

دور العوامل الاقتصادية في نشأة وتطور ظاهرة التهرؤ الحضري في مدينة سامراء^(*)

أ.د. نعمان حسين عطية \ أ.م.د. رشيد حميد ياسين\ م.م. رواء خزعل سباهي كلية

التربية للعلوم الانسانية \ كلية الهندسة\ قسم الجغرافية\ قسم المعمار

المستخلص

تمثل البيئة الحضرية لمدينة سامراء انعكاساً للتطور الحضاري، هذا التطور هو سمة ديناميكية في جميع مكوناتها وخاصة إقتصادية، وبذلك فإنها تكون قابلة للنمو وسط محيطها الإقليمي تؤثر وتتأثر في مجريات أي من المتغيرات التي تمر عليها. هذا النمو يصاحبه بروز ظاهرة جغرافية ألا وهي التهرؤ الحضري. وأن هذه الظاهرة قد أصبحت واحدة من أهم المتغيرات التي ارتبطت بفضاء المدينة. وإن ظاهرة التهرؤ قد انعكست على مدينة سامراء من خلال المشكلات الاقتصادية كالبطالة، وملكية السكن وانخفاض مستوى الدخل ، والتي شكلت عوامل اساسية في تفاقم مشكلة التهرؤ من خلال قلة قدرة الساكنين على معالجة الوحدات التي تتأثر بالعوامل الطبيعية والبشرية معنا ، ان من ابرز المعالجات الناجحة لظاهرة التهرؤ هي آلية التجديد الحضري والتي تتمثل بأساليب علمية مختلفة تبعا للوضع الاقتصادي والاجتماعي والثقافي والديني لأي منطقة مع التركيز على المشاركة الشعبية لإنجاح أي عملية تغيير وتطوير داخل مدينة سامراء .

The Role of Economic Factors in the Growth and Evolution of the Phenomenon of Urban Decay in the City of Samarra^(*)

(*) البحث مستل من اطروحة دكتوراه بعنوان (التهرؤ الحضري في مدينة سامراء)

(*) The research drawn from Doctoral Dissertation entitled (Urban decay in the city of Samarra)



Prof. Numan Hussein Attia Ass.Pro. Rashid Hamid Yassin
Roa Khazaal Sebahe

Tikrit University Samarra University Educational
Directorate

Collage of Education Engineering Collage
Salahuddin

For Humanity Studies Architecture Department
Department of Education

Geography Department
Samarra

Abstract

The urban environment of the city of Samarra is a reflection of the evolution of civilization, this development is a dynamic feature of all components, especially economic. Thus they would be viable to grow in their regional surroundings, affect and are affected in the course of any of the variables that go through them. This growth is accompanied by the emergence of a geographical phenomenon, namely urban Decay. And that this phenomenon has become one of the most important variables that have been associated with the city space, and this phenomenon cause an imbalance in the urban ecological balance of the city. The most successful processors of the phenomenon decay are urban renewal mechanism, which is reflected in different scientific methods depending on the economic, social, cultural and religious status of any area with an emphasis on public participation to the success of any change and development process within the city of Samarra.

المقدمة

إن دراسة ظاهرة التهرؤ الحضري تحتاج إلى امكانيات واسعة فهي لا تعتمد فقد على الجانب النظري قدر إعتادها على الجانب الميداني لتحقيق أهداف الدراسة لذا فان أغلب الدراسة الحضرية تعتمد بشكل شبه كامل على الدراسة الميدانية كونها خطوة ضرورية من خطوات البحث الجغرافي وبحسب متطلبات الدراسة ، فيها يتعرف الباحث على الحقل الذي يدرسه وفيه يستطيع أن يرى الجوانب التي ربما كانت خافية عليه أو لم تكن مذكورة أو واضحة في المصادر أو الخرائط فيصبح البحث أكثر واقعية وسيعالج ذلك عبر الدراسة الميدانية وتطبيقاتها إن الغرض من المسح الميداني هو جمع الحقائق والمعلومات من الواقع الراهن لظاهرة التهرؤ الحضري لمدينة سامراء وخاصة العوامل الاقتصادية منها بصورة علمية ومنهجية وربط المعلومات التي يتم التوصل اليها بالدراسة النظرية التي تهدف الى دراسة ظاهرة التهرؤ الحضري واظهار خصائصها باستفاضة كما أن الباحثة سوف تلجا إلى تقويم ودعم الدراسة الاستبائية بالدراسة الاحصائية من خلال استخدام برنامج (Spssv22) واستخدام تحليل الارتباط بيرسون والتحليل العاملي كونهما يعطيان دلالة رقمية للعوامل المؤثرة على تشكيل ظاهرة التهرؤ داخل المدينة وكذلك من أجل بيان مدى التطابق وقدرة وتأثير كل عامل من العوامل على نشوء وتطور هذه الظاهرة داخل المدينة .

أولاً: الحدود المكانية والزمانية لمنطقة الدراسة:

أ- الحدود المكانية:

تتمثل الحدود المكانية بموضع المدينة المتمثل بحدود التصاميم الأساسية لمدينة سامراء ولفترات زمنية مختلفة وفق الخرائط والتصاميم القطاعية الموجودة ولسنوات مختلفة حتى عام ٢٠١٥م، وبحسب أحياء المدينة البالغة (٢٤) حياً سكنياً موزعة على ثلاثة قطاعات رئيسية ، خريطة (١) .

ب- الحدود الزمانية:

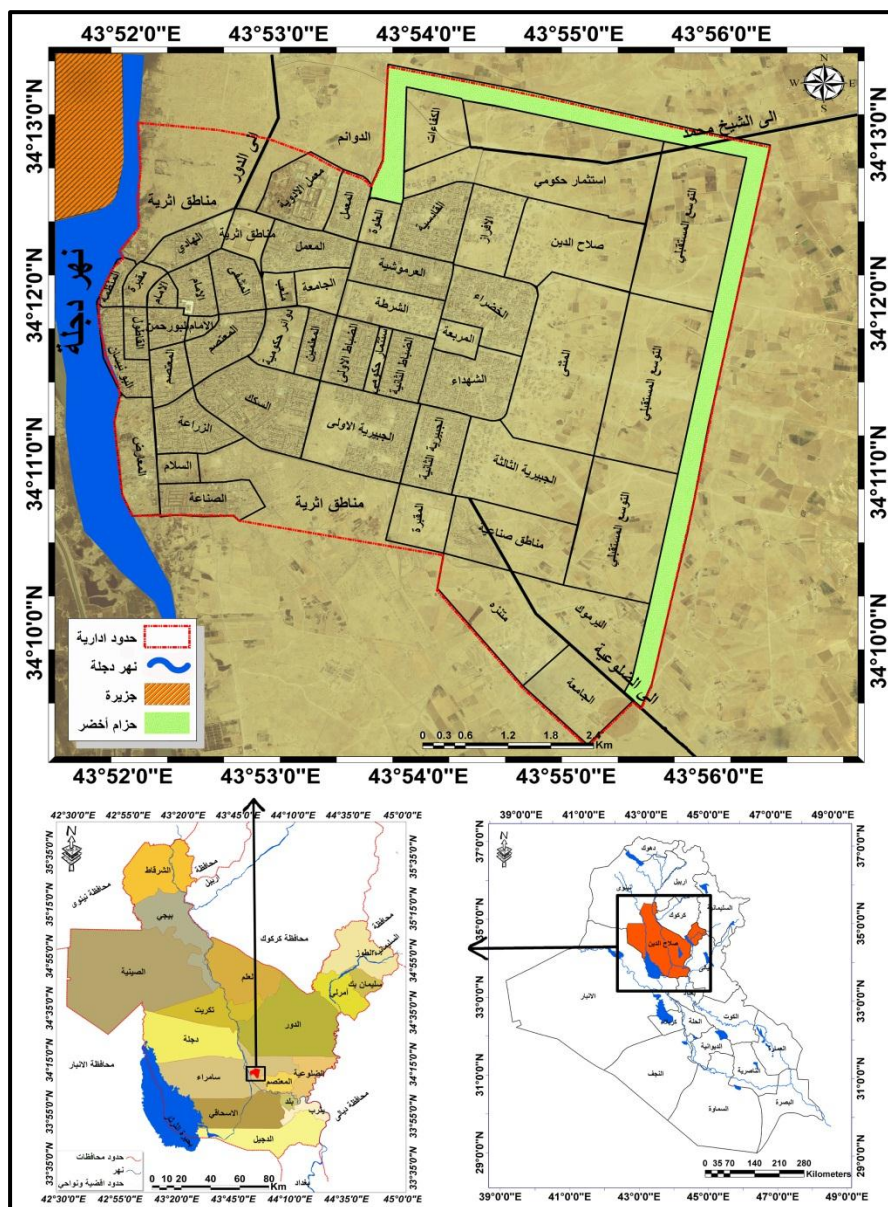
تتمثل في متابعة مشكلة الدراسة التي تمتد من البدايات الأولى لنشأة المدينة عام ١٨٦٥م، لأن المدينة عبارة عن بناء متكامل عبر مراحل زمنية مختلفة وصولاً حتى عام ٢٠١٥م، وذلك لبيان حجم التطورات التي حدثت خلال هذه الفترة سواء من ناحية التطور المساحي والعمراني والاقتصادي والاجتماعي وعلاقة ذلك بتغير استعمالات الأرض الحضرية وتأثير ذلك على نشأة وتطور ظاهرة التهرؤ الحضري داخل المدينة .

ثانياً:- تحديد مشكلة الدراسة

إن ظهور المناطق المتهرأة في المدينة لا يقتصر على مدن معينة ، فقد تظهر في مدن الدول المتطورة و الدول النامية ، وفي المدن القديمة والحديثة ، وكذلك في المدن الصغيرة والكبيرة وان الخصائص الاقتصادية تعد من ابرز العوامل المؤثرة في نشأة وتطور ظاهرة التهرؤ في المدينة

خارطة (١)

موقع منطقة الدراسة بالنسبة للعراق والمحافظه لعام ٢٠١٥.



المصدر: من عمل الباحثة بالاعتماد على ، وزارة البلديات والأشغال العامة ، مديرية التخطيط العمراني في صلاح الدين، مركز نظم المعلومات ، مرئية Quick Bird لمحافظه صلاح الدين، دقة تميز ٦ متر ، ٢٠١٠ .

ثالثاً :- فرضية الدراسة

إن فرضيات الدراسة ، تهدف إلى إيجاد تفسير معقول لظاهرة موضوع الدراسة ، وعليه فإن التصورات لصياغة فرضيات الدراسة هي؛ ان للخصائص الاقتصادية المتنوعة دور واضح في نشأة ظاهرة التهرؤ من خلال انعكاسها المكاني المتمثل بانخفاض مستوى الدخل وملكية المسكن ومستوى الانفاق فد انعكس على قلة قدرة المواطن على معالجة المشاكل التي تبرز في الوحدة السكنية .

رابعاً :- هدف الدراسة

ويتمثل الهدف من هذه الدراسة في الاتي :-

١- تحديد ظاهرة التهرؤ الحضري في منطقة الدراسة ضمن إطار المكاني للمدينة بكافة أحيائها وخاصة دور الخصائص الاقتصادية كامل كمؤثر مهم في تشكيل ظاهرة التهرؤ .

٣- إعطاء صورة واقعية لحجم المشكلة إلى الإدارة الحضرية المتمثلة بمديرية البلدية والتخطيط العمراني ، ومحاولة التوصل إلى إجراءات حقيقية تسهم في إيقاف هذه المشكلة من خلال مجموعة الحلول والاستشارات سواء التي قدمتها مفردات التصاميم الاساسية، أو ماسوف تقدمه هذه الدراسة من توصيات بما يتوافق مع حجم المشكلة وأهداف الدراسة .

خامساً:- مبررات الدراسة

تتبع أهمية موضوع التهرؤ الحضري من كونه شاملاً في صياغته ومعالجته العديد من التخصصات فبالإضافة إلى الدراسات الحضرية فان الدراسات التخطيطية والمعمارية والاجتماعية والاقتصادية والهندسية تدخل في دراسة ومعالجة هذه المواضيع، وعلى الرغم من أهمية الموضوع لا تزال الدراسات الحضرية دون أهمية هذا الموضوع وخطورته الاقتصادية والاجتماعية ، واتخذت من مدينة سامراء موضوعاً للدراسة للاعتبارات الآتية :-

- ١- لقد شهدت مدينة سامراء خلال القرن الماضي حركة تنموية واضحة وفي مجالات عديدة منها الصناعية والتجارية والزيادة السكانية ، وقد أثرت بصورة مباشرة أو غير مباشرة على زيادة نمو المدينة وما خلفه هذا النمو من أحداث خلخلة في استعمالات الأرض الحضرية أدت بصورة مباشرة وغير مباشرة إلى تفشي ظاهرة التهرؤ الحضري في أجزاء المدينة ككل .
- ٢- الموقع الجغرافي لمدينة سامراء وأهميتها الاقليمية المتمثل بالظهير الاقتصادي ، فضلاً عن تركيز الاستثمار في الصناعة والتجارة والأحداث الاقتصادية المتمثلة بالحصار الاقتصادي الذي ترك آثاره المكانية في ظهور مشكلة التهرؤ كإحدى المشكلات التي يجب إيقافها ومعالجتها بالصورة التي تؤمن استمرار نمو المدينة بالاتجاه الصحيح ووفق استراتيجية صحيحة .

سادساً:- منهجية الدراسة ومصادرها

من أجل تحقيق أهداف البحث لابد من الاعتماد على أساليب علمية بحثية دقيقة وقد اقتضت ضرورة الدراسة النابعة من صياغة المشكلة والفرضية إتباع المنهج التحليلي لبيان دور العوامل الاقتصادية التي تسهم

في التهرؤ الحضري فضلا عن المنهج التطبيقي المعاصر الذي إعتد في تطبيقات نظم المعلومات الجغرافية (الخرائطية والاحصائية) .

اولا:- الإطار الجغرافي والزمني للدراسة الميدانية :-

من خلال الجدول (١) والذي يوضح الية عملية المسح الميداني لمدينة سامراء والتي تشمل ٢٦ حياً إلا أن البحث اقتصر على (٢٤) حي فقط كون حي (السلام واليرموك) تم توزيعه سنة ٢٠١٣ ولم يباشر في البناء فيه لحد الآن ، لذا فقد تم تقسيم المدينة إلى ثلاثة قطاعات حسب العمر الزمني ونسبة التهرؤ التي ذكرت في الفصل السابق كما يأتي:-

١- فالقطاع الأول (الحلقي الاول) :- ويشمل المدينة القديمة ويشمل حي (الامام - والبورحمن)

٢- القطاع الثاني (المنطقة الانتقالية) :- وتمثل حي (القاطول - البونيسان - الهادي - المعتصم - المستشفى)

٣- القطاع الثالث (الأحياء الجديدة) :- فيشمل الأحياء الجديدة وهي (الزراعة - السكك - المعلمين - الأدوية - الضباط - الجبيرية الأولى - القادسية - الشهداء - العرموشية - الجبيرية الثانية - صلاح الدين - المثنى - الخضراء - الأفراز - الشرطة - الجبيرية الثالثة - الكفاءات)

ثانيا:- إختيار حجم العينة :-

١- بما أن حدود الدراسة عن (الاماكن المتهرئة) مقسم إلى ثلاثة قطاعات ويختلف كل قطاع عن الآخر في نسبة التهرؤ وحجم السكان وعدد الوحدات السكنية إلا أنها متجانسة في خصائصها داخل القطاع الواحد ، لذلك فان

أفضل طريقة تعتقد الباحثة أنها جديرة بالإختيار في المجال الجغرافي فهي العينة العشوائية ولغرض تحديد حجم العينة لمجتمع البحث أعتمدت الباحثة على عدد الوحدات السكنية في القطاعات مستسقية بياناتها من قسم الإحصاء في سامراء

جدول (١)

توزيع استمارة الاستبيان على القطاعات في مدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	اسم الحي	عدد السكان	عدد الوحدات السكنية	عدد استمارات الاستبيان	نسبة التهرؤ (%)	ت	اسم الحي	عدد السكان	عدد الوحدات السكنية	عدد استمارات الاستبيان
القطاع الاول (المنطقة القديمة)						١٢	الضباط	٩٧٠٤	١٢٧٩	٦٤
١	الأمام	٦٥٣٧	٦٧٨	٣٢	٨٠%	١٣	الجبيرية الأولى	٨٦٠٠	١٠٣٧	٥٢
٢	البور حمن	٤٢٨٣	٤٥٨	٢٢		١٤	القادسية	٥٥٣٩	٧٠١	٣٥
القطاع الثاني (المنطقة الانتقالية)						١٥	الشهداء	٧٥٧٦	٩٩٠	٥٠
٣	القاطو ل	٦٤٦٠	٨٦٦	٤٣	٥٠-٦٠%	١٦	العرموشية	٥٤٤٧	٧٣٣	٣٧
٤	البوند	٩٠٨	٩٩٢	٤٩		١٧	الجبيرية	٦٧٨١	٨٥١	٤٣

(*) تم استخراج النسبة المئوية من نتائج التحليل (بيرسون) بعد ادخال ٢١ متغير لمسببات التهرؤ في احياء المدينة وعلى مستوى القطاعات الثلاثة .



			الثانية					١	يسان	
١٤	٢٨٠	٢٦٦٧	صلاح الدين	١٨		٣٨	٧٥٩	٨١٠	الهاده	٥
								٤	ي	
٢٣	٤٥٣	٤٦٩٦	المثنى	١٩		٦٨	١٣٦	١٠٤	المعت	٦
							٠	٩٥	صم	
٥٠	٩٩٠	٦٩١٤	الخضراء	٢٠		١٩	٣٨٢	٤٨٤	المس	٧
								٠	تشفى	
١٩	٣٧٨	٢٣٥٢	الإفراز	٢١	٢٠ -	القطاع الثالث (المنطقة الحديثة)				
١٩	٣٩٠	٢١٥٣	الشرطة	٢٢	٤٥ %	٣٧	٧٣٩	٦٣٧	الزرا	٨
								٩	عة	
٢٨	٥٥٩	٤٤٩٧	الجبيرة	٢٣		٧٠	١٣٨	١١٣	السكك	٩
			ثالثة				٥	٢٩		
١٠	٢٠٨	٩٤٣	الكفاءات	٢٤		١٨	٣٤٨	٤٥٥	المعلم	١
								٤	ين	٠
٩٠٤	١٨٠	١٤٧٧	المجموع			٦٤	١٢٦	٧٨٢	الأدو	١
	٩١	٥٥					٦	٥	ية	١

من عمل الباحثة اعتمادا على :

١- الجهاز المركزي للإحصاء ، قسم احصاء سامراء ، بيانات الحصر والترقيم ، ٢٠١٢ .

٢- استخدام معادلة الاسقاط السكاني لعام ٢٠١٥ .

٣- الجهاز المركزي للإحصاء ، قسم احصاء سامراء ، بيانات بأعداد الوحدات السكنية لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥ .

لعدد الوحدات السكنية ضمن كل حي ، وقد بلغ حجم العينة (٥%) من عدد الوحدات الكلي وهي (١٨٠٩١) وحدة سكنية موزعة على أحياء المدينة ومن ثم فإن عدد استثمارات الإستبيان الموزعة

على القطاعات هي (٩٠٤) إستمارة تم إعتداد نسبة ٦% (*) من أعداد إستثمارات الإستبيان على أحياء القطاع الأول بناءً على إعداد الوحدات السكنية وما تمثله من مجموع الوحدات والبالغة (١١٤٥) وحدة سكنية وقد بلغ عدد الاستثمارات ٥٤ إستمارة ، ونسبة ٢٤% بالنسبة للقطاع الثاني (الانتقال) بناءً على إعداد الوحدات السكنية وما تمثله من مجموع الوحدات البالغة (٤٣٥٩) وحدة سكنية وقد بلغ عدد الاستثمارات ٢١٧ إستمارة ، ونسبة ٧٠% بالنسبة للقطاع الثالث (الحديث) بناءً على إعداد الوحدات السكنية وما تمثله من مجموع الوحدات البالغة (١٢٥٨٧) وحدة سكنية وقد بلغ عدد الاستثمارات ٦٣٣ إستمارة.

أولاً :- الخصائص الاقتصادية :-

تعد الخصائص الإقتصادية من أهم القضايا المؤثر في البيئة الحضرية إذ أنها تعد المنشط الرئيسي للتنمية الحضرية وإن تطورها هو انعكاس لمستوى مرحلة التطور في المحافظة أو الدول فالتغيرات التي يشهدها الجانب الاقتصادي تمثل مستوى التغير في الاقتصاد القومي والمحلي لذا فإن دراسة

(*) عدد الوحدات السكنية للقطاع $\times 100 =$ النسبة المئوية

عدد الوحدات السكنية الكلي للمدينة

أ- عدد الوحدات السكنية في القطاع الأول (١١٤٥) $\times 100 =$ نسبة القطاع الأول

عدد الوحدات السكنية الكلي للمدينة (١٨٠٩١)

الجانب الاقتصادي للمجتمع مهم في وضع برامج التنمية الحضرية التي تهدف إلى استخدام الموارد البشرية بشكل فعال ^(١) ويمكن تحديد أبرز محاور الجانب الإقتصادي بالاتي :

١- خصائص العمالة :-

يقصد بالعمالة هي نسبة السكان النشطين اقتصادياً ، أو التعرف على حجم القوى العاملة وتوزيعها ^(٢) من مجموع السكان ، وإنها توضح صورة للعمالة والبطالة ونسبة الإعالة ، ويقسم أي مجتمع اقتصادي إلى قسمين هم السكان العاملين والعاطلين عن العمل ومن خلال جدول (٢) يتضح أن السكان العاطلين عن العمل قد بلغت نسبتهم (٦٨.٦%) من حجم العينة ، اما

جدول (٢)

النسبة المئوية لأعداد العاملين والعاطلين عن العمل لحجم عينة الدراسة لأحياء مدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	اعداد العاملين		ت	الاحياء	اعداد العاملين	
		العاملين %	والعاطلين %			العاملين %	والعاطلين %
١	الأمام	٥٥.١	٤٤.٩	١٤	القادسية	٣٩.٦	٦٠.٤
٢	البورحم	٤٥.٦	٥٤.٤	١٥	الشهداء	٣٣.٤	٦٦.٦
٣	القاطول	٢٩.٦	٧٠.٤	١٦	العرموشية	٣٩.٤	٦٠.٦
٤	البونيسان	٢٩.٢	٧٠.٨	١٧	الجبيريّة الثانية	٢٨.٤	٧١.٦
٥	الهادي	٣٢.٩	٦٧.١	١٨	صلاح الدين	٣٤.٢	٦٥.٨
٦	المعتصم	٣٤.٧	٦٥.٣	١٩	المثنى	٢٥.٤	٧٤.٦

٧	المستشفى	٢٩.٣	٧٠.٧	٢٠	الخضراء	٣٢.٧	٦٧.٣
٨	الزراعة	٣٢	٦٨	٢١	الإفراز	٣٣.١	٦٦.٩
٩	السكك	١٩	٨١	٢٢	الشرطة	٣١	٦٩
١٠	المعلمين	٢٤	٧٦	٢٣	الجبرية ثالثة	٢٤.٨	٧٥.٢
١١	الأدوية	٣٢.٥	٦٧.٥	٢٤	الكفاءات	٢٦.٧	٧٣.٣
١٢	الضباط	٢٢	٧٨		المعدل	٣١.٤	٦٨.٦
١٣	الجبرية الأولى	٣٦.١	٦٣.٩				

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على الدراسة الميدانية ملحق رقم (١ و ٢)

العاملين في مجتمع العينة قد بلغت نسبتهم العامة (٣١.٤ %) وإن القوى العاملة قسمت إلى ثلاثة فئات عمرية الأولى أقل من (١٥ سنة) وشكلت نسبة (١١.٤ %) من حجم العينة ، والفئة الثانية من (١٥-٦٤ سنة) فقد شكلت نسبة (٨٣.٨ %) وهي الفئة الفعالة اقتصادياً والتي تقع على عاتقها إعالة الفئتين الأولى والثالثة ، اما الفئة الثالثة وهي (أكثر من ٦٤ سنة) فقد بلغت نسبتها (٤.٨ %) من مجموع العاملين لحجم العينة ، ويعود الإنخفاض في معدل السكان النشطين اقتصادياً أو زيادة نسبة البطالة إلى أن مجتمع المدينة هو مجتمع فتي ترتفع فيه نسبة صغار السن من (٠-١٥ سنة) على باقي الفئات الأخرى فضلا عن ذلك إنخفاض مشاركة الإناث في العمل بسبب العادات الإجتماعية التي لا تفضل عمل المرأة في الاعمال وتركها

التعليم والزواج المبكر واقتصار عملها في سلك التعليم أكثر من بقية النشاطات الاقتصادية الأخرى ساهم ذلك في تحجيم عمل المرأة وبما أن نسبة الاناث مقارنة لنسبة الذكور في مجتمع العينة ساهم ذلك في خفض القوى العاملة في مجتمع الدراسة . نستنتج مما تقدم انخفاض نسبة النشطين اقتصادياً وتحملهم أعباء الفئتين الصغيرة والكبيرة ساعد على التقليل من فرص تحسين الوضع المعاشي والاقتصادي للسكان وهذا بدوره ينعكس على زيادة نسبة التهرؤ في الوحدات السكنية وعدم معالجة البوادر الأولية لظهور المشاكل العمرانية في الوحدات السكنية .

٢- المستوى المعاشي للسكان :-

لقد اصبحت المدينة تعرف بانها نظام حي يعيش فيه اناس دائمي الحركة وان ادراك هذه المعايير مهمة في ضوء الاقتصاد الحضري ^(٣) والذي يحدد من خلاله المستوى المعاشي للسكان والذي يعتمد على عاملين هما معدل الدخل ومعدل الإنفاق الشهري للأسرة والذي يحدد المستوى الاقتصادي للسكان وكما يأتي :-

أ- مستوى الدخل للأسرة :-

يمكن تعريف دخل الاسرة على أنه كل ما تحصل عليه الأسرة شهرياً من مدخولات مادية عن طريق الرواتب الثابتة أو أجور العمالة أو أية مدخولات أخرى للأسرة ، ومن الملاحظ صعوبة الحصول على بيانات صحيحة تماماً عن دخل الأسرة بسبب عزوف العديد من الأسر إعطاء البيانات الحقيقة لمقدار الدخل ، إلا أن ما أمكن الحصول عليه من البيانات لمجتمع العينة

يمكن أن يساهم في إعطاء فكرة مقربة عن الوضع المعاشي للعينة المدروسة

ومن خلال الجدول (٣) يتضح أن (٦٥.٦%) من مجتمع العينة قد بلغ معدل الدخل لديهم من (١٠٠-٥٠٠ الف / شهر) فيما بلغ معدل الدخل (٥٠١-٩٠٠ الف/شهر) مانسبته (٢٩.٦%) من مجتمع حجم العينة أما الفئة الأخيرة فقد انخفضت النسبة فيها إلى (٤.٨%) ممن يتقاضون (مليون فاكتر/ شهر)

إن هذه الأرقام تعطي تصور واضح لانخفاض مقدار الدخل في مجتمع العينة إذ أن الفئة الأولى والبالغ نسبتها (٦٥.٦%) والفئة الثانية أيضا والتي تبلغ نسبتها (٢٩.٦%) ينخفض معدل الدخل إذا ما قورن بمستوى غلاء المعيشة ، وهذا له تأثير مباشر في انخفاض عدد مرات الصيانة والترميم التي قد تجري على الوحدة العمرانية ، أما الفئة الثالثة والتي يرتفع فيها نسبة الدخل (مليون فاكتر) فإنها تمثل نسبة قليلة كما إنها تتركز في الأحياء الجديدة التي قد لاتعاني من تهرؤ كبير في الوحدة السكنية .

جدول (٣)

النسبة المئوية لمعدل الدخل الشهري والانفاق الشهري للأسرة حسب الأحياء لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الأحياء	معدل الدخل الشهري %			معدل الانفاق الشهري بالألف %		
		١٠٠- ٥٠٠ الف	٥٠١- ٩٠٠ الف	مليون فاكتر	١٠٠- ٥٠١ الف	٥٠١- ٩٠٠ الف	مليون فاكتر
١	الأمم	٦٨.٧	٣١.٣	٠	٣١.٣	٤٣.٧	٢٥
٢	البورحمن	٩٠.٩	٩.١	٠	٧٧.٣	١٣.٦	٩.١



٣	القاطول	٥٨.١	٤١.٩	٠	٤٦.٥	٣٩.٥	١٤
٤	البونيسان	٧٥.٥	٢٢.٤	٢.١	٤٤.٩	٤٠.٨	١٤.٣
٥	الهادي	٥٧.٩	٣٩.٥	٢.٦	٤٤.٧	٣٩.٥	١٥.٨
٦	المعتصم	٩١.٢	٨.٨	٠	٦٩.١	٢٥	٥.٩
٧	المستشفى	٥٢.٦	٤٧.٤	٠	٣١.٦	٤٢.١	٢٦.٣
٨	الزراعة	٧٣	١٩	٨	٣٥.١	٤٣.٣	٢١.٦
٩	السكك	٥٢.٨	٣٤.٣	١٢.٩	٤٨.٦	٢٥.٧	٢٥.٧
١٠	المعلمين	٣٣.٣	٤٤.٥	٢٢.٢	٣٨.٩	٢٧.٨	٣٣.٣
١١	الأدوية	٦٥.٦	٢٩.٧	٤.٧	٤٣.٨	٣٤.٣	٢١.٩
١٢	الضباط	٦٨.٨	٢٠.٣	١٠.٩	٢٩.٧	٣٧.٥	٣٢.٨
١٣	الجبرية الأولى	٥٩.٦	٣٨.٥	١.٩	٥١.٩	٢٨.٩	١٩.٢
١٤	القادسية	٢٥.٧	٦٠	١٤.٣	٢٥.٧	٢٢.٩	٥١.٤
١٥	الشهداء	٦٦	٢٨	٦	٢٨	٤٤	٢٨
١٦	العروشية	٧٥.٧	١٨.٩	٥.٤	٤٠.٦	٣٥.١	٢٤.٣
١٧	الجبرية الثانية	٧٤.٤	٢٥.٦	٠	٦٠.٥	٣٢.٦	٦.٩
١٨	صلاح الدين	٩٢.٩	٧.١	٠	٣٥.٧	٦٤.٣	٠
١٩	المتنى	٧٨.٣	٢١.٧	٠	٥٦.٥	٣٠.٤	١٣.١
٢٠	الخضراء	٦٦	٣٠	٤	٥٠	٢٨	٢٢
٢١	الإفراز	٧٣.٧	٢٦.٣	٠	٥٧.٩	٣٦.٨	٥.٣

٢	الشرطة	١٥.٨	٧٣.٧	١٠.٥	١٠.٥	٤٧.٤	٤٢.١
٢	الجبرية ثالثة	٥٧.١	٤٢.٩	٠	٣٩.٣	٤٦.٦	١٤.٣
٢	الكفاءات	٩٠	١٠	٠	٥٠	٤٠	١٠
٤	المعدل	٦٥.٦	٢٩.٦	٤.٨	٤٤.٦	٣٤.٧	٢٠.٧

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على الدراسة الميدانية ملحق رقم (٣)

ب- مستوى الانفاق للأسرة :-

من خلال الجدول (٣) الذي يوضح معدل الانفاق الشهري فقد بلغت الفئة الاولى (١٠٠-٥٠٠ الف) نسبة عامة مقدارها (٤٤.٦%) وقد ارتفعت في أحياء (البورحمن - المعتصم - الجبرية الاولى - الجبرية الثانية - المثني - الخضراء - الافراز - الكفاءات) وبلغت نسبها على التوالي (٧٧.٣% - ٦٩.١% - ٥١.٩% - ٦٠.٥% - ٥٠% - ٥٧.٩% - ٥٠%) اما الفئة الثانية والتي يبلغ معد الانفاق (٥٠١-٩٠٠ الف/شهر) فقد بلغت نسبتها العامة (٣٤.٧%) وقد ارتفعت في أحياء (صلاح الدين وبنسبة ٦٤.٣%) إن معظم الأسر ضمن الفئتين ينخفض معدل الإنفاق فيها وإذا ما قارنا مستوى الإنفاق مع متطلبات المعيشة نجد أن هناك فجوة كبيرة مما يدل على انخفاض المستوى المعاشي لمعظم أفراد العينة وهذا ما أنعكس على طبيعة التهرؤ الحضري في الأحياء السابقة نتيجة لضعف الإنفاق في تحسين وضع الوحدة السكنية التي تعاني من تهرؤ او من مشاكل هيكلية أما الفئة الإنفاق الثالثة والتي تمثل (مليون فاكتر) فإنها تنخفض في مجتمع العينة إلى نسبة (٢٠.٧%) إذ أن أعلى نسبة سجلت في حي (القادسية بنسبة ٥١.٤%) هذا الارتفاع بسبب تركيز أغلب ذوي

الدخول المرتفعة من تجار واساتذة وعسكريين والسبب هو السعة المساحية للقطع السكنية وسعة الشوارع فيها. إن أغلب الأسر تمتنع عن الأدلاء بالبيانات الحقيقة عن مقدار الدخل والاتفاق بسبب الخوف الاجتماعي^(*) وإن هذه الحقائق هي ما أمكن الباحثة من استخلاصه من خلال الدراسة الميدانية

٣- ملكية الاسرة لوسائل النقل وانواعها :-

يتحقق تكامل الانشطة البشرية من خلال وسائل الاتصال التي تتمثل في تدفق الوسائل والمعلومات التي تسمح للأفراد بتنظيم السلوك في المكان والزمان^(٤) وإن امتلاك الأسرة لواسطة نقل معينة هو انعكاس للمستوى المعاشي للأسرة ومستوى رفاهيتها ، ومن خلال الجدول (٤) بلغت نسبة امتلاك الأسر للسيارات الخصوصي (٥٠.٣%) وقد ارتفعت في أحياء (القاطول - البونيسان - المستشفى - المعلمين - الادوية - الضباط - الجبيرية الاولى - العرموشية - الخضراء - الشرطة - الكفاءات) وبلغت نسبتها المئوية على التوالي (٧٥ - ٦٦.٧ - ٧٠.٦ - ٥٢ - ٥٧.١ - ٦٦.٧ - ٥٣.٢ - ٥٤.١ - ٥٠ - ٧٧.٨ - ٥٠) فيما بلغت نسبة امتلاك الاسر لسيارات الأجرة (٩.٥%) موزعة على الأحياء اما امتلاك الاسر لسيارات الحمل فقد بلغت نسبتها العامة (٨.٤%) اما وسائل النقل الخفيفة المتمثلة بالدراجة النارية والهوائية بلغت نسبتها على التوالي (٢١.٩% و ١٠.٦%) من حجم العينة من خلال هذا العرض ، نستنتج أنه كلما زادت أعداد السيارات في المدينة زاد معدل الضغط على خدمات الشوارع بمعنى أن زيادة

(*) هو امتناع السكان عن الادلاء بالدخل الحقيقي خوفا من الحسد والعين وهي فطرة طبيعية لدى السكان

جدول (٤)

النسبة المئوية لتملك الاسرة لواسطة نقل ونوعها حسب الاحياء لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	نوع واسطة النقل المملوكة %					لا تملك واسطة نقل %
		سيارة خصوصي	سيارة اجرة	سيارة حمل	دراجة نارية	دراجة هوائية	
١	الأمام	٤٠.٦	٦.٢٥	٦.٢٥	٢٨.١	١٨.٨	٢٥
٢	البورحمن	٣٨.٩	١١.١	٢٢.٢	١١.١	١٦.٧	١٨.٢
٣	القاطول	٧٥	٢.٥	٢.٥	١٢.٥	٧.٥	٢.٣
٤	البونيسان	٦٦.٧	٢.٤	٠	١١.٩	١٩	٢٠.٤
٥	الهادي	٣٤.٥	١٧.٢	١٣.٨	٦.٩	٢٧.٦	٢٦.٣
٦	المعتصم	٣٩	٨.٥	٤.٩	١١	٣٦.٦	٢٣.٥
٧	المستشفى	٧٠.٦	٠	٥.٩	٠	٢٣.٥	٢٦.٣
٨	الزراعة	٤٧.٦	٩.٥	٩.٥	١١.٩	٢١.٥	٢.٧
٩	السكك	٤٧.٣	١٤.٥	٩.١	٧.٣	٢١.٨	٥.٧
١٠	المعلمين	٥٢	٤	٨	٢٠	١٦	٥.٥
١١	الألوية	٥٧.١	١٠.٧	٣.٦	٥.٤	٢٣.٢	١٢.٥
١٢	الضباط	٦٦.٧	٨.٣	٤.٢	٥.٦	١٥.٢	٠
١٣	الجبيرة الأولى	٥٣.٢	٤.٨	٣.٢	٨.١	٣٠.٧	١.٩
١٤	القادسية	٤٦.٥	٤.٧	١٦.٣	٩.٣	٢٣.٢	٨.٦
١٥	الشهداء	٤٦.٣	١١.٩	١١.٩	١٠.٤	١٩.٤	٠
١٦	العرموش	٥٤.١	٨.١	١٦.٢	٥.٤	١٦.٢	١٣.٥

ية							
١٧	الجبرية الثانية	٣٧.٥	٢٠.٨	١٦.٧	١٠.٤	١٤.٦	٠
١٨	صلاح الدين	٣٧.٥	٠	٥٠	١٢.٥	٠	٤٢.٨
١٩	المثني	٤٣.٥	١٧.٤	٤.٣	٨.٧	٢٦.١	٢١.٧
٢٠	الخضراء	٥٠	١١.٥ ٣	١١.٥ ٣	٧.٧	١٩.٢ ٤	١٠
٢١	الإفراز	٣٢.١	٢٥	٣.٦	١٧.٩	٢١.٤	٠
٢٢	الشرطة	٧٧.٨	١١.١	٠	٠	١١.١	٥.٢
٢٣	الجبرية ثالثة	٣٥.٥	٠	٩.٧	١٢.٩	٤١.٩	٧.١
٢٤	الكفاءات	٥٠	٨.٣٣	٨.٣٣	٨.٣٣	٢٥	٠
	المعدل	٥٠.٣	٩.٥	٨.٤	٩.٩	٢١.٩	١٠.٦

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على الدراسة الميدانية ملحق رقم (٤)

أعداد السيارات يجب أن يقابله زيادة في أطوال الشوارع المبلطة وهذا ما لأنجده في المدينة ، إن زيادة أعداد السيارات وعدم وجود الصيانة الكافية لها أدى إلى تهالك شبكات النقل داخل المدينة وظهور التخسفات والحفر في أغلب الشوارع كذلك عدم وجود أثاث الشوارع المتمثل بالأرصفة والجزرات الوسطية ومواقف السيارات ، مما إنعكس ذلك على تشوية المنظر الحضري للمدينة ، فضلا عن ذلك أن إمتلاك الأسرة لأكثر من واسطة وصغر مساحة البناء للوحدة السكنية وعدم وجود كراج للسيارة في المنزل أدى إلى التجاوز على الشارع وركن السيارة في الشارع أو عمل سياج من القضبان الحديدية أمام المنزل للسيارات زاد من تشويه المنظر الحضري للنسيج العمراني

للمدينة وهو نوع آخر من أنواع التلوث البصري ، ومن خلال المشاهدة الميدانية للباحثة تبين أن أغلب شوارع مدينة سامراء تعاني من مشكلة التهرؤ وخاصة تبليط الشوارع إذ أن التبليط يقتصر فقط على الشوارع الرئيسية أما شوارع الأحياء الثانوية فإنها تعاني من عدم التبليط على الرغم من أن بعض الأحياء مضى على انشائها ٤٠ سنة اما الأحياء المبلطة بشكل كامل في أحياء (المعتصم - الهادي - المعلمين) وذلك لأسباب سياسية إذ أن أغلب اصحاب القرار السياسي يتواجدون ضمن هذه الأحياء ، وهناك مشكلة أخرى وهي أن زيادة معدل السيارات ينبغي أن يقابله سعة الشوارع إلا أننا نجد أن بعض الأحياء تعاني من ضيق في سعة الشوارع كما في أحياء (الإمام - البورحمن - القاطول - البونيسان - المستشفى - أجزاء من حي السكك - الضباط - الجبيرية الأولى - وأجزاء من العرموشية) وإن انتشار هذه الحالة قد ولد منظرا عمرانيا غير متجانس لبنية المدينة أو ما يطلق عليه بالتلوث البصري الذي ولد نموذجا متهرأ لشكل المدينة .

٤- ملكية المسكن :-

تعد ملكية السكن احدى مفردات التنمية الاقتصادية وخاصة تلك التي تعد شرطا اساسيا في مفردات التنمية الاقتصادية الاسرية^(٥) تمثل البيانات الواردة في الجدول رقم (٥) إن الغالبية العظمى من الوحدات السكنية تعود ملكيتها إلى ساكنيها الحاليين وتشكل ما نسبته (٧٣.٥ %) من مجموع الدور السكنية ، في حين تشكل نسبة الدور المؤجرة (١٩.٨ %) ، اما المساكن الغير قانونية او المتجاوزين عليها سواء كانت ملك أم إيجار فقد بلغت نسبتها (٢.٨ ، ١.٣ %) واخيراً شكلت نسبة الوحدات السكنية الموروثة (٢.٦ %) من مجموع مساكن عينة الدراسة .

نستخلص مما تقدم ارتفاع نسبة المساكن المملوكة ، وهذا عامل ايجابي لأن صاحب الدار دائماً يحاول الحفاظ على وحدته السكنية من عوامل التهرؤ بالقدر الذي يستطيع عليه ، أما بالنسبة للدور المؤجرة سواء كانت قانونية أو متجاوز عليها فأنها تعاني أكثر من مشاكل التهرؤ بسبب

جدول (٥)

النسبة المئوية لملكية السكن للأسرة حسب الاحياء لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	ملكية السكن %			
		ملك	ايجار	تجاوز ملك	تجاوز ايجار
١	الأمام	٥٩.٤	٣٤.٤	٠	٠
٢	البورحمن	٥٩.١	٣٦.٤	٠	٠
٣	القاطول	٧٤.٤	٢١	٠	٢.٣
٤	البونيسان	٨١.٧	١٤.٣	٢	٠
٥	الهادي	٧٨.٩	١٨.٤	٠	٠
٦	المعتصم	٧٣.٦	٢٠.٦	٢.٩	٠
٧	المستشفى	٨٩.٥	١٠.٥	٠	٠
٨	الزراعة	٧٥.٧	١٨.٩	٠	٠
٩	السكك	٦٤.٣	١٨.٦	١.٤	٠
١٠	المعلمين	٨٣.٣	٥.٦	٠	٠
١١	الأدوية	٥٧.٨	٢٨.١	٤.٧	٩.٤
١٢	الضباط	٨٢.٨	١٥.٦	٠	٠
١٣	الجبرية الأولى	٧٦.٩	١٣.٥	٧.٧	١.٩
١٤	القادسية	٨٠	٢٠	٠	٠

١٥	الشهداء	٨٤	١٦	٠	٠	٠
١٦	العروشية	٨٩.٢	١٠.٨	٠	٠	٠
١٧	الجبرية الثانية	٨٢.٨	٢٣.٣	١١.٦	٢.٣	٠
١٨	صلاح الدين	٦٤.٣	٢٨.٦	٧.١	٠	٠
١٩	المثنى	٧٣.٩	٢١.٧	٤.٤	٠	٠
٢٠	الخضراء	٧٨	١٨	٢	٢	٠
٢١	الإفراز	٥٧.٩	٣١.٦	١٠.٥	٠	٠
٢٢	الشرطة	٥٢.٦	٣١.٦	١٥.٨	٠	٠
٢٣	الجبرية ثالثة	٧٥	١٤.٣	٣.٦	٧.١	٠
٢٤	الكفاءات	٨٠	٢٠	٠	٠	٠
	المعدل	٧٣.٥	١٧.٨	٢.٨	١.٣	٢.٦

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على الدراسة الميدانية ملحق رقم (٥)

إهمال الساكنين وإن أصحاب هذه الوحدات السكنية همهم الأول والاخير هو الحصول على بدل الإيجار ولا يهتمون بصيانة وترميم الوحدات العمرانية وكذلك تعاقب فترات الاشغال حيث تترك بعض الوحدات العمرانية لفترة دون اشغال ثم تشغل بعدة استعمالات كأن تستخدم للسكن أو في بعض الأحيان تشغل كمخازن أو عيادات طبية وهذا التعاقب في الاستخدام وعدم إجراء الصيانة اللازمة لها مما يؤدي إلى تسرع ظهور علامات التهرؤ عليها ، واخيراً بالنسبة للدور المسكونة من قبل الورثة قد تشغل بأكثر من عائلة واحدة مما يؤدي هذا إلى زيادة الضغط على مفاصل الوحدات السكنية ، وكذلك عدم إجراء عمليات الصيانة إرجاء عمليات الصيانة من شخص

لآخر وعلى فترات زمنية متباعدة او لا يقومون بالصيانة والترميم اساساً وهذا من أكثر العوامل المؤثرة في ظهور علامات التهرؤ على الوحدات السكنية .

ثانياً:- الدراسات الاحصائية لخصائص الاقتصادية

إن توفر المعلومات لوحده لا معنى له بدون تحليلها و تحديد الأنماط التي تشكلها ، و اكتشاف شبكة العلاقات التي تحتويها و العمليات التي توطنها . وتحليل بيانات رقمية لا يكون إلا بإسلوب كمي وإن أهم ما يميز هذا الأسلوب من غيره من أساليب البحث الأخرى ، هو أن فرضيات البحث تصاغ عادة بحيث تكون قابلة للاختبار باستخدام وسائل التحليل الإحصائي لذا فان الباحثة سوف تقوم بإجراء اختبارات احصائية لمعرفة مدى علاقة وتأثير العوامل المستخدمة في الدراسة الميدانية في التهرؤ الحضري .

العلاقة الارتباطية لمتغيرات الخصائص الاقتصادية :-

من خلال الجدول (٦) والشكل (١) إن جميع المتغيرات الدخلة هي مقبولة الفرضية بتأثيرها على مشكلة التهرؤ وبدرجات متفاوتة وإن العلاقة قوية بين العينة والمتغيرات الاقتصادية وقد بلغت نسبة التأثير للعوامل الإقتصادية بين (٣٦-٩٥ %) وقد قسمت الى مجموعات هي

١- المجموعة الأولى :- وتضم هذه المتغيرات (ملك صرف - عدد العاطلين - معدل الدخل أقل من مليون) إذا بلغت قيمة معامل الارتباط (r) على التوالي (.٩٥٦ ، .٩٣١ ، .٩٠٢) وبلغت قيمة (R^2) على التوالي (٠.٩١٣ ، ٠.٨٦٦ ، ٠.٨١٣) وبدرجة ثقة (٠.٠٠٠) أي أن درجة الترابط عالية جدا ، إن هذه المتغيرات مترابطة لدرجة كبيرة جداً فارتفاع

مستوى التهرؤ يرتبط بملكية الوحدة السكنية فكما كانت الوحدة السكنية ملك صرف كلما زاد درجة التهرؤ وهنا للوحدات المؤجرة كون المالك يهتم بالمردود الاقتصادي أكثر من إهتمامه بالوحدة نفسها كما أنه يرتبط بعدد العاطلين فقد بلغت قيمة (r) (٠.٩٠٢) أي أن امتلاك الوحدة السكنية مع انخفاض معدل الدخل ايضا يرتبط بموضوع التهرؤ من خلال انخفاض قدرة المالك على المعالجة .

جدول (٦)

العلاقة الارتباطية بين متغيرات الخصائص الاقتصادية ومشكلة التهرؤ في مدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	العامل	r	R ²	القبول
١	عدد العاملين	.833**	٠.٦٩٣	مقبول
٢	عدد العاطلين	.931**	٠.٨٦٦	مقبول
٣	معدل الدخل اقل من مليون	.902**	٠.٨١٣	مقبول
٤	معدل الدخل اكثر من مليون	.654**	٠.٤٢٧	مقبول
٥	معدل الانفاق ١٠٠-٥٠٠ الف	.855**	٠.٧٣١	مقبول
٦	معدل الانفاق ٥٠١-٩٠٠ الف	.859**	٠.٧٣٧	مقبول
٧	معدل الانفاق مليون فاكتر	.654**	٠.٤٢٧	مقبول
٨	ملك الصرف	.956**	٠.٩١٣	مقبول
٩	الايجار	.804**	٠.٦٤٦	مقبول
١٠	التجاوز	.607**	٠.٣٦٨	مقبول

من عمل الباحثة بالاعتماد على ملحق (٦)

٢- المجموعة الثانية :- وتتضمن المتغيرات (معدل الانفاق ٥٠١ - ٩٠٠ - معدل الانفاق ١٠٠-٥٠٠ الف - عدد العاملين - عائدية الوحدة السكنية ايجار) وقد بلغت قيمة معامل الارتباط (r) على التوالي (٠.٨٥٩ ، ٠.٨٥٥ ، ٠.٨٣٣ ، ٠.٨٠٤) وبلغت قيمة (R²) (٠.٧٣٧ ، ٠.٧٣١ ،

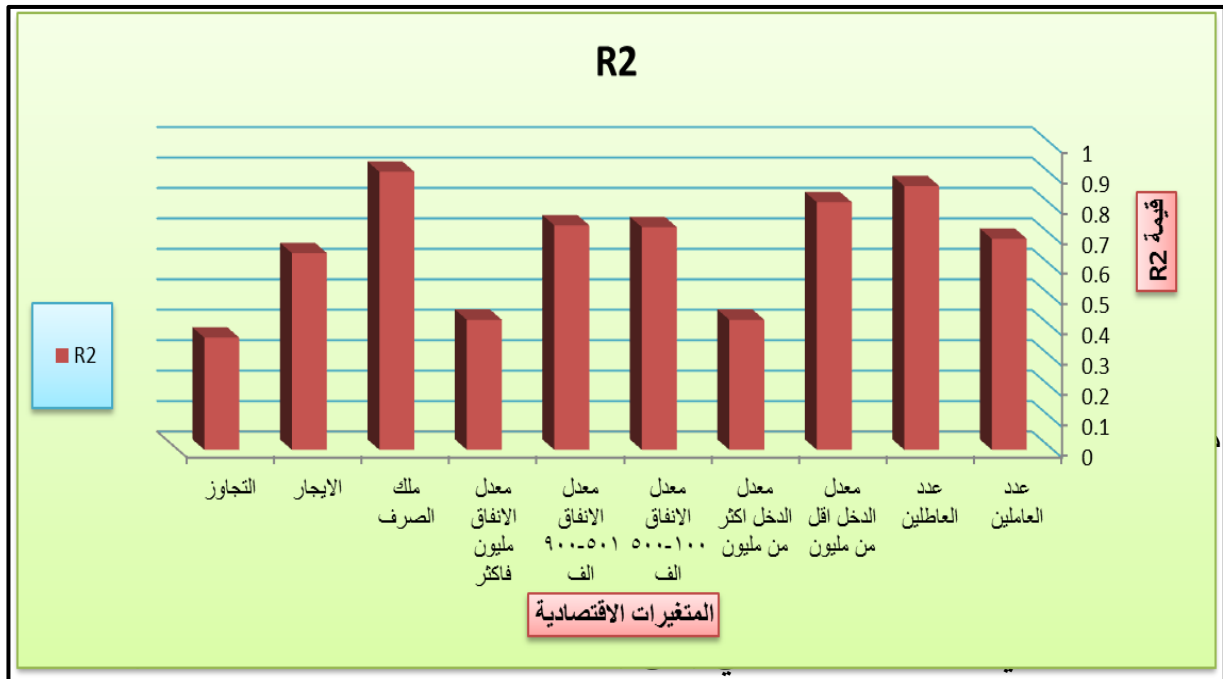
(٠.٦٩٣ ، ٠.٦٤٦) ان تأثير هذه العوامل على درجة التهرؤ تنحصر بين (٦٤% - ٧٣%) كما إن هذه العوامل تسهم إلى حد كبير بمشكلة التهرؤ ، إذا أن انخفاض مقدار الانفاق (٥٠١-٩٠٠ الف) بعدد العاملين بدرجة (٦٨%) إلا أنه ارتفع مع معدل الانفاق (١٠٠-٥٠٠ الف) الى (٧٩%) معنا ذلك أن انخفاض مستوى قدرة العاملين على الانفاق إلى ٥٠٠ الف دينار فقد ينعكس على القدرة الاقتصادية للعائلة وعدم قدرتها على ترميم الوحدة السكنية بمرور الزمن مما يزيد من فرص تدهورها المستمر ، فيما ارتفعت نسبة العاملين مع إيجار الوحدة السكنية الى (٧١%) إن العلاقة بين هذين المتغيرين قوية إذ أن أغلب العاملين يتواجدون في الوحدات السكنية المؤجرة بسبب انخفاض مستوى الدخل وهذا الموضوع أيضا له علاقة بالتهرؤ ذلك أن كثير من المستأجرين من العاملين لايجرون صيانه للوحدة السكنية كونها غير مملوكة لهم بالمقابل فإن أصحاب العقارات أو المؤجرين أيضا لايجرون الصيانة على الوحدة السكنية كونها مربحة اقتصاديه في كل أحوالها .

٣- المجموعة الثالثة :- وتضم المتغيرات (معدل الانفاق مليون فاكتر - معدل الدخل مليون فاكتر - التجاوز) وقد بلغت قيمة معامل الارتباط (r) (٠.٦٥٤ ، ٠.٦٥٤ ، ٠.٦٠٧) وقيمة (R^2) على التوالي (٠.٤٢٧ ، ٠.٤٢٧ ، ٠.٣٦٨) ، إن زيادة قدرة الإنفاق مليون فاكتر قد ارتبط بدرجة كبيرة مع ملكية الوحدة السكنية فقد بلغت قيمة معامل الارتباط (r) (٠.٦٨٤) أي أن يزداد بمقدار (٦٨%) مع ملكية الوحدة السكنية إلا أننا نجد انخفاض هذا المتغير مع الوحدة السكنية الإيجار إلى (٤٦%) مع عدم وجود علاقة بين هذا المتغير والتجاوز ، إن إرتفاع معدل الدخل أكثر من مليون يزيد من

فرص الحد من انتشار التهرؤ للوحدات السكنية لإرتفاع مستوى الدخل التي تساعد على إيجاد حلول سريعة لتدهور الوحدة السكنية ، كما إننا نجد أن عدد العاطلين قد ارتفع مع ملكية الوحدة السكنية (التجاوز) (٦١%) إي أن إعداد العاطلين يزداد بدرجة كبيرة في مناطق التجاوز مما يضيف عبئاً آخر على الوحدة السكنية من خلال كثافة الاشغال وانخفاض مستوى الدخل .

شكل (١)

مصفوفة الارتباط للمتغيرات الاقتصادية ومشكلة التهرؤ في مدينة سامراء لعام ٢٠١٥



التي تكون مسؤولة عن توليد الاختلافات في مجموعة مكونه من عدد كبير من متغيرات الاستجابة (٦)

لقد تم استخدام التحليل العاملي بطريقة المكونات الأساسية وهو إحدى طرائق التحليل المتعدد للمتغيرات الذي يقوم بتحليل هيكل تباين البيانات ويحاول حصر أقل العوامل التي تسهم في تشكيل ظاهرة التهرؤ الحضري داخل المدينة .

إن استخدام هذه الطريقة هي لألقاء الضوء على وزن كل عامل من العوامل باستخدام الارتباط المتعدد والذي يبين وزن كل عامل من العوامل مع ظاهرة التهرؤ داخل المدينة ، وهنا تم استخدام (٢١) متغير تم انتقائها بعناية من قبل الباحثة لاعتقادها أن هذه المتغيرات هي من أكثر المتغيرات تأثيرا استنادا إلى بيانات الاستثمار الاستبائية وتم تحليل هذه البيانات المدخلة من خلال برنامج (Spss v22) ومن ثم تحويل البيانات الخطية إلى بيانات صورية لاحقا من خلال برنامج (GISV10.4) وإنشاء خارطة رقمية للتوزيع الجغرافي لتأثير العوامل المؤثرة على أحياء المدينة .

١- تحليل العوامل المدخلة بواسطة التحليل العاملي :

اظهرت نتائج التحليل العاملي ومن خلال الجدول (٧) للمتغيرات المؤثرة المنتخبة من قبل الباحثة وجود (٦) عوامل تتجاوز قيمتها عن (١) صحيح وفسرت (٦٩.١٣%) من مجموع التباين للخصائص المؤثرة على ظاهرة التهرؤ داخل المدينة، إلا أن ومن خلال تحديد انتشار المتغيرات للعامل ألا وهو (التهرؤ الحضري) عن طريق معامل الارتباط أطلق عليها (تشبع) وهي دلالة إحصائية الهدف منها هو تحديد ارتباط كل متغير بالعامل إلا أن الباحثة ومن خلال درجة التشبع تم تحديد (٣) عوامل فقط من مجموع (٦) عوامل (٧)



جدول (٧)

مصفوفة التباين للعوامل المختارة لعام ٢٠١٥

ت	المتغيرات	القيم الذاتية الاولى			استخراج قيم التحميل			معدل استخراج قيم التباين التربيعية		
		مجموع	نسبة التباين	النسبة المي	مجموع	نسبة التباين	النسبة المي	مجموع	نسبة التباين	النسبة المي
		وع	ن%	مي	وع	ن%	مي	وع	ن%	مي
١	رب الاسرة	6.1 18	29.1 34	29.1 34	3.3 75	16.0 70	16.0 70	6.1 18	29.1 34	29.1 34
٢	مدة الإقامة ١-١٠ سنوات	3.8 74	18.4 49	47.5 83	1.9 03	9.06 4	25.1 34	3.8 74	18.4 49	47.5 83
٣	رخص ثمن الارض	2.1 45	10.2 13	57.7 96	4.0 37	19.2 25	44.3 59	2.1 45	10.2 13	57.7 96
٤	القرب من الاهل	1.8 14	8.63 8	66.4 35	2.6 83	12.7 79	57.1 37	1.8 14	8.6 38	66.4 35
٥	بناء شرقي للداخل	1.3 43	6.39 5	72.8 29	1.5 07	7.17 4	64.3 12	1.3 43	6.3 95	72.8 29
٦	بناء شرقي للخارج	1.3 04	6.20 8	79.0 37	1.0 12	4.81 9	69.1 31	1.3 04	6.2 08	79.0 37
٧	بناء طابوق وجص	.92 9	4.42 2	83.4 60						
٨	بناء طابوق واسمنت	.79 7	3.79 6	87.2 55						
٩	بناء بلوك واسمنت	.67 3	3.20 5	90.4 60						
١٠	عدد مرات الصيانه ١	.54 3	2.58 7	93.0 47						
١١	عدد مرات الصيانة ٢	.40 6	1.93 3	94.9 81						

١	اضافة غرفة	28.	1.35	96.3					
٢		5	7	37					
١	تبليض	20.	.973	97.3					
٣	الجارن	4		10					
١	تردي الخدمات	16.	.797	98.1					
٤		7		08					
١	عدم ملائمة	15.	.729	98.8					
٥	الموقع	3		37					
١	عدد العاطلين	12.	.589	99.4					
٦		4		26					
١	معدل الدخل	05.	.258	99.6					
٧	اكثر من مليون	4		84					
١	الايجار	04.	.214	99.8					
٨		5		98					
١	التجاوز	01.	.060	99.9					
٩		3		58					
٢	نقص خدمات	00.	.039	99.9					
١٠	المجاري	8		96					
٢	ضيق	00.	.004	100.					
١	الشوارع	1		000					

من عمل الباحثة بالاعتماد على برنامج (spss v22) ونتائج المتغيرات المختارة للبرنامج ومن خلال الجدول (٨) والذي يوضح العامل وقيمتها الذاتية ونسبة التباین والمجموع التراكمي للتباين إذ بلغت القيمة الذاتية للعامل الأول (٦.١١) والعامل الثاني (٣.٨٧) والعامل الثالث (٢.١٤) وهذه النسب تقابلها نسبة التباین في مصفوفة البيانات وقد بلغت على التوالي (٢٩.١٣% و ١٨.٤٤% و ١٠.٢١%) وهي تمثل (٥٧%) من نسب التباین المكاني لخصائص التهرؤ داخل المدينة .

جدول (٨)

التحليل العاملي للقيمة الذاتية ونسبة التباين للعوامل

العامل	القيمة الذاتية	نسبة التباين %	المجموع التراكمي %
العامل الاول	6.118	29.134	29.134
العامل الثاني	3.874	18.449	47.583
العامل الثالث	2.145	10.213	57.796

المصدر من عمل الباحثة اعتمادا على جدول (٧)

ومن خلال الجدول (٩) يظهر لنا مصفوفة التشبع بطريقة المكونات الاساسية إذ يتضح وجود الكثير من المتغيرات إلا أن مقبوليتها الاحصائية وفقا للعوامل محددة فالعامل الأول بلغت عدد المتغيرات (١٠) متغيرات مؤثرة ، أما العامل الثاني فبلغت عدد المتغيرات (٥) مؤثرة أما العامل الثالث فقد بلغت عدد المتغيرات (٣) متغيرات مؤثرة ومن أجل تسهيل عملية التحليل للعوامل فإن هذه العوامل تعطى تسمية بالإعتماد على المتغيرات الأكثر ، المشكلة للعامل وهي كالاتي :

٢- تحليل العامل الأول

من الجدول (٩) يتضح أهمية هذا العامل في المرتبة الأولى وتتألف بنية هذا العامل من (١٠) متغيرات ذات دالة احصائية قوية بالعامل وتزيد درجة ارتباطها عن أقل متغير وهو (٠.٥٦) بلغت نسبة التباين لهذا العامل (٢٩.١٣%) ولكن تباينت نسبة تأثير المتغيرات في العامل الأول على درجة التهرؤ باختلاف نسبها . إن هذا العامل ذو أهمية كبيرة إذ أن أغلب المتغيرات قد شككت أهمية واضحة في تشكيل ظاهرة التهرؤ ومن خلال

مصفوفة الارتباط العاملي (ملحق ٢٧) يتضح أن مدة الاقامة (١-١٠ سنوات)^(٨) قد شكلت نسبة مهمة لمعامل التأثير وهي ذات علاقة قوية مع كل المتغيرات وهي كافية لظهور ظاهرة التهرؤ داخل الاحياء مع وجود ترابط مكاني بين هذه المتغيرات فالمتغير رخص ثمن الأرض قد إرتبط بشكل كامل مع البناء بالبلوك والاسمنت بدرجة تشبع (٠.٨١١) ومع تردي الخدمات (٠.٣٨٩) ومع عدد العاطلين والتجاوز ونقص خدمات المجاري وبنسب على التوالي (-٠.٤١٥) (٠.٣٣٩) و(٠.٣١٧) إن هذه المتغيرات تزداد في أحياء المدينة الجديدة أكثر من غيرها وهي أيضا ترتبط بمستوى انخفاض الدخل ضمن هذه الأحياء وهذا ينعكس على نوع البناء ألا وهو البناء بالبلوك الذي يعد من أكثر المواد تأثرا بظاهرة التهرؤ

جدول (٩)

مصفوفة التشبع بطريقة المكونات الاساسية بعد تدوير المحاور لسنة ٢٠١٥

المتغيرات	العامـل الاول	العامـل الثاني	العامـل الثالث	العامـل الرابع	العامـل الخامس	العامـل السادس
رب الاسرة	-0.222	-0.427	0.698	0.036	-0.351	0.147
مدة الاقامة ١-١٠ سنوات	-0.645	-0.052	0.208	0.188	0.252	0.194
رخص ثمن الارض	0.804	-0.315	0.002	-0.255	-0.084	0.075
القرب من الاهل	-0.693	-0.300	0.044	0.100	-0.167	0.036
بناء شرقي للداخل	-0.724	-0.461	-0.233	0.147	-0.225	-0.191
بناء شرقي للخارج	0.335	0.206	-0.114	-0.739	0.170	0.378
بناء طابوق وجص	-0.867	-0.397	-0.013	-0.135	-0.015	-0.055
بناء طابوق	-0.256	0.754	0.354	0.293	0.132	0.096

واسمنت						
بناء بلوك واسمنت	.886	-.214-	-.161-	-.165-	-.091-	-.044-
عدد مرات الصيانه ١	.646	-.227-	.263	.284	.115	.232
عدد مرات الصيانة ٢	-.228-	.713	-.108-	-.291-	-.231-	-.093-
اضافة غرفة	.429	-.259-	.478	-.124-	.260	-.534-
تبييض الجدارن	-.472-	.554	-.204-	.208	-.125-	.201
تردي الخدمات	.749	.170	.193	.466	-.050-	-.225-
عدم ملائمة الموقع	-.148-	-.639-	.126	.089	.212	.485
عدد العاطلين	-.298-	.259	-.315-	-.022-	.674	-.352-
معدل الدخل اكثر من مليون	-.182-	.879	.199	-.063-	-.147-	.148
الايجار	.157	-.232-	-.733-	.423	-.272-	-.139-
التجاوز	.564	.034	-.503-	.159	-.028-	.380
نقص خدمات المجاري	.593	.417	.188	.486	-.041-	.037
ضيق الشوارع	-.106-	-.185-	-.156-	.332	.516	.244

من عمل الباحثة بالاعتماد على برنامج (spss v22) نتائج البيانات المدخلة للمتغيرات المأخوذة من نتائج الاستمارة الاستبيان. اما متغير القرب من الأهل فنجد مرتبب بشكل واضح بالبناء الشرقي للداخل والخارج والبناء بالطابوق والجص وقد بلغت نسبة الارتباط على التوالي (١.٠٠٠ و ٠.٥٨٥ و ٠.٣٥٤-) إن هذه المتغيرات هي متغيرات مركبة فالقرب من الإهل دائما ما ينشأ ضمن الأحياء القديمة وهي نفس الأحياء التي تمتاز ببناء شرقي سواء كان للداخل وفي نفس الوقت فإنها نفس الأحياء التي يتركز فيها البناء بالجص والطابوق أما عدد مرات الصيانة لمرة

واحدة فتركز في الأحياء الجديدة لذلك فإنها ترتبط بشكل مباشر مع متغير
تردي الخدمات (٠.٤٦٤) ومع التجاوز (٠.٤١٥) ومع نقص المجاري (٠.٤٠٠).

الاستنتاجات

١- تعد ظاهرة التهرؤ الحضري بمفهومها العصري هو تدهور يشمل كافة
الجوانب الحضرية سواء كانت العمرانية أو الإجتماعية أو الإقتصادية أو
الخدمية أو التنظيمية وهي ناتجة عن التطور الحضري للمدينة .

٢- إن العوامل الإقتصادية كان لها أثر واضح وملحوس في تشكيل ظاهرة
التهرؤ فالتباين في معدلات الدخل بين فئات المجتمع شجع على التلوث
البصري من خلال تباين الوحدات السكنية ، فانخفاض معدلات الدخل
تنعكس على طبيعة الوحدة السكنية من خلال نمط وشكل البناء وطبيعة
المواد المستخدمة كما أن هذا الانخفاض أسهم في بروز العشوائيات نتيجة
لانخفاض القدرة الاقتصادية على بناء الوحدة السكنية ويمكن ملاحظته في
أحياء (المثلى ، الجبيرية الأولى ، الجبيرية الثالثة ، المثلى ، الافراز ،
الكفاءات ، الخضراء) .

٣- أكدت الدراسة الاستبائية أن المحور الإقتصادي قد شكل جانباً مهماً
في تشكيل ظاهرة التهرؤ الحضري فأعداد العاملين ضمن مجتمع العينة بلغ
(٣١.٤ %) فيما بلغت أعداد العاطلين عن العمل (٦٨.٦ %) كما أوضحت
انخفاض معدلات الدخل الشهري فقد بلغت نسبة الدخل (١٠٠-٥٠٠ الف)
(٦٥.٦ %) من مجموع حجم العينة وهي حقائق اقتصادية انعكست على
ظاهرة التهرؤ من حيث التشكيل كاختيار مواد البناء الرخيصة أو البناء
العشوائي ومن حيث المعالجة التي تكون في تلك الظروف صعبة للغاية .

٤ - من أجل تدعيم الدراسة الاستبائية استخدمت الدراسة الإحصائية متمثلة بالعلاقة الارتباطية (بيرسون) والتي أوضحت بأن هناك علاقات إيجابية بين جميع المتغيرات مما يدعم متغيرات الإستمارة الاستبائية ، كما وتم استخدام التحليل العاملي لتوضيح عدد العوامل المؤثرة فقد بلغت ثلاثة عوامل بمقدار (١٧) متغير من أكثر المتغيرات تأثيرا بظاهرة التهرؤ والتي وصلت إلى (٥٧%) من حجم الظاهرة .

التوصيات :-

- ١- أن يكون هناك تنسيق بين المؤسسات التخطيطية والإدارة المحلية داخل المدينة وضرورة العمل على بناء قاعدة بيانات حول طبيعة وحجم المشكلات التي ساهمت في بروز ظاهرة التهرؤ الحضري في المدينة لأن العلاج الحقيقي يصبح ناجحاً من خلال التشخيص الجيد للمشكلة . ولاسيما أنه ينعكس على الخطط والبرامج التي تتعلق بالمدينة ومستقبل التحضر وإدارة البيئة الحضرية.
- ٢- ضرورة العمل على تكاتف الخبرات والجهود من أجل اعطاء حلول واقعية وجذرية لمشكلات المدينة بما يتناغم مع خصائصها الدينية والإجتماعية والإقتصادية .
- ٣- إن معالجة ظاهرة التهرؤ ضمن اليات التجديد الحضري ينبغي أن تشمل المدينة ككل كون المدينة هي كائن حي معقد مترابط الأجزاء لذلك فإن المعالجة الجزئية لن تعطي نتائج ايجابية ضمن البيئة الحضرية لترابط الأحياء جميعا بجسد واحد هو المدينة.

المصادر

- ١- حسام الدين زكي ، " خصائص القوى العاملة للعاملين في القطاع الخاص والعاطلين عن العمل في محافظة البصرة لسنة ٢٠٠٧ " ، مجلة العلوم الاقتصادية ، العدد ٢٢ ، ٢٠٠٨ ، ص ٣ .
- ٢- رياض عبدالله احمد ، تحليل مقارنة للنمو العمراني لمدينتي تكريت وسامراء ، اطروحة دكتوراه (غير منشورة) ، كلية التربية (ابن رشد) ، جامعة بغداد ، ٢٠١١ ، ص ٤٠ .
- ٣- عادل عبدالغني محبوب وسهام صديق خروفة ، الاقتصاد الحضري (نظرية وسياسة) ، ط ١ ، دار صفاء للنشر والتوزيع ، عمان ، ٢٠٠٨ ، ص ١٦ .
- ٤- السيد عبدالعاطي السيد ، علم الاجتماع الحضري ، ج ٢ ، ط ١ ، دار المسيرة للنشر والتوزيع ، عمان ، ٢٠١١ ، ص ٢٩٢ .
- ٥- محمد محمود الجوهري ، علم اجتماع البيئة ، ط ١ ، دار المسيرة للنشر والتوزيع ، عمان ، ٢٠١٠ ، ص ١٥٤ .
- ٦- لؤي طه محمد ونزار شاكر محمود ، " تطبيق اسلوب التحليل العائلي Factor Analaysis لمؤشرات التنمية الحضرية لمدينة الرمادي " ، المجلة العراقية لدراسات الصحراء ، المجلد ٤ ، العدد ٢ ، ٢٠١٢ ، ص ٧٣
- ٧- ان المتغيرات التي تزيد عن (١) صحيح هي (٦) متغيرات الا ان الباحثة حددت ثلاثة عوامل فقط اذ ان العوامل (٤ و ٦) تم استبعادها كون نسبة التباين فيها اقل من ١٠% وهو مؤشر ضعيف لدرجة التباين ، كما ان



العوامل المستبعدة تقتصر مكوناتها على متغير واحد او اثنين وهذا يعني انها تعكس عوامل فريدة لاتخدم الفروض في الكشف عن تركيب التهرؤ الحضري في احياء المدينة

٨- الدراسة الميدانية المعتمدة على الاستمارة الاستبيانبة .

الملاحق

ملحق (١) أعداد العاملين والعاطلين عن العمل لحجم عينة الدراسة لأحياء مدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	اعداد العاملين والعاطلين		ت	الاحياء	اعداد العاملين والعاطلين	
		العاملين	العاطلين			العاملين	العاطلين
١	الأمام	١١٣	٩٢	١٤	القادسية	٩١	١٣٩
٢	البورحمين	٧٢	٨٦	١٥	الشهداء	١٤١	٢٨١
٣	القاطول	٨٧	٢٠٧	١٦	العموشية	٨٦	١٣٢
٤	البونيسان	٨٥	٢٠٦	١٧	الجبيرة الثانية	٨٥	٢١٤
٥	الهادي	٩٣	١٩٠	١٨	صلاح الدين	٣٩	٧٥
٦	المعتصم	١٩٧	٣٧١	١٩	المثنى	٤٦	١٣٥
٧	المستشفى	٤٣	١٠٤	٢٠	الخضراء	١١٤	٢٣٥
٨	الزراعة	١٠٨	٢٣٠	٢١	الإفراز	٥٣	١٠٧
٩	السكك	١٠٦	٤٥٢	٢٢	الشرطة	٣١	٦٩
١٠	المعلمين	٣٦	١١٤	٢٣	الجبيرة ثالثة	٥٣	١٦١
١١	الأدوية	١٢٠	٢٤٩	٢٤	الكفاءات	١٦	٤٤
١٢	الضباط	٩٨	٣٤٧		المجموع	٢٠٥٧	٤٤٩٥
١٣	الجبيرة الأولى	١٤٤	٢٥٥				

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على الاستمارة الاستبيانبة



ملحق (٢) اعداد العاملين والعاطلين عن العمل ونسبتهم المنوية حسب الفئات العمرية لأحياء مدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	عدد العاملين و%				العاطلين و%	
		اقل من ١٥ سنة	%	١٥ - ٦٤	%	اكثر من ٦٤	%
١	الأمم	١٣	١١.٥	٩٧	٨٥.٨	٣	٢.٧
٢	البورحمم	٣	٤.٢	٦٤	٨٨.٩	٥	٦.٩
٣	القاطول	٤	٤.٦	٨١	٩٣.١	٢	٢.٣
٤	البونيسان	٩	١٠.٦	٧٢	٨٤.٧	٤	٤.٧
٥	الهادي	١٢	١٢.٩	٨٠	٨٦	١	١.١
٦	المعتصم	٤٥	٢٢.٨	١٤٦	٧٤.١	٦	٣.١
٧	المستشفى	٤	٩.٣	٣٨	٨٨.٤	١	٢.٣
٨	الزراعة	٧	٦.٥	٩٦	٨٨.٩	٥	٤.٦
٩	السكك	٤	٣.٨	٩٧	٩١.٥	٥	٤.٧
١٠	المعلمين	١	٢.٨	٢٩	٨٠.٦	٦	١٦.٦
١١	الأدوية	٩	٧.٥	٩٨	٨١.٧	١٣	١٠.٨
١٢	الضباط	١٨	١٨.٤	٧٦	٧٧.٦	٤	٤
١٣	الجبرية الأولى	١٣	٩	١٢٥	٨٦.٨	٦	٤.٢
١٤	القادسية	١١	١٢.١	٧٩	٨٦.٨	١	١.١
١٥	الشهداء	٢٧	١٩.١	١٠٨	٧٦.٦	٦	٤.٣
١٦	العروشية	٩	١٠.٥	٧٣	٨٤.٩	٤	٤.٦
١٧	الجبرية الثانية	٩	١٠.٦	٧١	٨٣.٥	٥	٥.٩
١٨	صلاح الدين	٨	٢٠.٥	٢٨	٧١.٨	٣	٧.٧
١٩	المثنى	١	٢.٢	٤٣	٩٣.٥	٢	٤.٣
٢٠	الخضراء	١٢	٩.٧	١٠٥	٨٤.٧	٧	٥.٦
٢١	الإفراز	١٠	١٨.٩	٣٨	٧١.٧	٥	٩.٤
٢٢	الشرطة	-	٠	٢٩	٩٣.٥	٢	٦.٥
٢٣	الجبرية الثالثة	٦	١١.٣	٤٥	٨٤.٩	٢	٣.٨
٢٤	الكفاءات	-	٠	١٦	١٠٠	-	٠
	المجموع	٢٣٥	١١.٤	١٧٣٤	٨٣.٨	٩٨	٤.٨
							١٠٠

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على نتائج الاستمارة الاستبيان

ملحق (٣)

معدل الدخل الشهري والانفاق الشهري للأسرة حسب الاحياء لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	معدل الدخل الشهري			معدل الانفاق الشهري بالآلاف		
		٥٠٠-١٠٠	٩٠٠-٥٠١	الف	٥٠٠-١٠٠	٩٠٠-٥٠١	مليون فاكثر
١	الأمم	٢٢	١٠	-	١٠	١٤	٨
٢	البورحم	٢٠	٢	-	١٧	٣	٢
٣	القاطول	٢٥	١٨	-	٢٠	١٧	٦
٤	البونيسان	٣٧	١١	١	٢٢	٢٠	٧
٥	الهادي	٢٢	١٥	١	١٧	١٥	٦
٦	المعتصم	٦٢	٦	-	٤٧	١٧	٤
٧	المستشفى	١٠	٩	-	٦	٨	٥
٨	الزراعة	٢٧	٧	٣	١٣	١٦	٨
٩	السكك	٣٧	٢٤	٩	٣٤	١٨	١٨
١٠	المعلمين	٦	٨	٤	٧	٥	٦
١١	الأدوية	٤٢	١٩	٣	٢٨	٢٢	١٤
١٢	الضباط	٤٤	١٣	٧	١٩	٢٤	٢١
١٣	الجبرية الأولى	٣١	٢٠	١	٢٧	١٥	١٠
١٤	القادسية	٩	٢١	٥	٩	٨	١٨
١٥	الشهداء	٣٣	١٤	٣	١٤	٢٢	١٤
١٦	العروشية	٢٨	٧	٢	١٥	١٣	٩
١٧	الجبرية الثانية	٣٢	١١	-	٢٦	١٤	٣
١٨	صلاح الدين	١٣	١	-	٥	٩	-
١٩	المتن	١٨	٥	-	١٣	٧	٣
٢٠	الخضراء	٣٣	١٥	٢	٢٥	١٤	١١
٢١	الإفراز	١٤	٥	-	١١	٧	١
٢٢	الشرطة	٣	١٤	٢	٢	٩	٨
٢٣	الجبرية الثالثة	١٦	١٢	-	١١	١٣	٤
٢٤	الكفاءات	٩	١	-	٥	٤	١
	المجموع	٥٩٣	٢٦٨	٤٣	٤٠٣	٣١٤	١٨٧

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على نتائج الاستمارة الاستبيان

ملحق (٤)

تملك الاسرة لواسطة نقل ونوعها حسب الاحياء لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	نوع واسطة النقل المملوكة					لا تملك واسطة نقل
		سيارة خصوصي	سيارة اجرة	سيارة حمل	دراجة نارية	دراجة هوائية	
١	الامام	١٣	٢	٢	٩	٦	٨
٢	البورحمين	٧	٢	٤	٢	٣	٤
٣	القاطول	٣٠	١	١	٥	٣	١
٤	البونيسان	٢٨	١	-	٥	٨	١٠
٥	الهادي	١٠	٥	٤	٢	٨	١٠
٦	المعتصم	٣٢	٧	٤	٩	٣٠	١٦
٧	المستشفى	١٢	-	١	-	٤	٥
٨	الزراعة	٢٠	٤	٤	٥	٩	١
٩	السكك	٢٦	٨	٥	٤	١٢	٤
١٠	المعلمين	١٣	١	٢	٥	٤	١
١١	الادوية	٣٢	٦	٢	٣	١٣	٨
١٢	الضباط	٤٨	٦	٣	٤	١١	-
١٣	الجبرية الاولى	٣٣	٣	٢	٥	١٩	١
١٤	القادسية	٢٠	٢	٧	٤	١٠	٣
١٥	الشهداء	٣١	٨	٨	٧	١٣	-
١٦	العموشية	٢٠	٣	٦	٢	٦	٥
١٧	الجبرية الثانية	١٨	١٠	٨	٥	٧	-
١٨	صلاح الدين	٣	-	٤	١	-	٦
١٩	المتن	١٠	٤	١	٢	٦	٥
٢٠	الخضراء	٢٦	٦	٦	٤	١٠	٥
٢١	الإفراز	٩	٧	١	٥	٦	-
٢٢	الشرطة	١٤	٢	-	-	٢	١
٢٣	الجبرية ثالثة	١١	-	٣	٤	١٣	٢
٢٤	الكفاءات	٦	١	١	١	٣	-
	المجموع	٤٧٢	٨٩	٧٩	٩٣	٢٠٦	٩٦

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على نتائج الاستمارة الاستبائية

ملحق (٥)

ملكية السكن للأسرة حسب الاحياء لمدينة سامراء لعام ٢٠١٥

ت	الاحياء	ملكية السكن			
		ملك صرف	ايجار	تجاوز ملك	تجاوز ايجار
١	الأمام	١٩	١١	-	-
٢	البورحمين	١٣	٨	-	-
٣	القاطول	٣٢	٩	-	١
٤	البونيسان	٤٠	٧	١	-
٥	الهادي	٣٠	٧	-	-
٦	المعتصم	٥٠	١٤	٢	-
٧	المستشفى	١٧	٢	-	-
٨	الزراعة	٢٨	٧	-	-
٩	السكك	٤٥	١٣	١	-
١٠	المعلمين	١٥	١	-	-
١١	الأدوية	٣٧	١٨	٣	٦
١٢	الضباط	٥٣	١٠	-	-
١٣	الجبيرية الأولى	٤٠	٧	٤	١
١٤	القادسية	٢٨	٧	-	-
١٥	الشهداء	٤٢	٨	-	-
١٦	العروشية	٣٣	٤	-	-
١٧	الجبيرية الثانية	٢٧	١٠	٥	١
١٨	صلاح الدين	٩	٤	١	-
١٩	المتن	١٧	٥	١	-
٢٠	الخضراء	٣٩	٩	١	١
٢١	الإفراز	١١	٦	٢	-
٢٢	الشرطة	١٠	٦	٣	-
٢٣	الجبيرية الثالثة	٢١	٤	١	٢
٢٤	الكفاءات	٨	٢	-	-
	المجموع	٦٦٤	١٧٩	٢٥	١٢
					٢٤

المصدر : من عمل الباحثة اعتمادا على نتائج الاستمارة الاستبيان

ملحق (٦)

مصفوفة الارتباط المتعدد للخصائص الخدمية وعلاقتها بمشكلة التهرؤ لعينة الدراسة لمدينة سامراء لعام

٢٠١٥

العامل													Correlation	العينة
البطالة	ضيق الشوارع	نقص خدمات المجاري	نقص الخدمات الترفيهية	نقص الخدمات الصحية	نقص الخدمات التعليمية	نقص الكهرباء بسبب تهالك الشبكات	نقص الخدمات بسبب عدالة التوزيع	خدمات الكهرباء جيدة	الماء غير كافي	خدمات الماء كافية	العينة			
.680**	.599**	.553**	.875**	.650**	.429*	.532**	.726**	.870**	.065	.933**	1		(2-tailed)	خدمات الماء كافية
.000	.002	.005	.000	.001	.036	.007	.000	.000	.764	.000			Correlation	
.537**	.536**	.350	.814**	.452*	.383	.464*	.666**	.817**	-	.297-	1		(2-tailed)	الماء غير كافي
.007	.007	.094	.000	.027	.065	.022	.000	.000	.158				Correlation	
.325	.094	.473*	.079	.443*	.090	.140	.080	.040	1				(2-tailed)	خدمات الكهرباء جيدة
.122	.661	.019	.715	.030	.677	.516	.709	.852					Correlation	
.680**	.498*	.468*	.773**	.580**	.452*	.212	.458*	1					(2-tailed)	نقص الخدمات بسبب عدالة التوزيع
.000	.013	.021	.000	.003	.027	.321	.025						Correlation	
.429*	.408*	.341	.638**	.276	.003	.630**	1						(2-tailed)	نقص الكهرباء تهالك الشبكات
.036	.048	.103	.001	.192	.987	.001							Correlation	
.422*	.335	.250	.628**	.494*	.301	1							(2-tailed)	نقص
.040	.110	.239	.001	.014	.152								Correlation	
.5	.2	.1	.5	.6	1								Correlation	



17 **	01	28	56 **	14 **								ation	الخدمات التعليمية
.0 10	.3 47	.5 50	.0 05	.0 01								(2- tailed)	
.6 38 **	.5 27 **	.6 53 **	.6 60 **	1								Correl ation	نقص الخدمات الصحية
.0 01	.0 08	.0 01	.0 00									(2- tailed)	
.7 77 **	.5 91 **	.3 87	1									Correl ation	نقص الخدمات الترفيهية
.0 00	.0 02	.0 62										(2- tailed)	
.6 49 **	.6 31 **	1										Correl ation	نقص خدمات المجاري
.0 01	.0 01											(2- tailed)	
.6 66 **	1											Correl ation	ضيق الشوارع
.0 00												(2- tailed)	
1												Correl ation	البطالة
												(2- tailed)	

من عمل الباحثة بالاعتماد على برنامج (spss v22)