرة بنوعيها سواء من داخل قضاء ابي الخصيب او من خارجه وبخاصة بعد عام ٢٠٠٣ نتيجة ضعف السلطة وغياب القانون ، وقد اسفر ذلك الى خلق انماط متباينة من المساكن اظهرتها نتائج الدراسة الميدانية الشاملة للمدينة ونتائج الاستبانة.

حدود البحث : (Location of study Area)

تقع منطقة البحث فلكياً بين دائرتي عرض (ً٣٠،٢٤َ،٥٥ْ و ً٣٠،٢٧َ،٥٠ْ) شمالاً وخطي طول (ً٤٧،٥٣َ،٤٨ْ وً٤٨،١َ،٤٨ْ) شرقاً، الخريطة (١)، اما حدودها الجغرافية، فهي في محافظة البصرة وتحديدا في القسم الجنوبي الشرقي منها، وهي من الناحية الادارية مركز قضاء ابي الخصيب. وتبلغ مساحتها (٤٧٦٠٥٥٨٢م٢)(*١) اي ما نسبته (٥،٢%)من أجمالي مساحة القضاء البالغة (٩٠٨٦٦٤٢٥٢م٢)(١). يحدها من

الشمال شط العرب ، ومن الشرق ناحية السيبة، أما من الجنوب تحدها منطقة السباخ الممتدة بموازاة طريق (البصرة–الفاو) والتابعة اداريا لقضاء ابي الخصيب، أما من ناحية الغرب والشمال الغربي يحدها مقاطعة حمدان احدى مقاطعات قضاء ابي الخصيب.

مشكلة البحث : (Research problem)

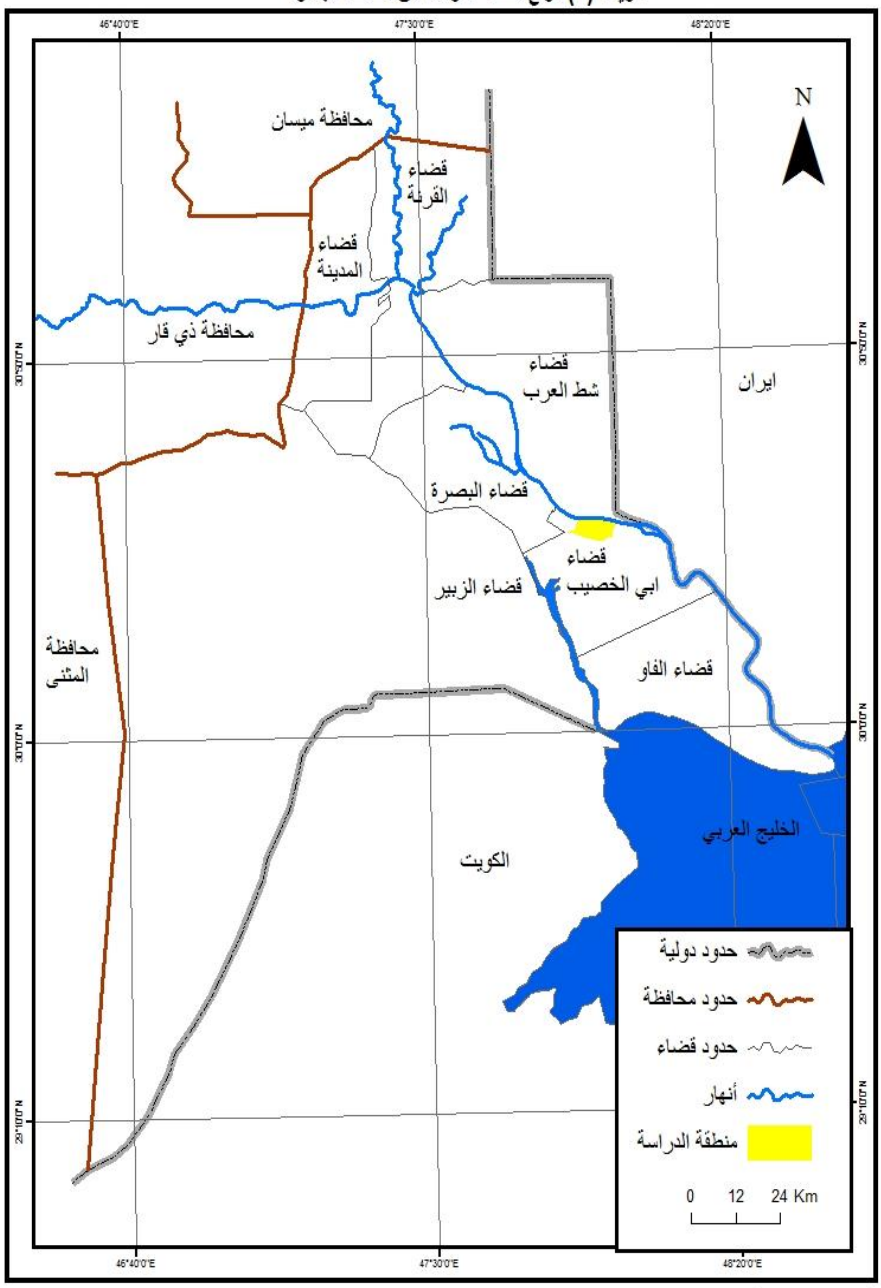
يمكن صياغة مشكلة البحث على شكل تساؤلات كما يأتي:

١- ما اسباب ظهور مشكلة السكن في مدينة ابي الخصيب ؟

٢- هل تختلف مشكلة السكن من محلة سكنية لأخرى؟

٣- ما الانماط التي اتخذتها المساكن في المدينة؟ وهل يمكن من خلالها بيان المشكلة؟

خريطة (١) موقع منطقة الدراسة من محافظة البصرة



المصدر: بالاعتماد على
١- الهيأة العامة للمساحة، خريطة محافظة البصرة الادارية،بغداد، ٢٠١٨
٢- مديرية بلدية ابي الخصيب، شعبة تنظيم المدن، خريطة التصميم الاساس لمدينة ابي الخصيب المعتمدة حتى عام ٢٠١٨

فرضية البحث: Search (hypothesis)

تتمثل فرضية البحث بما يأتي:

١- ان مشكلة السكن من اهم مشكلات النمو الحضري في مدينة ابي الخصيب.

٢- تتباين مشكلة السكن بين محلات مدينة ابي الخصيب.

٣- ظهور انماط سكنية مختلفة في المدينة

٤- يمكن من خلال الانماط السكنية تحديد مشاكل السكن في المدينة.

هدف البحث: research) objective)

يهدف البحث الى دراسة واقع السكن في مدينة ابي الخصيب كونها احد اهم مشكلات النمو الحضري، وبيان المشكلات التي تواجه السكن في المدينة ومعرفة الانماط السكنية التي افرزها الواقع السكني، ومحاولة وجود الحلول لها.

اهمية البحث : research (importance)

تبرز أهمية البحث من خلال المخرجات التي يمكن أن تلبي جزءاً من المتطلبات العلمية المتمثلة بتسخير التقنيات الحديثة والدراسة الميدانية للمحاولة في إيجاد الحلول الآنية والخطط المستقبلية لمشكلة السكن وبدقة وجهد اقل. لقد أتت هذه الدراسة لمدينة أبي الخصيب لبيان مشكلة السكن كونه المشكلة الاهم من مشاكل النمو الحضري لما يشغله من مساحة تعد الاكبر من بين باقي استعمالات الارض الحضرية في المدينة ، وكونها من اهم المتغيرات المرافقة للنمو السكاني والتوسع المساحي. وتقييم الواقع السكني وفق معايير محلية مختلفة وتمثيل ذلك التقييم خرائطياً في سبيل إبراز الصورة للمعنيين على كافة المستويات .

الانماط السكنية في مدينة ابي الخصيب

تختلف الصيغ في تصنيف الدور السكنية داخل الحيز الحضري تبعا لنوعية المعيار المستعمل في

التصنيف، فهناك دراسات تميل الى تصنيفها تبعا لموقعها من الحيز الحضري كما في دراسة برجس Burgess وهومر هويت Homer Hoyt[٢]، ودراسات اخرى اعتمدت معيار المساحة التي تشغلها الوحدات السكنية كما في دراسة هاشم الجنابي لمدينة الموصل القديمة[٣] في حين اعتمدت دراسات اخرى على عدة معايير منها عمر المسكن ومساحته ومستوى الايجارات والمظهر الخارجي كما في دراسة صالح فليح الهيتي لمدينة بغداد[٤]، وقد اضاف صلاح حميد الجنابي في دراسته لمدينة الموصل معايير اخرى منها امتداد الشوارع والطراز المعماري ووجود الحديقة المنزلية و كراج السيارة وغيرها[٥].

وفي دراستنا لمدينة ابي الخصيب يمكن تحديد الانماط السكنية فيها كذلك بالاعتماد على عدة معايير كعمر المسكن ومساحته ومواد البناء المستخدمة والملكية ، فضلا عن وجود او عدم وجود شبكة للصرف الصحي، وكذلك طريقة تصريف مياه المجاري الثقيلة (وجود بالوعة او عن طريق الانهار)، اضافة الى عدد الطوابق، وقد تم التوصل الى تحديد ثلاثة انماط من الدور السكنية في المدينة تبعا للقيمة النسبية لكل معيار، وقد اعتمدت (٨معايير) لتحديد اصناف الدور السكنية في مدينة ابي الخصيب ، ووضع لكل معيار قيمة نسبية ،وتشكل مجموع قيم الحد الاعلى ما نسبته ١٠٠درجة لكل محلة سكنية على انفراد ، في حين تشكل مجموع قيم الحد الادنى ما نسبته ٣٠درجة ، أي ان القيمة التنافسية تقع ضمن ٧٠ درجة تقسم الى (٣ فئات)، ويحدد نمط المساكن في المحلة السكنية على اساس ما تحصل عليه كل محلة من مجموع القيم النسبية، وهذه المعايير كما يأتي:

١- معيار مساحة المسكن: قيمته النسبية ١٥درجة مقسم الى ثلاث فئات ٥درجات للمساحة اقل من ١٠٠م^{٢}، ١٠درجات للمساحة من

١٠٠-٢٠٠م٢، و١٥درجة للمساحة اكثر من ٢٠٠م٢

٢- معيار عمر المسكن: قيمته النسبية ١٥درجة مقسم الى ثلاث فئات اقل من ١٠ سنوات ١٥درجة، من ١٠-٢٠ سنة ١٠درجات ، اكثر من ٢٠ سنة ٥درجات

٣- معيار الملكية: قيمته النسبية ١٥درجة مقسم الى ثلاث فئات : ملك ١٥درجة، ايجار ١٠درجات، اخرى ٥درجات.

٤- معيار نوعية مواد البناء: وقيمته النسبية ١٥درجة وهو مقسم الى ثلاث فئات ، طابوق واسمنت ١٥درجة، بلوك واسمنت ١٠درجات ، اخرى ٥درجات

٥- معيار شبكة الصرف الصحي التي انشأتها الدولة: وقيمته النسبية ١٠درجات ، اذا كانت المساكن مرتبطة بهذه الشبكة فتحصل على النسبة الكاملة، في حين تحصل على صفر في حال عدم وجود الشبكة.

٦- معيار تصريف المياه الثقيلة: وقيمته النسبية ١٠درجات، عند وجود بالوعة في المسكن تعطى هذه النسبة كاملة، وبعكسه تعطى قيمة صفر

٧- معيار نوع العقار: وقيمته النسبية ١٠درجات ويقسم الى فئتين الاولى اذا كان العقار سكني فقيمته ١٠درجات اما اذا كان زراعي فقيمته ٥درجات

٨- معيار عدد الطوابق: وقيمته النسبية ١٠درجات، ويقسم الى فئتين ، الاولى ٥درجات للطابق الواحد، و١٠درجات لأكثر من طابق

ومن خلال ما تحصل عليه المحلات السكنية من قيم نسبية يمكن تقسيمها الى ثلاث فئات على اساسها تصنف الى ثلاثة اصناف وهي كما يأتي:

١- الفئة الاولى: مجموع قيمها النسبية اقل من ٥٣درجة وتصنف الى مساكن رديئة النوعية

٢- الفئة الثانية: يكون مجموع قيمها النسبية من ٥٣-٧٦درجة وتصنف الى مساكن متوسطة النوعية

٣- الفئة الثالثة: ويكون مجموع قيمها النسبية من ٧٧- ١٠٠درجة وتصنف الى مساكن جيدة النوعية

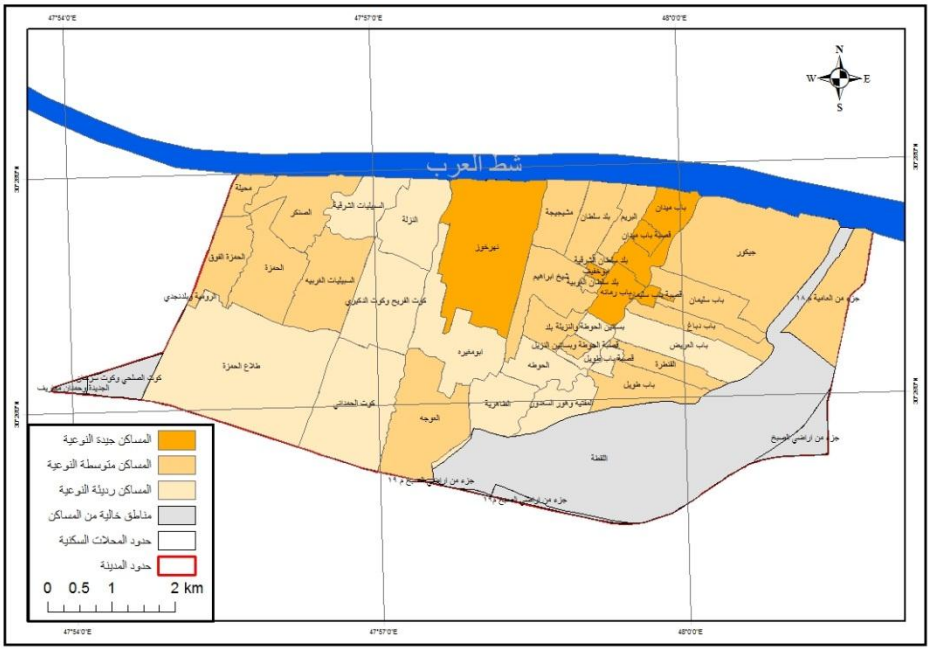
ومن خلال هذه الانماط تتضح مشكلة السكن في المدينة اذ ان النمط الاول يعاني من مشاكل كثيرة، في حين تكون المشاكل اقل في النمط الثاني، اما النمط الثالث فتكون المشاكل محدودة. ويمكن ملاحظة تلك الانماط من خلال الخريطة (٢)، وقد تم الحصول على الحقائق والبيانات من استمارة الاستبانة التي وزعت على سكان المدينة، فضلا عن الدراسة الميدانية للمدينة والتي تمثلت بالمقابلات الشخصية للسكان واصحاب مكاتب العقارات ومختاري المحلات السكنية، و بيانات الدوائر الحكومية كدائرة التسجيل العقاري ومركز تموين ابي الخصيب وقائمقامية قضاء ابي الخصيب والمجلس المحلي، وهذه الانماط كما يأتي:-

١- نمط المساكن رديئة النوعية

تتمثل هذه المساكن في (١٢محلة سكنية)، ويبلغ مجموع الوحدات السكنية فيها (٨١٩٨وحدة سكنية)، أي بنسبة (٢٨،٧%) من مجموع الوحدات السكنية في المدينة، والتي تقع ضمن النسبة المعيارية (اقل من ٥٣درجة)، كما في الجدول(١). والذي يتضح من خلاله ايضا ان المحلات السكنية ضمن هذا النمط لم تتباين كثيرا بقيمها المعيارية، بسبب ان اغلب المساكن فيها تعاني من مشاكل مشتركة اهمها عدم وجود شبكة للصرف الصحي ضمن هذه المحلات، كذلك ان اغلب المساكن تتخلص من المياه الثقيلة عن طريق الانهار القريبة او المساحات الفارغة، كما تظهر مشكلة عمر البناء الذي يصل في بعض هذه المحلات الى اكثر من (٣٥ عاما) كما في محلة ابو مغيرة التي يصل عمر بعض مساكنها الى (٥٠عاما) وفي طلاع الحمزة الى (٣٨ عاما)، وتشترك اغلب مساكنها كذلك في نوع العقار الذي غالبا ما يكون زراعيا، اما مواد البناء المستخدمة فان اغلبها من البلوك والاسمنت، وما تزال بيوت الطين القديمة في بعض تلك المحلات قائمة لحد الان، اما معيار

عدد الطوابق فان اغلب تلك المسكن ذو طابق واحد فقط، ويمكن ملاحظة ذلك ايضا من خلال نتائج الاستبانة الموضحة في الشكل (١)

الخريطة (٢) الانماط السكنية في مدينة ابي الخصيب لعام ٢٠١٨



المصدر: بالاعتماد على ١- الدراسة الميدانية ٢- برنامج ArcGIS9.3 والمرئية الفضائية لمدينة ابي الخصيب للقمر الصناعي Quickbird3

الجدول (١) نمط المساكن رديئة النوعية بحسب المحلات السكنية لمدينة ابي الخصيب لعام ٢٠١٨

ت	المحلات السكنية	عدد الوحدات السكنية	% من مجموع الوحدات السكنية	مجموع القيم المعيارية
١	طلاع الحمزة	١٧١٨	٦،١	٥٠
٢	ابو مغيرة	١٤٨٩	٥،٢	٤٥
٣	كوت الفريح والدكيري	٨٣٧	٢،٩	٥٠
٤	الظاهرية	٧٦٤	٢،٧	٥٠
٥	باب العريض	٧٥٣	٢،٦	٥٠
٦	النزلة	٥٩٤	٢،١	٥٠
٧	كوت الحمداني	٥١٤	١،٨	٥٠
٨	الحوطة	٤٩٣	١،٧	٤٥
٩	بساتين الحوطة والنزيلة	٤٦٦	١،٦	٥٠
١٠	السبيليات الشرقية	٢٤٣	٠،٩	٥٠
١١	المفتية وهور السعدون	٢٢٦	٠،٨	٤٥
١٢	قصبة باب طويل	١٠١	٠،٣	٥٠
	المجموع	٨١٩٨	٢٨،٧	

المصدر: بالاعتماد على

١- نتائج الاستبانة والدراسة الميدانية

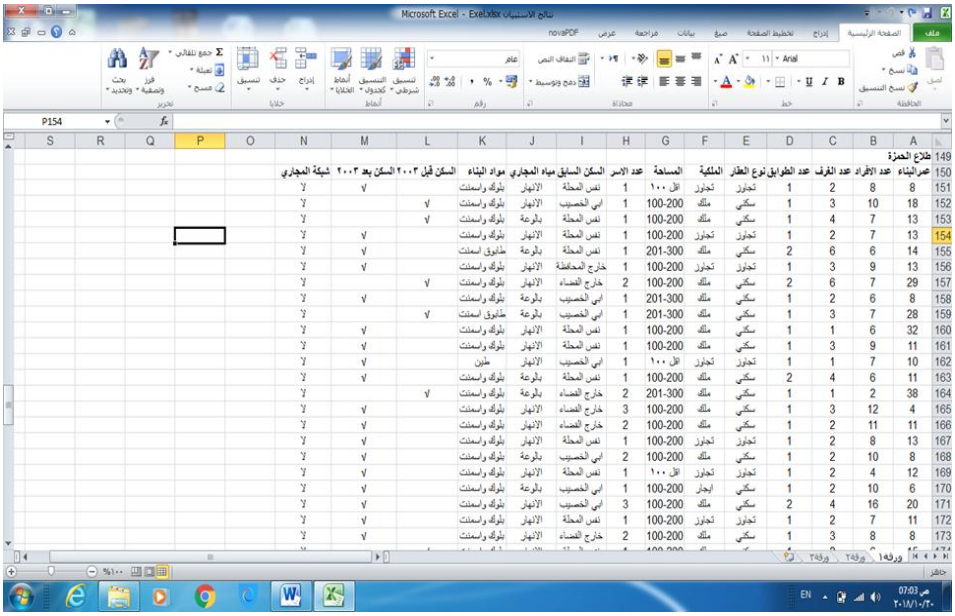
٢- المجلس المحلي في ابي الخصيب، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

٣- مديرية التسجيل العقاري في ابي الخصيب، الاملاك، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

٤- وزارة التجارة، مركز التموين الرئيس في محافظة البصرة، مركز تموين ابي الخصيب، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨.

٥- قائمقامية قضاء ابي الخصيب، مكتب السيد القائمقام، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

الشكل(١) نتائج الاستبيان لمحلة طلاع الحمزة احدى محلات نمط المساكن رديئة النوعية



بالاعتماد على برنامج Microsoft Excel 2010

٢- نمط المساكن متوسطة النوعية:

وهي الاكثر انتشارا في مدينة ابي الخصيب ، اذ تتمثل في (٢٠ محلة سكنية) يبلغ مجموع وحداتها السكنية (١٦٨٥٨وحدة سكنية)، أي ما نسبته (٥٨،٩%) من مجموع الوحدات السكنية في المدينة، وتقع ضمن النسبة المعيارية(من ٥٣- ٧٦درجة)، وتتباين هذه النسبة من محلة لأخرى نتيجة تباين القيم المعيارية فيما بينها، ويمكن ملاحظة ذلك من خلال الجدول (٢) . والذي يبين ان اعلى قيمة معيارية بلغت (٧٥درجة) وهي القيمة الاقرب الى النمط الثالث(المساكن جيدة النوعية)، وتمثلت هذه في (٤ محلات سكنية) هي العامية، وباب سليمان، وبلد سلطان، والعوجة. في حين ان اقل درجة معيارية كانت (٥٥درجة) وهي الاقرب الى الفئة الاولى(رديئة

النوعية) وتمثلت في (٥ محلات سكنية) هي جيكور، وباب دباغ، والحمزة الفوق، ومحيلة، وقصبة الحوطة والنزيلة. وتعاني المساكن ضمن هذا النمط من مشاكل متباينة هي في الواقع اقل مما هي عليه في النمط الاول، اذ تتمثل اغلب مشاكلها بعدم وجود شبكة للصرف الصحي، واغلب مساحة مساكنها تقع ضمن الفئة(١٠٠-٢٠٠م^{٢})، كما تظهر مشكلة قدم مساكنها والتي يكون اغلبها ذات طابق واحد، وينتشر فيها العقار من النوع الزراعي وبخاصة ضمن القيم

الجدول (٢)

نمط المساكن متوسطة النوعية بحسب المحلات السكنية لمدينة ابي الخصيب لعام ٢٠١٨

ت	المحلات السكنية	عدد الوحدات السكنية	% من مجموع الوحدات السكنية	مجموع القيم المعيارية
١	جيكور	٣٧١٩	١٣،١	٥٥
٢	الشيخ ابراهيم	١٨٣٤	٦،٤	٧٠
٣	السبيليات الغربية	١٢٠٤	٤،٢	٦٥
٤	بلد	١١٠٨	٣،٩	٧٥
٥	باب دباغ	١٠٦٥	٣،٧	٥٥
٦	الصنكر	١٠٣٦	٣،٦	٦٥
٧	الحمزة	٩٧٧	٣،٥	٦٠
٨	العامية	٩٦٣	٣،٤	٧٥
٩	مشيجيجة	٩٥٤	٣،٣	٧٠
١٠	باب سليمان	٩١٤	٣،٢	٧٥
١١	بلد سلطان	٤٥٧	١،٧	٧٥
١٢	القنطرة	٤٥٩	١،٦	٦٥
١٣	البريم	٤٣٥	١،٥	٦٥
١٤	العوجة	٣٧٦	١،٤	٧٥
١٥	الحمزة الفوق	٢٩٧	١،١	٥٥

١٦	محيلة	٢٦٩	٠،٩	٥٥
١٧	قصبة الحوطة والنزيلة	٢٤٧	٠،٨	٥٥
١٨	بلد سلطان الشرقية	٢٠٥	٠،٧	٧٠
١٩	بلد سلطان الغربية	١٩٨	٠،٦	٦٥
٢٠	باب طويل	١٤١	٠،٥	٦٥
	المجموع	١٦٨٥٨	٥٨،٩	

المصدر: بالاعتماد على١- نتائج الاستبيان والدراسة الميدانية

٢- المجلس المحلي في ابي الخصيب، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

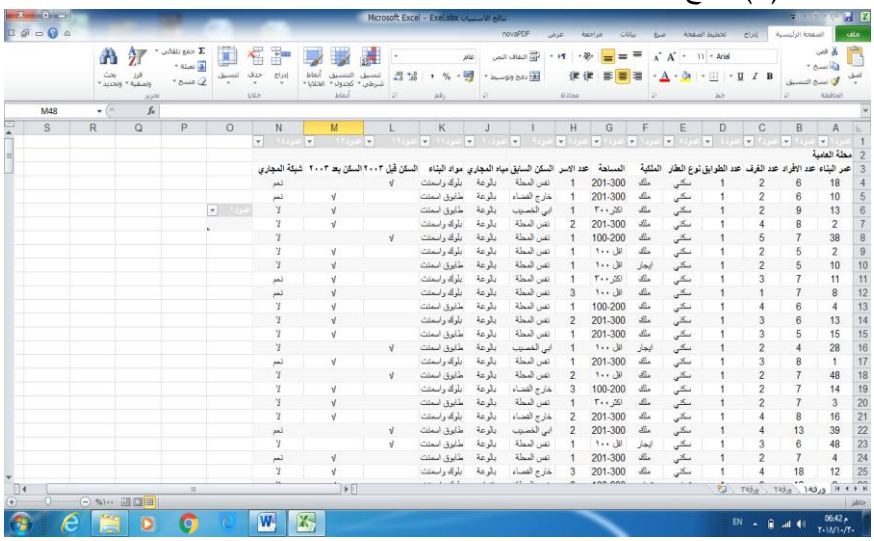
٣- مديرية التسجيل العقاري في ابي الخصيب، الاملاك، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

٤- وزارة التجارة، مركز التموين الرئيس في محافظة البصرة، مركز تموين ابي الخصيب، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨.

٥- قائمقامية قضاء ابي الخصيب، مكتب السيد القائمقام، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

المعيارية المنخفضة ، في حين يكون نوع العقار السكني هو السائد في المحلات ذات القيم المعيارية المرتفعة كما في محلة العامية وبلد سلطان، والتي تكون المشاكل فيها اقل، ويمكن ملاحظة ذلك من خلال الشكل(٢).

الشكل (٢) نتائج الاستبانة لمحلة العامية احدى محلات نمط المساكن متوسطة النوعية



بالاعتماد على برنامج Microsoft Excel 2010

٣- نمط المساكن جيدة النوعية

يتمثل هذا النمط في (٦ محلات سكنية) ، يبلغ مجموع وحداتها السكنية (٣٥٥٠وحدة سكنية)، أي بنسبة (١٢،٤%) من مجموع الدور السكنية في المدينة. وتقع قيمها ضمن الفئة المعيارية (من ٧٧-١٠٠درجة)، كما في الجدول (٣). وعلى الرغم من ان مساكن هذا النمط من النوع الجيد الا انها لا تخلو من المشاكل كونها لم تحقق النسبة المعيارية الكاملة، ولكن تتصف هذه المشاكل بمحدوديتها .

الجدول (٣)

نمط المساكن جيدة النوعية بحسب المحلات السكنية لمدينة ابي الخصيب لعام ٢٠١٨

ت	المحلات السكنية	عدد الوحدات السكنية	% من مجموع الوحدات السكنية	مجموع القيم المعيارية (%)
١	نهر خوز	١٧٥٩	٦،٢	٨٠
٢	باب رمانة	٧٠٩	٢،٥	٨٥
٣	قصبة باب ميدان	٤١١	١،٤	٨٠
٤	باب ميدان	٣٣١	١،٢	٨٠
٥	قصبة باب سليمان	٢٤٩	٠،٩	٨٠
٦	ابو خفيف	٩١	٠،٣	٨٠
	المجموع	٣٥٥٠	١٢،٤	

المصدر: بالاعتماد على

١- نتائج الاستبانة والدراسة الميدانية

٢- المجلس المحلي في ابي الخصيب، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

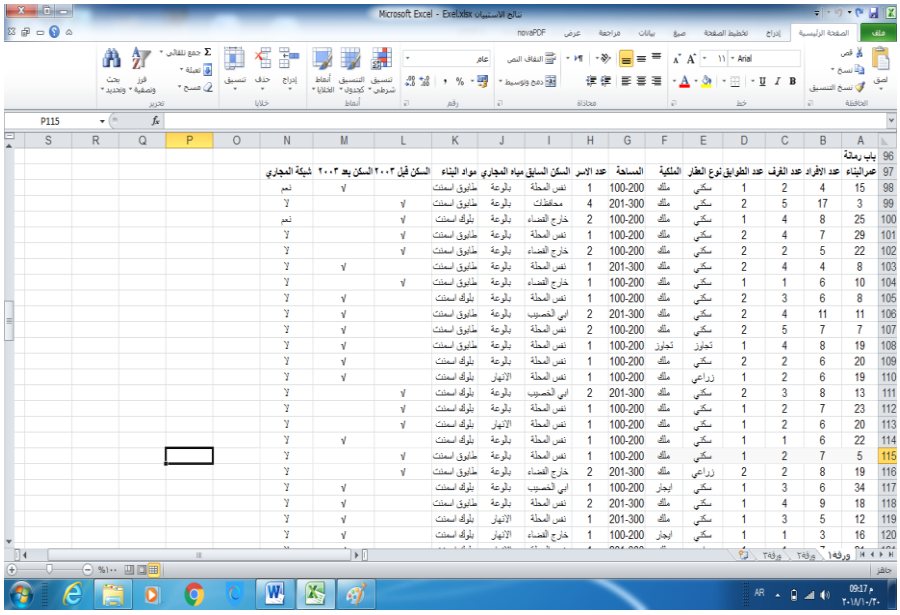
٣- مديرية التسجيل العقاري في ابي الخصيب، الاملاك، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

٤- وزارة التجارة، مركز التموين الرئيس في محافظة البصرة، مركز تموين ابي الخصيب، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨.

٥- قائمقامية قضاء ابي الخصيب، مكتب السيد القائمقام، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

ويتضح من الجدول اعلاه ان محلة باب رمانة قد شغلت النسبة المعيارية الاكبر، واقتصرت بعض مشاكلها بعدم وجود شبكة للصرف الصحي وقِدم بعض مساكنها كما يلاحظ في الشكل (٣)، اما مساكن المحلات الاخرى فقد تباينت مشاكلها بين نوعية مواد البناء وعمر المسكن والمساحة. ويلاحظ ان هذا النمط قد احتل موقعا مهما في المدينة وهو قربه من المنطقة التجارية المركزية التي تتصف بارتفاع اسعار المساكن والايجارات فيها، لذا حرص اصحابها بان تكون ضمن المعايير.

الشكل (٣) نتائج الاستبانة لمحلة باب رمانة احدى محلات نمط المساكن جيدة النوعية



باب رمانة																			
عمر البناء	عدد الافراد	عدد الغرف	عدد الطوابق	نوع العقار	الملكية	المساحة	عدد الاسر	السكن السابق	مياه المجاري	مواد البناء	السكن قبل ٢٠٠٣	السكن بعد ٢٠٠٣	شبكة المجاري
15	4	2	1	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت		√	نعم
3	17	5	2	سكني	ملك	201-300	4	محافظات	بالوعة	طابوق اسمنت	√		لا
25	8	4	1	سكني	ملك	100-200	2	خارج القضاء	بالوعة	بلوك اسمنت	√		نعم
29	7	4	2	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت	√		لا
22	5	2	2	سكني	ملك	100-200	2	خارج القضاء	بالوعة	طابوق اسمنت	√		لا
8	4	4	2	سكني	ملك	201-300	1	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت		√	لا
10	6	1	1	سكني	ملك	100-200	1	خارج القضاء	بالوعة	طابوق اسمنت	√		لا
8	6	3	2	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	بلوك اسمنت		√	لا
11	11	4	2	سكني	ملك	201-300	2	ابي الخصيب	بالوعة	طابوق اسمنت		√	لا
7	7	5	2	سكني	ملك	100-200	2	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت		√	لا
19	8	4	1	تجاوز	تجاوز	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت		√	لا
20	6	2	2	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	بلوك اسمنت		√	لا
19	6	2	1	زراعي	ملك	100-200	1	نفس المحلة	الآبار	بلوك اسمنت		√	لا
13	8	3	2	سكني	ملك	201-300	2	ابي الخصيب	بالوعة	بلوك اسمنت	√		لا
23	7	2	1	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	بلوك اسمنت	√		لا
20	6	2	1	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	الآبار	بلوك اسمنت	√		لا
22	6	1	1	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	بلوك اسمنت		√	لا
5	7	2	1	سكني	ملك	100-200	1	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت	√		لا
19	8	2	2	زراعي	ملك	201-300	2	خارج القضاء	بالوعة	طابوق اسمنت	√		لا
34	6	3	1	سكني	ايجار	100-200	1	ابي الخصيب	بالوعة	بلوك اسمنت		√	لا
18	9	4	1	سكني	ملك	201-300	2	نفس المحلة	بالوعة	طابوق اسمنت		√	لا
12	5	3	1	سكني	ملك	201-300	1	نفس المحلة	الآبار	بلوك اسمنت		√	لا
16	3	1	1	سكني	ايجار	100-200	1	خارج القضاء	الآبار	بلوك اسمنت		√	لا

بالاعتماد على برنامج Microsoft Excel 2010

الاستنتاجات:

١- يتضح من خلال البحث ان النمو الحضري السلبي لمدينة ابي الخصيب قد سبب في ظهور مشكلة السكن في المدينة.

٢- بين البحث ان مشكلة السكن هي اهم مشاكل النمو الحضري في مدينة ابي الخصيب كونه يحتل المساحة الاكبر من استعمالات الارض الحضرية.

٣- اوضح البحث انه يمكن الاعتماد على (٨ معايير) في تحديد مشكلة السكن.

٤- اظهر البحث وجود ثلاثة انماط سكنية في المدينة.

٥- اوضح البحث ان الانماط السكنية في المدينة تتباين في مشاكلها وتكون اكثرها في نمط المساكن رديئة النوعية واقلها في نمط المساكن جيدة النوعية.

Abstract:

Urban growth results in several problems due to the lack of urban planning for its spatial expansion and population growth, including housing and services of all kinds. Urban growth is accompanied by an increase in population in a given region, which leads to an increase in demand for housing in the first place. The rapid population growth was reflected in the city of Abi al-Khasib, which resulted from two important issues, the first of which were the administrative changes and the result of the annexation of parts of the judiciary to the area of the city. To the city, as well as the natural increase of the population, which reflected the growth negatively on the city, as it was able to create a number of problems, the most important problem housing, which aims to this statement by the classification of the city into three types of housing based on different criteria, , Its area, ownership, type of property, etc. The data were obtained through the field study and the questionnaire questionnaire distributed to the city's residents according to their residential (10%) of the housing units for each locality. The research showed the actual reality of the housing in the city. The poor quality housing suffers from many different problems, while these problems are less in the type of medium-quality housing and very limited in quality housing. GIS has been used to identify and identify these patterns on the map through the ArcGIS9.3 program and the satellite of Quikbaird3.

المصادر والهوامش بحسب اسبقية ورودها في البحث:

(*) يقصد بالمساحة الفعلية، المساحة التي تشغلها فقط استعمالات الارض الحضرية في المدينة والمتمثلة بالاستعمال السكني، والتجاري، والصناعي، والخدمي، والنقل.

(*١) تم احتساب المساحة بالاعتماد على برنامج ArcGIS9.3

(١) مديرية بلدية ابي الخصيب، شعبة تنظيم المدن، بيانات غير منشورة، ٢٠١٨

(٢) القطب وابو عياش، الاتجاهات المعاصرة في الدراسات الحضرية، وكالة المطبوعات، الكويت، ١٩٨٠، ص١١٥-١١٧

(٣) الجنابي، هاشم خضير، التركيب الداخلي لمدينة الموصل القديمة دراسة في جغرافية المدن، جامعة الموصل، ١٩٨٢، ص٨٣

(٤) الهيتي، صالح فليح، تطور الوظيفة السكنية لمدينة بغداد الكبرى ١٩٥٠-١٩٧٠، بغداد، ١٩٧٦، ص٨٤-٩٠

(٥) الجنابي، صلاح حميد، جغرافية الحضر اسس وتطبيقات، مطبعة جامعة الموصل، ١٩٨٧، ١٩٥-٢١٠.